

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres: malowanie 3 klatek schodowych
w pięciokondygnacyjnym budynku wielorodzinnym
w Staszowie ul. Langiewicza 17

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych z malowaniem klatek schodowych w budynku przy ul. M. Langiewicza 17, budynek 3 klatkowy

1.2 Zakres stosowania specyfikacji.

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy w realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonaniu za zgodą Zamawiającego.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.3.1 Stan istniejący- klatki schodowe

Ściany i sufity, malowane farbą emulsyjną, lamperie olejne do wysokości 1.5m, Uszkodzenia ścian i sufitów. Powierzchnie ścian nierówne.

Podłoga- posadzka biegów , spoczników w okładzinie z masy lastriko.

Elementy metalowe malowane farbą olejną.

1.3.2 Standard wykonania prac:

Zabezpieczenie otworów drzwiowych, okiennych, biegów schodowych, poręczy balustrady, osprzętu elektrycznego, skrzynek pocztowych.

Oczyszczenie podłoża z pyłów, łuszczącej się farby.

Likwidacja uszkodzeń ścian i sufitów poprzez uzupełnienie miejsc uszkodzonych oraz całkowitą przecierkę i szpachlowanie wraz z montażem listew narożnych w otworach drzwiowych i okiennych. Gruntowanie ścian i sufitów.

- tam gdzie jest to potrzebne i niezbędne, podkucie i ukrycie w tynku kabli i przewodów, z użyciem korytek montażowych i przyczepów;

Ściany malowane farbą emulsyjną (technologia natryskowa).

Elementy metalowe (lamperir, cokoły, balustrady, odbiorniki grzewcze, szafki gazowe, elektryczne, instalacja gazowa) oczyścić i pomalować w odpowiednich kolorach co do instalacji.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi wewnętrzne (dotychczas nie wymienione przez lokatorów) pomalować farbą olejną w kolorze białym.

Korytarze piwniczne do białkowania.

Przed robotami malarskimi dokonać montażu kratki wentylacyjnych na ostatnich kondygnacjach.

1.3.3. Remont wejść do budynku istniejących wiatrołapów.

Usunięcie złuszczonej wyprawy tynkarskiej. Położenie styropianu gr 2cm na płycie OSB (zadanie) z zatopieniem sitki.

Wykonanie szkiełka , gruntowanie, położenie wyprawy elewacyjnej (baranek).

Pozostałe elementy do odnowienia

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnia po prowadzonych robotach.

W związku z prowadzeniem robót w obiekcie zamieszkałym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi robotami.

Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

Wykonywane prace podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu,
- odbiór zakończonego etapu robót,
- odbiór końcowy ostateczny,
- odbiór pogwarancyjny.

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

2.1 Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnia po prowadzonych robotach, w celu zmniejszenia ich uciążliwości dla mieszkańców. W związku z prowadzeniem robót w budynku zamieszkałym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi robotami.

2.2. Wykonawca we własnym zakresie dokonywać będzie wywożenia i utylizowania gruzu i innych pozostałości po wykonywanym Zleceniu. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie miejscowego punktu zbierania odpadów z jego pojemnikami na odpady selekcyjonowane lub zmieszane.

2.3. W wypadku zniszczenia przez Wykonawcę jego transportem lub rozładunkiem, trawników przed 3 klatkami schodowymi, Wykonawca po wykonaniu Zlecenia, uzupełni te miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;

2.4. Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze

Zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Inwestora.

2.5. Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

3. Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez poświadczenia się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1).** Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu elementów elektrycznych, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wymiany prac wymienionych w pkt. 1.1

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,

- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**

- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie 1 klatki schodowej z remontem wiatrołapów** wynikającą z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace opisane w niniejszej specyfikacji, związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu na ilość (3) klatek schodowych, **na podstawie której zostanie wyliczona kwota ryczałtowa będąca obok w/w zakresu robót, przedmiotem Umowy zawartej z Wykonawcą**

- **okres udzielonej gwarancji**

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.

- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne.

- oświadczenie oferenta, że:

- a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
- b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
- c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy,
 - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem,
 - referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje do umowy termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem Zamówienia, **nie dłuższy niż 6 tygodni**, umiejscowionych w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **08.04.2024 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2024 r.**

4.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 5.000,00 zł w terminie do dnia 03.04.2024 r. na koncie Zamawiającego**
Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja wykonania.

Wadium oferentów nie wyłonionych w niniejszym przetargu, zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 03.04. 2024 r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską przez skrynkę podawczą pod adresem Spółdzielni.

4.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**MALOWANIE – Langiewicza 17**”

4.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2024 r.o godz.11.30, Obecność oferentów nie jest wymagana.

4.5. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

5.1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.