

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.**

Tryb zamówienia – przetarg nieograniczony

Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11
28-200 Staszów tel. /015/ 864-23-82

1.1 Zakres robót polega na:

wykonaniu docieplenia ścian osłonowych budynków przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej nr 5 - ogólna powierzchnia około 2100m²

- a) wypełnieniu i wyrównaniu spoin (szczelin) między płytami (elementy prefabrykowane)
- oczyszczenie powierzchni z kurzu, pyłów, farb
 - zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym i wzmacniającym podłoże
 - wykonanie docieplenia metodą lekką moką – płyty styropianowe klasy FS 15 o gr. 15 cm z wykorzystaniem listwy startowej
 - dodatkowa warstwa siatki na wysokość parteru (3m od poziomu terenu)
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej -tynk silikatowo- silikonowy parametry: zabezpieczony środkiem biobójczym struktura typu baranek,
 - demontaż i montaż instalacji piorunochronnej (docelowo zabudowana w osłonie tj.rura winidurowa fi 22mm gładka z zastosowaniem kolan / łuków sztywnych oraz skrzynką rewizyjną o wymiarach 20x15 umożliwiającą dostęp do połączeń krzyżowych)
 - montaż kratki wentylujących stropodachu (kratki metalowe)
 - wymiana obróbek blacharskich (parapety- blacha powlekana)
 - zakończenie ścian osłonowych ponad połacią dachową -montaż obróbki blacharskiej z zastosowaniem do mocowania płyty OSB
 - miejscowa naprawa tynków na cokołach
 - docieplenie cokołów styropianem grubości 8cm
 - ściany zewnętrzne loggii styropian gr. 5 cm
 - montaż przy logiach kapinosów
 - dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych
 - gruntowanie sufitów loggii, położenie siatki i struktury
 - docieplenie ścian loggii styropian gr. 5cm.
 - Malowanie ścian szczytowych po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża środkiem grzybobójczym
 - Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

- 1.2** Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne /wyciąg/, deklaracje zgodności, atest higieniczny

2.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu.
- kwotę wynagrodzenia **brutto** za wykonanie 1 m² docieplenia.
- kwotę m² brutto malowania elewacji
- okres udzielonej gwarancji.

2.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

2.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

2.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi w specyfikacji ,miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej
- aktualne na dzień przetargu zaświadczenia z ZUS oraz US o braku zaległości w opłatach składek na ubezpieczenie społeczne oraz należnych podatków
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) wskazanie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

2.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonych kopii.

3.1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **16-04-2018r.** Termin zakończenia robót ustala się na dzień : **31-08-2018r.**

3.2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości : **11.500,00zł** w terminie do dnia **04-04-2018 r.**

Wadium należy wnieść w formie gotówki do kasy Spółdzielni lub na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr 43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.

Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana ulega

przepadkowi w przypadku odstąpienia od podpisania umowy. Wadium Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana zostanie zwrócone w wysokości 70% po 6 miesiącach a pozostałe 30% po upływie okresu gwarancyjnego.

Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

3.3. Termin składania ofert upływa w dniu **04-04-2018.** o godz. **15⁰⁰**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05-04-2018r.** o godz **10⁰⁰**
Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 /sekretariat/.

3.4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**DOCIEPLENIA**” - **DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. KEN 5 W STASZOWIE**

3.5. Szczegółowe informacje uzyskać można w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej(adres j/w) lub pod nr tel. 15-864-23-82