

REGULAMIN

rozliczeń energii ciepłej przeznaczonej na potrzeby centralnego ogrzewania budynków oraz dostawy ciepłej wody do mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie. (tekst jednolity)

I. Postanowienia ogólne:

1. Celem regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad postępowania dla wszystkich lokali przy dokonywaniu rozliczeń kosztów energii ciepłej z tytułu ogrzewania budynków i dostaw ciepłej wody do mieszkań.
2. Podstawa prawna:
 - Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie.
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 z późniejszymi zmianami) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
 - Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002, poz. 690).
 - Ustawa o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 831).
3. Koszty dostawy ciepła powinny być ewidencjonowane i rozliczane z wyodrębnieniem podziału na koszty stałe i koszty zmienne.
4. Jeżeli do rozliczenia niektórych składników kosztów dostawy ciepła jednostką fizyczną jest 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, to za powierzchnię ogrzewaną lokalu mieszkalnego przyjmuje się powierzchnię określoną w dokumencie „naliczanie opłat za mieszkanie”. Za powierzchnię ogrzewaną lokalu użytkowego przyjmuje się powierzchnię ogrzewaną wykazaną w wymiarze czynszu.
Ogrzewane powierzchnie pomieszczeń służące kilku użytkownikom lokalu należy doliczyć w częściach proporcjonalnych do powierzchni poszczególnych lokali.
Do powierzchni ogrzewanej lokalu użytkowego zalicza się również powierzchnie przynależnych piwnic, jeżeli są one ogrzewane.
5. Jeżeli dla rozliczenia niektórych składników kosztów dostawy energii ciepłej fizyczną jednostką rozliczeń jest liczba osób, to uwzględnia się liczbę osób zamieszkałych stale w lokalu.
W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym nie jest zameldowana żadna osoba, lokal musi być wyposażony w wodomierze wody ciepłej. W przypadku braku wodomierzy jako podstawę do rozliczeń przyjmuje się liczbę odpowiadającą przeciętnej liczbie osób stale zamieszkałych w danym typie (wielkości) lokalu.
6. Rozliczenia za dostarczoną energię ciepłą na cele centralnego ogrzewania (c.o.) oraz na podgrzanie ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dokonywane są w systemie ryczałtowym i w systemie opomiarowanym. Jako opomiarowanie umożliwiające rozliczenia w systemie opomiarowanym przyjmuje się takie opomiarowanie, w którym budynek lub grupowy węzeł cieplny posiada urządzenia pomiarowe umożliwiające określenie ilości ciepła zużywanego na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ilości ciepła zużywanego do podgrzania wody, a poszczególne lokale wyposażone są w indywidualne ciepłomierze lub na grzejnikach w mieszkaniu zamontowane są podzielniki kosztów centralnego ogrzewania, a w lokalach, w których rozliczana jest opłata za podgrzanie wody (c.w.u.) zamontowany jest komplet wodomierzy.
7. Wprowadzanie rozliczeń w systemie opomiarowanym odbywa się na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
8. Jeżeli w budynku rozliczanym w systemie opomiarowanym rozliczania kosztów ogrzewania, rezygnację z tego sposobu rozliczania złoży więcej niż 50% użytkowników mieszkań w tym budynku to rozliczenie kosztów ogrzewania budynku następuje w systemie ryczałtowym jako zamienna metoda rozliczania opłat za ciepło dostarczane do lokali.

9. Do rozliczeń w systemie opomiarowanym w oparciu o podzielniki kosztów przyjęte będzie 50% kosztów będących różnicą pomiędzy kosztami zakupu ciepła dostarczonego do budynku, a kosztami zmiennymi poniesionymi na podgrzanie ciepłej wody. Inne proporcje podziału kosztów możliwe są na wniosek większości mieszkańców danego budynku zaakceptowany przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
10. Do rozliczeń w systemie opomiarowanym w oparciu o podzielniki kosztów stosowane będą współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła wynikające z położenia lokalu w bryle budynku. Współczynniki te określane są przez firmę rozliczeniową, której powierzono prowadzenie rozliczeń w oparciu o podzielniki kosztów.
11. Szczegółowe przypadki, nie uregulowane niniejszym Regulaminem rozpatruje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.
12. Spółdzielnia Mieszkaniowa może zlecić wykonywanie rozliczeń kosztów ciepła firmie zewnętrznej.

II. Zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła:

1. Koszty dostawy ciepła są rozliczane odrębnie dla każdego budynku lub części budynku wyposażonej w odrębną instalację c.o. lub c.o. i c.w.u.
2. Ustalenie ilości pobranego ciepła dokonywane jest w następujący sposób:
 - a) dla obiektów przyłączonych do grupowego węzła cieplnego na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i urządzeń pomiarowych zainstalowanych w budynkach przyłączonych do tego węzła a w przypadku obiektów, do których dostarczana jest c.w.u. ustalenie ilości ciepła zużytego w obiekcie na potrzeby podgrzania wody użytkowej (c.w.u.) dokonywane będzie na podstawie średniomiesięcznego zużycia ilości m³ c.w.u. określonego w oparciu o wskazania wodomierzy mieszkaniowych i ryczału z ostatnio przeprowadzonego rozliczenia kosztów zaopatrzenia obiektu w ciepło,
 - b) dla obiektów przyłączonych do indywidualnych węzłów cieplnych na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w tych węzłach cieplnych.
3. Koszt ogrzania 1 m³ wody na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej w danym budynku określany jest na podstawie kosztu zmiennego c.w.u. naliczonego zgodnie z zawartą umową sprzedaży ciepła i ilości zużytej c.w.u. we wszystkich lokalach budynku ustalonej na podstawie wskazań wodomierzy c.w.u. zainstalowanych w lokalach oraz ilości osób i ryczału zużycia c.w.u. w m³ na osobę w lokalach nie wyposażonych w wodomierze c.w.u.
W przypadku, gdy więcej niż jeden budynek przyłączony do grupowego węzła cieplnego jest rozliczany w danym okresie rozliczeniowym wówczas ustalenie kosztów zmiennych c.w.u. dla poszczególnych budynków w okresie rozliczeniowym dokonywane jest według wzoru:

$$K_{cwui} = \frac{\sum K_{cwui} \times V_{cwui}}{\sum V_{cwui}}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- K_{cwui} - koszt zmienny c.w.u. w okresie rozliczeniowym dla budynku „i” w [zł],
 $\sum K_{cwui}$ - koszt zmienny zakupu c.w.u. w okresie rozliczeniowym naliczony zgodnie z zawartą umową sprzedaży ciepła dla wszystkich rozliczanych budynków Zarządzającego przyłączonych do grupowego węzła cieplnego w [zł],
 V_{cwui} - ilość zużytej c.w.u. we wszystkich lokalach budynku „i” w okresie rozliczeniowym ustalonej na podstawie wskazań wodomierzy c.w.u. zainstalowanych w lokalach i ryczału zużycia c.w.u. [m³] na osobę w lokalach nie wyposażonych w wodomierze c.w.u.,

ΣV_{cwui} - ilość zużytej c.w.u. we wszystkich lokalach znajdujących się w rozliczanych budynkach Zarządzającego przyłączonych do grupowego węzła cieplnego w okresie rozliczeniowym ustalonej na podstawie wskazań wodomierzy c.w.u. zainstalowanych w tych lokalach i ryczałtu zużycia c.w.u. [m³] na osobę w lokalach nie wyposażonych w wodomierze c.w.u.,

