

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Mariana Langiewicza 11
28-200 Staszów tel. /015/ 864-23-82

1.1 Zakres robót polega na:

wykonaniu docieplenia budynku przy ul. Jana Pawła II 15 (powierzchnia około 1500m² tj. 2 ściany osłonowe.

- rozebranie płyt wiórowo-cementowych wraz z zewnętrznymi tynkami (istnieje możliwość wykonania odkrywek po wcześniejszym uzgodnieniu terminu),
- zmycie płaszczyzny elewacyjnej wodą pod ciśnieniem,
- wykonanie przecierki tynkarskiej eliminującej możliwe nierówności podłoża,
- zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym i wzmacniającym podłoża,
- wykonanie docieplenia metodą lekką moką – płyty styropianowe klasy FS 15 o gr. 15 cm z wykorzystaniem listwy startowej,
- zabezpieczenie naroży docieplenia narożnikami aluminiowymi na wysokości parteru + dodatkowa warstwa siatki z włókna szklanego na wysokość parteru (3 m od poziomu terenu),
- wykonanie wzmocnienia naroży przy otworach w elewacji za pomocą pasków z siatki z włókna szklanego o wymiarach nie mniejszych niż 25x35 cm,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej po wcześniejszym zagruntowaniu zabarwionym gruntem – tynk silikatowo-silikonowy, struktura typu baranek,
- demontaż i montaż 4 szt. rur spustowych,
- demontaż i montaż instalacji piorunochronnej (docelowo zabudowana w osłonie, tj. rura winidurowa fi 22 mm gładka z zastosowaniem kolan / łuków sztywnych oraz skrzynką rewizyjną o wymiarach 20x15 cm umożliwiającą dostęp do połączeń krzyżowych)
- montaż kratki wentylujących stropodach (kratki metalowe z kolcami przeciw ptakom),
- wymiana obróbek blacharskich (parapety- blacha powlekana z wykonaniem zakończeń z wywinięciem do góry)
- zakończenie ścian osłonowej ponad połącią dachową – montaż obróbki blacharskiej z zastosowaniem do mocowania dodatkowej płyty OSB -blacha ocynk ze spadkiem w kierunku połaci dachowej)
- miejscowa naprawa tynków na cokołach, przygotowanie i zagruntowanie podłoża,

- miejscowa naprawa gzymsu na ścianie osłonowej -frontowa (styropian gr 3cm), przygotowanie i zagruntowanie podłoża, docieplenie cokołów styropianem grubości 8cm
- malowanie ścian szczytowych i płyt balkonowych po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża środkiem grzybobójczym
- zabezpieczenie balkonów przed uszkodzeniem istniejących płytek
- wywóz gruzu rozbiórkowego i jego utylizacja we własnym zakresie,
- kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem (należy dostosować się do palety kolorystyki wykonanej na ścianach szczytowych)

1.2 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu.
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m² docieplenia budynku
- kwotę m² brutto malowania elewacji
- okres udzielonej gwarancji

2.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

2.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

2.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji ,miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej
- aktualne na dzień przetargu zaświadczenia z ZUS oraz US o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenie społeczne oraz należnych podatków
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) wskazanie kierownika robót oraz posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy,
 - c) wskazanie osoby - koordynatora ds. BHP na budowie,

- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
 - referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.
- 2.5.** Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.
- 3.1.** Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: 16-04-2018r
Termin zakończenia robót ustala się na dzień :31-07-2018r
- 3.2.** Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości : **11.500,00zł** w terminie do dnia **04-04-2018** r.
Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.
Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana ulega przepadkowi w przypadku odstąpienia od podpisania umowy.
Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zostanie zwrócone w wysokości 70% po 6 miesiącach a pozostałe 30% po upływie okresu gwarancyjnego.
Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.
- 3.3.** Termin składania ofert upływa w dniu **04-04-2018r** o godz. **15⁰⁰**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05-04-2018r** o godz **9⁰⁰**
Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 /sekretariat/.
- 3.4.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej wyłącznie napisem: **„DOCIEPLENIE WRAZ Z ROZBIÓRKĄ - DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. JANA PAWŁA II 15 W STASZOWIE”**
- 3.5.** Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej(adres j/w) lub pod nr tel. 15-864-23-82