

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów

tel. /015/ 864-23-82

e-mail: smstaszow@post.pl

Zadanie:

wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku H. Kołtąta 3 w Staszowie
powierzchnia ściany do pokrycia dociepleniem: 200m²

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

- demontaż istniejącego docieplenia wraz utylizacją
- wykonaniu docieplenia metodą lekką moką – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$, o gr. **15 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo-silikonowej systemu Ceresit, Alas lub innym powszechnie używane w Polsce;
- docieplenie cokołu styropian gr. 10cm
- wykonanie opaski z kostki brukowej gr 4cm
- kolor do uzgodnienia z Zleceniodawcą

1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:

- demontażu baneru reklamowego umieszczonego na ścianie budynku
- demontaż i montaż nowych kotew pod baner
- umycie ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową;
- wypełnienie pianką budowlaną szczelin między płytami ściany frontowej przed dalszymi robotami nakładającymi na nią warstwy termoizolacyjnej, na 6 poziomach i szczelin pionowych, wszędzie gdzie jest to niezbędne .
- wykonania na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o grubości 15cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany frontowej;
- zabezpieczenie narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu gruntu), naroży docieplenia z 2 ścianami osłonowymi, z wyrównaniem zgodnym z krawędzią ścian osłonowych na całej wysokości budynku;

- odbicie luźnego tynku z cokołu i skucie jego nadmiaru, po czym po przygotowaniu podłoża uzupełnienie brakującego tynku na cokole na ścianie szczytowej
- na całości ściany cokołu piwnicznego budynku wykonanie na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0.031$ o gr. 15cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką, z doprowadzeniem położonej warstwy izolacyjnej do poziomu istniejącej betonowej opaski budynku;
- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termoizolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej, z blachy ocynkowanej, mocowanych kołkami rozporowymi przez dodatkowo impregnowane płyty OSB mocowane kołkami rozporowymi wzdłuż całej remontowanej ściany, po jej dociepleniu;

1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- wymiana na nowe zwodów instalacji piorunochronów ($\phi 8\text{mm}$) w rurze windurowej ($\phi 28\text{mm}$ ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi montowanymi przed wyprawą klejową;
- zrobienie i schowanie złączy krzyżowych instalacji piorunochronnej z zamontowaniem ich w nowych skrzynkach do pomiarów, w ścianach;
- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji pioru-nochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zaczepów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokołarnym odbiorem;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.4. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleciodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

1.4. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymagania dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

2.1 Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.).**

Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1, 1.2. i 1.3.

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania** docieplenia wynikającą z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu na powierzchnię ściany budynku.
- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
 - referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.
 - b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 8 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **08.04.2024 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2024 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości 5.000,00 zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:**

B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 03.04.2024

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 03.04.2024 r, do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

4.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„DOCIEPLENIE – Kołtątaja 3”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2024, o godz.9.30.

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

4.5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.