4. Opłaty dla użytkownika lokalu za ciepło dostarczone na ogrzewanie (c.o.) i podgrzanie wody wodociągowej (c.w.u.) ustala się na podstawie:
 - 1/ opłata stała – powierzchnia lokalu,
 - 2/ opłata zmienna za c.o.:
 - a/ powierzchnia lokalu – rozliczenia w systemie ryczałtowym
 - b/ wskazania podzielników – rozliczenia w systemie opomiarowanym
 - 3/ opłata zmienna za c.w.u.:
 - a/ liczba osób w lokalu i ryczałt w m³ przypadający na lokatora określony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej dla lokali nie wyposażonych w wodomierze
 - b/ wskazania wodomierzy w lokalui planowanych kosztów dostaw ciepła do budynku.
5. Wysokość opłaty zmiennej za c.w.u. może być w połowie okresu rozliczeniowego zmieniona na pisemny wniosek użytkownika lokalu złożony przed dniem 1 stycznia lub 1 lipca danego roku kalendarzowego.
6. Planowane koszty, o których mowa w ust. 4 ustalane są na podstawie cen i stawek opłat zawartych w Taryfie dla ciepła zatwierdzonej przez Prezesa URE i prognozowanego na podstawie ostatniego okresu rozliczeniowego zużycia ciepła w budynku.
7. Okresem rozliczeniowym dla:
 - a) użytkowników lokalu, których instalacja c.o. w budynku nie została wyposażona w podzielniki kosztów jest okres (01.01.-31.12.)
 - b) użytkowników lokalu, których instalacja c.o. w budynku została wyposażona w podzielniki kosztów jest okres (01.07.-30.06.).
8. Rozliczenia, o których mowa w ust. 7 dokonywane jest w terminie do 2-ch miesięcy po okresie rozliczeniowym.
9. Użytkownik lokalu, w którego lokalu zainstalowane są podzielniki kosztów zobowiązuje się do ponoszenia kosztów serwisu rozliczeniowego wynikających z zawartych umów z firmami prowadzącymi rozliczenia tego systemu.
10. W przypadku zlecenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową prowadzenia rozliczeń innym podmiotom całkowitych kosztów dostaw ciepła do budynku na poszczególne lokale, koszty te obciążają użytkownika lokalu i będą one uwzględnione w odrębnej pozycji opłat.
11. Użytkownik lokalu zobowiązuje się do udostępnienia lokalu w celu:
 - a) dokonania odczytu podzielników kosztów c.o. na koniec okresu rozliczeniowego,
 - b) kontroli podzielników kosztów c.o.,
 - c) odczytów wodomierzy mieszkaniowych.
12. Odczyty podzielników kosztów ogrzewania dokonywane są raz w roku na koniec okresu rozliczeniowego:
 - a) czynności odczytowych dokonują upoważnieni przedstawiciele specjalistycznej firmy rozliczeniowej,
 - b) odczyt dokonywany jest w obecności użytkownika lokalu. W przypadku nieobecności członka Spółdzielni uznaje się, iż osoba pełnoletnia zamieszkująca w jego lokalu jest upoważniona do podpisania protokołu odczytu,
 - c) użytkownik każdorazowo potwierdza czytelnym podpisem dokonanie odczytu oraz prawidłowość pozostawienia sprawnych i zaplombowanych podzielników,
 - d) o terminie odczytów użytkowników lokali powiadamia się poprzez komunikat na tablicy ogłoszeń

- w klatce schodowej budynku z 3-7 dniowym wyprzedzeniem,
- e) w przypadku nieobecności użytkownika w lokalu, firma rozliczeniowa określa drugi ostateczny termin odczytu wskazań podzielników i powiadamia o nim użytkownika pisemnie.
13. Powodowanie przez użytkowników lokali czynności mogących mieć wpływ na poprawność działania urządzeń służących do indywidualnego rozdziału kosztów lub ograniczanie dostępu do kontroli tych urządzeń stanowi podstawę do oszacowania wielkości zużycia stanowiącego podstawę do rozliczania kosztów ciepła.
14. Zużycie szacunkowe ustalane będzie w następujących przypadkach :
- a) nie udostępnienia lokalu do dokonania odczytu pomimo dwukrotnego powiadomienia o terminie odczytu ,
 - b) nie wyrażenia zgody na kontrolę urządzeń stanowiących podstawę indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania,
 - c) uszkodzenia plomby na podzielniku,
 - d) uszkodzenia podzielnika lub zmiany zamocowania podzielnika,
 - e) samowolnego demontażu grzejnika,
 - f) uniemożliwienia wymiany kapilar,
 - g) innej czynności uniemożliwiającej stosowanie indywidualnego systemu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania według wskazań podzielników
 - h) jeśli lokal nie został wyposażony w podzielniki.
15. 1. Opłata za ciepło dostarczone na ogrzewanie lokalu ustalana według zużycia szacunkowego wyliczana jest jako iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu ogrzewanego.
2. W przypadkach określonych w pkt 14 może być dochodzone od użytkownika lokalu odszkodowanie.
16. W przypadku zerwania lub uszkodzenia plomby na instalacji lub wodomierzu, zmiany w instalacji wodociągowej, uszkodzenia wodomierza lub innej ingerencji powodującej niewłaściwe jego wskazania oraz nie udostępnienie lokalu do odczytu lub kontroli wskazań wodomierza z wykonaniem ekspertyzy włącznie, opłatę za podgrzewanie wody określa się tak jak dla lokali nie wyposażonych w wodomierze . Warunkiem przywrócenia rozliczania lokalu według wskazań wodomierzy jest udostępnienie lokalu do sprawdzenia wskazań wodomierzy i poprawności ich zamontowania. Zmiana sposobu rozliczeń wprowadzana jest od następnego miesiąca. Ponadto użytkownik ponosi koszty sprawdzenia i przywrócenia sprawności pomiarowej wodomierza.

