

Plan Remontów i konserwacji na rok 2011
Osiedle „Północ” Nieruchomość „2P”

Budynki Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19 - powierzchnia 19.725,85m²
Langiewicza 13,17

Odpis na fundusz remontowy 0,80 zł/m²

Środki przeznaczone na remont hydroelewatorów na wymienniki

1/ Bilans otwarcia -128033,23,00

2/ Przychody z odpisu na fundusz remontowy przeznaczone na spłatę

$0,28 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 66.278,77$

Pozostanie na spłatę w następnych latach kwota 61754,46zł.

Środki z funduszu remontowego przeznaczone na bieżące remonty w 2011

1/ Bilans otwarcia 5000

2/ Przychody z odpisu przeznaczone na bieżące remonty

$0,52 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 123.089,28$

3/ Zwrot środków z funduszu rezerwowego zgod.

Prot. Nr 5/2010 z dn. 26,05,2010r Rady Nadzorczej -8 300

Razem planowane przychody w 2011r 119789,28

Remonty i modernizacje budynków

L.P	Prace planowane do wykonania	Kwota planowana w 2011r.	
1.	Krycie dachu papą termozgrzewalną budynku Jana Pawła II 15 – 450m ²	14 000	
2.	Remont kominów ponad połacią dachową na budynku Jana Pawła II 15	15 500	

3.	Krycie dachu papa termozgrzewalną budynek Langiewicza 17 oraz obróbek blacharskich rynna i pas podrynnowy	24 000	
4.	Wymiana: obróbki blacharskie rynny, pas podrynnowy i rury spustowe Jana Pawła II 19	15 000	
5.	Wymiana pionów wod-kan około 5 pionów na zgłoszenia mieszkańców	16 000	
6.	Remont instalacji elektrycznej na nieruchomości (wymiana zabezpieczeń, tablic licznikowych) w budynku Jana Pawła II 15 instalacja na 24V	8 000	
7.	Likwidacja przecieków z dachu na całej nieruchomości	6 000	
8.	Remont instalacji odgromowej po protokolach kontrolnych	4 400	
9.			
	Wykonanie zadaszzenia nad wesciem do bud. Jana Pawła II 1	5 000	
	Remont schodów Jana Pawła II 9 poprzez wykonanie z kostki brukowej	7 000	
10.	Wymiana poziomu wodnego w budynku Jana Pawła II 15	3 600	
11.	Prace nieplanowane	1 289	
12.	Ogółem	119 789	

