

## **Sprawozdanie** **z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia z czerwca 2016 r.**

**\* Uchwała nr 1/2016 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia** – zrealizowana na Walnym Zgromadzeniu

**\* Uchwała nr 2/2016 w sprawie w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu, uchwała nr 3/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2015, uchwała nr 4/2016 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2015 rok, uchwała nr 5/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej oraz uchwały nr 6/2016 i 7/2016 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu** nie wymagały realizacji.

**\* Uchwała nr 8/2016 w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2013-2015**

1. Usunąć usterki wynikające z protokołu przeglądu zasobów spółdzielni.

W trakcie przeglądu stwierdzono drobne usterki wewnątrz budynków, z których większość została usunięta, natomiast pozostałe zostaną usunięte do końca bieżącego roku

**Usterki zapisane w protokole przedstawiają się następująco:**

*Budynek Wschodnia 10:*

- uzupełnienie ubytków w lastriko w schodach - zrealizowane
- podwieszono prawidłowo przewody telekomunikacyjne w piwnicy
- uzupełniono klosze w piwnicach
- zabezpieczenie przed dostępem do odwadniaczy na instalacji gazowej – w trakcie realizacji

*Budynek Wschodnia 3a:*

- uzupełniono ubytki w lastriko na schodach
- uzupełnienie poręczówki - w trakcie realizacji
- zabezpieczenie przed dostępem do odwadniaczy na instalacji gazowej – w trakcie realizacji

*Budynek Opatowska 42:*

- część liczników gazu w szafkach nie zabezpieczona przed dostępem osób trzecich; wg regulaminu mieszkańcy mają obowiązek założyć kłódki we własnym zakresie
- uzupełniono klosze przy lampach

*Budynek JP II 13:*

- brak pręta w balustradzie w kl. III – uzupełniono
- uzupełniono klosze przy lampach
- część liczników gazu w szafkach nie zabezpieczona przed dostępem osób trzecich;

- wg regulaminu mieszkańcy mają obowiązek założyć kłódki we własnym zakresie
- dokonano wywozu pozostawionego sprzętu gospodarstwa domowego na korytarzach piwnicznych
  - zabezpieczenie przed dostępem do odwadniaczy na instalacji gazowej – w trakcie realizacji
  - naprawa cokolików przy świetlikach do piwnic - częściowo wykonane, pozostałe w bieżącym roku
  - chodnik nierówny, przewidziany do remontu w latach następnych

*Budynek Konstytucji 3 Maja 14:*

- brak pręta w balustradzie na ostatniej kondygnacji kl. I – uzupełniono
- uzupełniono klosze w korytarzach piwnicznych
- zabezpieczenie przed dostępem do odwadniaczy na instalacji gazowej – w trakcie realizacji

*Budynek KEN 11:*

- ubytki lastriko na schodach – dotychczas nie uzupełnione
- uzupełnienie poręczówki - zrealizowano

*Budynek KEN 9:*

- nieliczne ubytki lastriko na schodach – dotychczas nie uzupełnione

*Budynek Kołłątaja 1:*

- nieliczne ubytki lastriko na schodach – dotychczas nie uzupełnione

2. Dokonywać w trakcie roku obrachunkowego korekt planów remontowych wynikających z potrzeby uaktualnienia wydatkowanych środków finansowych na realizowane prace remontowe - *realizowane na bieżąco*
3. W dalszym ciągu prowadzić działania przewidziane prawem w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali - *realizowane na bieżąco*

**\* Uchwała nr 9/2016 w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej -**  
- zrealizowana na Walnym Zgromadzeniu

**\* Uchwała nr 10/2016 w sprawie zamiany praw do gruntów pomiędzy SM a Gminą Staszów - Rada Miasta 31 maja 2016 r. również podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na zamianę nieruchomości gruntowych;**  
została dokonana wycena wartości działek ; z wyceny wynika konieczność dokonania przez Gminę dopłaty na rzecz Spółdzielni; obecnie Gmina analizuje możliwości finansowe dokonania tej dopłaty

**\* Uchwała nr 11/2016 w sprawie wyboru Rady Nadzorczej -** zrealizowana na Walnym Zgromadzeniu