

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH LOGGII**

Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11
28-200 Staszów tel. /015/ 864-23-82

1.1 Zakres robót polega na:

remont loggii budynku przy ul. H. Kołłątaja 3 w Staszowie w ilości 85szt

ścianki boczne zewnętrzne loggii SL1

- oczyszczenie elementów metalowych z korozji, zabezpieczenie farbą antykorozyjną dwukrotne malowanie farbą olejną
- strona zewnętrzna ściany: przygotowanie podłoża ,odkucie z betonu elementów metalowych, uzupełnienie ubytków, zastosowanie siatki podtynkowej elewacyjnej, położenie szkiełka, gruntowanie , malowanie farbą fasadową

ścianki wewnętrzne loggii SL1

- oczyszczenie podłoża
- uzupełnienie ubytków w tynkach
- gruntowanie oraz malowanie farbą fasadową.

powierzchnia górna loggii

- oczyszczenie elementów metalowych z korozji , zabezpieczenie farbą antykorozyjną, dwukrotne malowanie farbą olejną
- ręczne skucie nierówności, starych płytek, odparzonych podłoży wraz z uzupełnieniem ubytków
- wykonanie izolacji wodochronnej powierzchni płyty preparatami bitumicznymi (pomalowanie)
- gruntowanie podłoża, położenie płytek typu gres wraz z cokołem

powierzchnia dolna płyty

- skucie odparzonego tynku, zabezpieczenie widocznych elementów zbrojenia środkami antykorozyjnymi.
- uzupełnienie ubytków w tynkach, zerwanie starej farby, gruntowanie
- dwukrotne malowanie loggii farbami emulsyjnymi zewnętrznymi
- oczyszczenie i pomalowanie balustrad

1.2 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie. Posadzki płyt balkonowych należy wykonać ze spadkiem 2-3%.

Kolorystyka wykończenia wg ustaleń z Inwestorem.

2.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu.
- kwotę wynagrodzenia **brutto za remont 1 sztuki loggii**
- okres udzielonej gwarancji.

2.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela firmy.

2.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3.1 Do oferty należy dołączyć:

- dowód wniesienia wadium
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej
- aktualne na dzień przetargu zaświadczenia z ZUS oraz US o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenie społeczne oraz należnych podatków
- oświadczenie oferenta, że posiada niezbędną wiedzę, potencjał ekonomiczny do wykonania zamówienia
- wykaz wykonywanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości objętych zamówieniem.
- referencje potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością / przynajmniej trzy/.

4.1 Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

5.1 Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **01.06.2015r.**

Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30.10.2015r.**

6.1 Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości **12.000,00** w terminie do dnia **14.05.2015r.** do godz. **9⁰⁰** Wadium należy wpłacić w formie gotówki do **kasy Spółdzielni** lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej **B.S Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001**

Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zostanie zwrócone po 12 miesiącach od realizacji zamówienia.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

6.2 Termin składania ofert upływa w dniu **14.05.2015r. do godz. 9⁰⁰**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.05.2015r. o godz. 12⁰⁰**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie ul. Langiewicza 11 /sekretariat/

7.1 Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:

„REMONT LOGII”

8.1 Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej (adres j/w) lub pod nr telefonu 015/864-23-82.