

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11, 28-200 Staszów

tel. /015/ 864-23-82

e-mail: smstaszow@post.pl

### **Zadanie:**

wykonanie docieplenia ściany frontowej budynku przy ulicy

Konstytucji 3-go Maja 12 klatka 1-4 ( budynek 10 klatkowy) wraz z robotami towarzyszącymi  
**powierzchnia ściany do pokrycia dociepleniem: 716m<sup>2</sup>**

### **1.1 Zakres podstawowy robót polega na:**

- wykonaniu docieplenia metodą lekką mokrą – płyty **styropian grafitowy EPS** o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$ , o gr. **15 cm**, z wykorzystaniem technologii tynkarskiej silikatowo -silikonowej systemu Ceresit, Alas lub innym powszechnie używane w Polsce;
- ściany frontowej budynku (kolor do uzgodnienia ze Zleceniodawcą) wraz z malowaniem wiatrołapów o powierzchni docieplenia 716m<sup>2</sup>;
- demontaż( obcięcie) poprzecznych obróbek blacharskich na ścianie
- wykonanie 2szt dylatacji
- demontaż i montaż rur spustowych z uwzględnieniem motażu koszy spustowych
- wymiana rewizji 3szt z żeliwa na PCV z uwzględnieniem wyczystków
- wymiana 2szt okienek piwnicznych na mniejsze, montaż powyżej opaski budynku

#### **1.1.1. z uwzględnieniem dla docieplenia:**

- zabezpieczenia okien na fasadzie ściany frontowej budynku, gdzie będą wykonywane roboty, a po ich zakończeniu, ich umycie;
- demontażu ewentualnych elementów przytwierdzonych do fasady, przed wykonaniem docieplenia
- docieplenie miejsc zakrytych (demontaż i ponowny montaż daszków wiatrołapów)
- umycie ściany detergentem i środkiem biobójczym szczotkami drucianymi lub myjką ciśnieniową;
- wypełnienie pianką budowlaną szczelin między płytami ściany frontowej przed dalszymi robotami nakładającymi na nią warstwy termoizolacyjnej, na 6 poziomach i szczelin pionowych, wszędzie gdzie jest to niezbędne także na łączeniu wiatrołapów ze ścianą;

- wykonania na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$  o grubości 15cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z siatką (podwójną do wysokości 3m od poziomu opaski budynku), z wykorzystaniem listwy startowej na całej długości ściany frontowej;
- zabezpieczenie narożnikiem aluminiowym na wysokości parteru (3m od poziomu gruntu), naroża docieplenia ściany frontowej z szczytem budynku;
- odbicie luźnego tynku z cokołu i skucie jego nadmiaru, po czym po przygotowaniu podłoża uzupełnienie brakującego tynku na cokole przed dociepleniem
- na całości ściany cokołu piwnicznego budynku wykonanie na styropianie grafitowym EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0.031$  o gr. 15cm, wyprawy tynkarskiej silikatowo-silikonowej (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), z podwójną siatką, z doprowadzeniem położonej warstwy izolacyjnej do poziomu istniejącej betonowej opaski budynku;
- szpalety zewnętrzne w oknach należy wykonać styropianem o gr. 2cm z przyklejeniem siatki wzmacniającej w narożach okien pod kątem 45°;
- równanie krzywizny ściany poprzez podklejki styropianu,
- klejenie płyt styropianowych metodą punktowo-obwodową (nie mniej niż 60% powierzchni płyty pokrytej klejem) zarówno uzupełniającej krzywizny, jak i stanowiących właściwą warstwę termo-izolacyjną z ich mocowaniem na minimum 8 kołkach z trzpieniem metalowym i zaślepkami,
- uzupełnienie gzymsu;
- filarki międzyokienne ( styropian z zastosowaniem kołków ślimakowych i dwukrotne krycie siatką)
- obrobienie dylatacji listwą dylatacyjną z uzupełnieniem izolacji termicznej styropianem, z wcześniejszym demontażem istniejących blach i ich utylizacją;
- wykonanie obróbki blacharskiej na dachu na uskoku między kl.IV a V, gdzie również należy wykonać docieplenie styropianem,

