

Plan Remontów i konserwacji na rok 2012
Osiedle „Północ” Nieruchomosc „2P”

Budynki Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19 - powierzchnia 19.725,85m²

Odpis na fundusz remontowy 0,80 zł/m²

Środki przeznaczone na remont hydroelewatorów na wymienniki

1/ Bilans otwarcia -257992,44

2/ Przychody z odpisu na fundusz remontowy przeznaczone na spłatę
 $0,28 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 66.278,77$

Pozostanie na spłatę w następnych latach kwota 191.713,67zł.

Środki z funduszu remontowego przeznaczone na bieżące remonty w 2012

1/ Bilans otwarcia - 32.800,00

2/ Przychody z odpisu przeznaczone na bieżące remonty

$0,52 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 123.089,28$

3/ Zwrot środków z funduszu rezerwowego zgod.

Prot. Nr 5/2010 z dn. 26,05,02010r Rady Nadzorczej -8 300

Razem planowane przychody w 2012r 81.989,28

Przesunięcie środków z funduszu rezerwowego 32800(na okres 3 lat)

Remonty i modernizacje budynków

L.P	Prace planowane do wykonania	Kwota planowana w 2012r.	
1.	Wymiana wodomierzy na indywidualnych w mieszkaniach	64 113	
2.	Remont kominów ponad połacią dachową na budynku Jana Pawła II 1	6 000	
3.	Krycie dachu papa termozgrzewalną budynek Jana Pawła II 1	7 000	

4.	Rezerwa środków na wymianę pionów wod-kan na zgłoszenia mieszkańców	3 000	
5.	Zwrot finansowy za położenie płytek na balkonach budynek J.Pawła II 13	8 000	
6.	Remont instalacji elektrycznej na nieruchomości (wymiana zabezpieczeń, tablic licznikowych, przepalanej inst na zgłoszenia mieszkańców	4 000	
7.	Remont instalacji odgromowej po protokołach kontrolnych	2 000	
8.	Wymiana stolarki na klatkach schodowych budy. Jana Pawła II 9,11	20 000	
9.	Prace nieplanowane	675	
	Ogółem	114 788	