

Plan Remontów na rok 2013
Osiedle „Północ” Nieruchomosc „2P”

Budynki Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19, Lang. 13,17 - pow. 19.725,85m²

Odpis na fundusz remontowy 0,80 zł/m²

I Środki przeznaczone na remont hydroelewatorów na wymienniki

1/ Bilans otwarcia -191.713,67

2/ Przychody z odpisu na fundusz remontowy przeznaczone na spłatę

$0,28 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 66.278,77$

Pozostanie na spłatę w następnych latach kwota 125.434,90zł.

II Środki z funduszu remontowego przeznaczone na bieżące remonty w 2013

1/ Bilans otwarcia 478,72zł

2/ Przychody z odpisu przeznaczone na bieżące remonty

$0,52 \times 19.725,85 \times 12 \text{ m-cy} = 123.089,28$

3/ Zwrot środków na fundusz rezerwowy -11.000

Razem planowane przychody w 2013r 112.568,00

Saldo funduszu remontowego na 31-12-2013 0,00

III Planowane koszty na 2013r. 112.568,00

L.P	Prace planowane do wykonania	Kwota planowana w 2013r.	
1.	Wymiana okien na klatkach w bud. J.Pawła II 1,3 5,13,15 Lang.13	54 880	
2.	Malowanie klatek schodowych J.Pawła II 11,9 oraz wymiana osprzętu elektrycznego	13 500	
3.	Wymiana poziomej wody w budynku Langiewicza 17	3 600	

4.	Rezerwa środków na wymianę pionów wod-kan na zgłoszenia mieszkańców	7 000	
5.	Zwrot finansowy za położenie płytek na balkonach budynek J.Pawła II 13	2 996	
6.	Remont instalacji elektrycznej na nieruchomości (wymiana zabezpieczeń, tablic licznikowych, przepalanej inst na zgłoszenia mieszkańców	5 000	
7.	Remont instalacji odgromowej po protokołach kontrolnych	5 000	
8.	Wymiana pionów elektrycznych w budynku Langiewicza 17	7 000	
9.	Likwidacja przecieków z dachu	6 000	
	Prace nieplanowane	7 591	
	Ogółem	112 568	