### **1.2 - demontaż starych parapetów wraz z ich utylizacją oraz montaż nowych parapetów powlekanych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym);**

- montaż nowych, powlekanych parapetów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) z zachowaniem kaskadowej formuły mocowania parapetów od najszerzych na najwyższej kondygnacji, do najwęższych na parterze, z wysunięciem poza lico ściany i z wygięciami blachy w narożach okien, we wszystkich otworach okiennych, także piwnicznych,

### **1.3. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:**

- zabezpieczenie daszków nad gankami/wiatrołapami, zdemontowanie ich obróbek blacharskiej i ponowne zamontowanie po dołożeniu styropianu;
- malowanie farbą do powierzchni zewnętrznych, ścian i sufitów 4 wiatrołapów oraz wykonanie w 2 klatkach tj 3 i 4 poręczy aluminiowych przy wejściach do klatek,

- wymiana na nowe zwodów instalacji piorunochronów ( $\phi 8\text{mm}$ ) w rurze windurowej ( $\phi 28\text{mm}$  ze ścianką 3mm), ze skrzynkami rewizyjno-pomiarowymi montowanymi przed wyprawą klejową w ilości 3szt,
- po mocowaniu pionowego zwodu piorunochronu, przyłączenie go do istniejącej instalacji piorunochronu na dachu budynku z uporządkowaniem i poprawieniem jej zacze-pów, a po wykonaniu, przeprowadzenie kontroli instalacji odgromowej zakończonej pozytywnym, protokolarnym odbiorem;
- wykonanie opaski budynku z kostki betonowej gr 4cm w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- po rozebraniu rusztowania i posprzątaniu terenu, Wykonawca uzupełni udeptane i zniszczone transportem miejsca czarną ziemią ogrodniczą i obsieje trawą;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

**1.4.** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Kolorystyka wg ustaleń ze zleceniodawcą. Wykonawca winien udostępnić opakowania i etykiety używanych materiałów na żądanie Zamawiającego.

**1.4.** Wykonawca musi spełnić wszelkie wymogi dotyczące uruchomienia, prowadzenia i likwidacji placu budowy, w szczególności zabezpieczenia elektrycznego, doprowadzenia, używania i rozliczenia wody, nadzoru BHP, prawidłowego i kompletnego wyposażenia pracowników w sprzęt i elementy ochrony BHP.

**2.1** Przystępujący do robót Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez pośrednictwa podwykonawców w zakresie podstawowym zlecenia (patrz 1.1.)**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne roboty w zakresie montażu i demontażu rusztowań, roboty elektryczne, obróbki blacharskiej, robót ślusarskich, transportu, prac porządkowych i czystościowych.

**3.1** Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca we własnym zakresie dokonuje oględzin budynku i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt. 1.1, 1.2. i 1.3.

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,
- **oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,**
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie Zadania** docieplenia wynikającą z przeliczenia całkowitej kwoty ujmującej wszystkie prace związane z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu na powierzchnię ściany budynku.
- **okres udzielonej gwarancji**

**3.2** Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

**3.4** Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.

- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji, miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.

- oświadczenie oferenta, że:

a) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania tego zamówienia, w tym:

- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające zbliżony zakres robót i ich wartość.

b) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy

**3.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

**4.1.** Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 8 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **15.05.2024 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2024 r.**

**4.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium przelewem w wysokości 20.000,00 zł, na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie:**

**B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

**w taki sposób by w/w kwota widniała na w/w koncie do końca dnia 07.05.2024**

Wadium Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancja podpisania Umowy na wykonanie zadania przez wyłonionego Wykonawcę oraz zabezpieczenie gwarancyjne.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

**4.3. Termin składania ofert upływa w dniu 07.05.2024 r, do godz. 14.00**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

4.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

**„DOCIEPLENIE – Konstytucji 3-go Maja 12”**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2024, o godz.9<sup>00</sup>**

Obecność oferentów nie jest wymagana. Wszyscy oferenci zostaną poinformowani o wyniku Przetargu, którego dotyczy niniejsza specyfikacja.

**4.5.** Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.