III. Zasady ustalania opłat za dostawę ciepła.

1. Opłaty za dostawę ciepła ustalane są w formie miesięcznych zaliczek z uwzględnieniem aktualnych cen ciepła oraz średniej ilości ciepła dostarczonego do lokalu w ostatnim okresie rozliczeniowym (sezonie grzewczym).
W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, gdy lokal jest wyposażony w podzielniki kosztów, wysokość opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie ustalana będzie na podstawie średniego zużycia jednostek rozliczeniowych (wskazań podzielników) na 1 m² powierzchni budynku, w którym znajduje się dany lokal.
2. Opłaty za dostawę ciepła do lokalu wnoszone są w terminach i na zasadach przewidzianych dla opłat czynszowych lub w terminach do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc w przypadku zlecenia rozliczeń firmie zewnętrznej. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, rozliczającym przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych. Niezależnie od obciążania dłużnika odsetkami za zwłokę, właściciel lokalu może być w ostateczności pozbawiony prawa własności lokalu.
3. W sytuacji gdy użytkownik lokalu dopuścił się zwłoki w regulowaniu opłat za ciepło dostarczone do lokalu i w drodze egzekucji ściąganie tych opłat okaże się bezskuteczne, to uregulowanie zaległości

nastąpi z wkładu mieszkaniowego lub budowlanego po zakończeniu postępowania eksmisyjnego w stosunku do użytkownika tego lokalu lub po dobrowolnym opuszczeniu lokalu.

4. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego następują istotne zmiany czynników mających wpływ na wysokość kosztów (podwyżka cen ciepła, opału, zmiana urządzeń pomiarowych), to dopuszczalna jest korekta zaliczkowo ustalanych opłat za dostawę ciepła do lokalu.
5. Korekta opłat zaliczkowych jest dopuszczalna również w przypadku, gdy w wyniku prowadzonej analizy okaże się, że wpływy z tytułu dostawy centralnego ogrzewania lub centralnej ciepłej wody do mieszkań nie pokrywają kosztów dostawy ciepła.
6. Wymiar opłaty za dostawę ciepła do lokalu składa się z następujących części:
 - a) koszty stałe: centralne ogrzewanie plus ciepła woda,
 - b) koszty zmienne za centralne ogrzewanie,
 - c) koszty zmienne za podgrzanie wody – w lokalach, do których dostarczana jest ciepła woda
 - d) opłaty za prowadzenie rozliczeń przez firmę zewnętrznąOpłaty te pobierane są przez 12 miesięcy okresu rozliczeniowego.
7. Obowiązek wnoszenia opłat za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem postawienia lokalu przez Spółdzielnię do dyspozycji użytkownika, choćby faktyczne objęcie lokalu nastąpiło po tym dniu. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji użytkownika Spółdzielnia zawiadamia go na piśmie. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem fizycznego opróżnienia lokalu i zdania kluczy w Spółdzielni.
8. W przypadku zmiany właściciela lokalu na podstawie umowy notarialnej, zbywający i nabywca w pisemnej informacji ustalają do kogo należy uregulowanie opłat za dany miesiąc wraz z informacją o odczycie wskazań podzielników w przypadku mieszkań wyposażonych w podzielniki kosztów.
9. O dacie postawienia lokalu do dyspozycji Spółdzielni użytkownik jest obowiązany ją powiadomić na piśmie na 3 miesiące naprzód. Okres ten może być skrócony za obopólną zgodą.
10. O zmianie wysokości opłat za dostawę ciepła do lokalu, Spółdzielnia lub firma prowadząca rozliczenia na zlecenie Spółdzielni zawiadamia użytkownika na piśmie z wyprzedzeniem 14-to dniowym od ustalonego terminu dokonania wpłaty przez użytkownika lokalu, chyba że zmiana jest spowodowana decyzjami urzędowymi lub innymi, niezależnymi od Spółdzielni, podjętymi w terminie uniemożliwiającym Spółdzielni wyprzedzające zawiadomienie użytkownika lokalu.
11. Opłaty pobierane zaliczkowo podlegają rozliczeniu w okresach rozliczeniowych wg faktycznych kosztów dostarczonego ciepła do budynku, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.
12. Jeżeli w wyniku dokonanego rozliczenia powstanie różnica pomiędzy opłatami zaliczkowymi, a kosztami zaopatrzenia lokalu w ciepło, wówczas różnicę tę rozliczający uwzględni przy ustalaniu wysokości opłat na następny okres rozliczeniowy w ten sposób, że:
 - a) w przypadku nadpłaty – rozliczający zaliczy ją na poczet bieżących i przyszłych opłat,
 - b) w przypadku niedopłaty – użytkownik lokalu ureguluje ją na konto rozliczającego w terminie jednego miesiąca od daty dokonanego rozliczenia.
13. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego następuje zmiana lokatora (właściciela lokalu) to koszty zużytego ciepła w danym lokalu rozliczane są:
 - a) proporcjonalnie do okresu zajmowania lokalu gdy lokal nie jest wyposażony w podzielniki,
 - b) w oparciu o odczyty wskazań podzielników kosztów dokonane przy zmianie użytkownika lokalu i przy odczycie końcowym okresu rozliczeniowego. W przypadku braku odczytu podzielników przy zmianie użytkownika lokalu proporcjonalnie do okresu zajmowania lokalu w sezonie grzewczym.

Użytkownik zwalnający lokal wnosi zaliczkę na poczet rozliczenia kosztów ciepła, obliczona wg faktycznie poniesionych kosztów. Zaliczka podlega rozliczeniu wg zasad przewidzianych w ust. 12, po zakończeniu pełnego okresu rozliczeniowego.

IV. Upusty w opłatach za ciepło.

1. Użytkownikom lokali przysługują upusty w opłatach za ciepło dostarczone do ogrzewania lokali i podgrzania wody, jeżeli z powodu wadliwego działania instalacji odbiorczych:
 - 1) temperatura w lokalu jest niższa od temperatury obliczeniowej określonej w odrębnych przepisach,
 - 2) temperatura podgrzanej wody wodociągowej jest w punkcie czerpalnym niższa od 45⁰C.
2. Określa się następujące wysokości upustów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1, za każdą rozpoczętą dobę niedogrzenia w wysokości stanowiącej równowartość:
 - a) 1/30 zmiennej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury nie przekroczyło 2⁰C w stosunku do temperatury obliczeniowej,
 - b) 1/15 zmiennej opłaty miesięcznej za ogrzewanie, jeżeli obniżenie temperatury w lokalu przekroczyło 2⁰C w stosunku do temperatury obliczeniowej.
 - 2) w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2, za każdą rozpoczętą dobę, w której nastąpiło zniżenie temperatury ciepłej wody użytkowej, w wysokości stanowiącej równowartość:
 - a) 1/30 opłaty miesięcznej za podgrzanie ciepłej wody użytkowej, jeżeli temperatura wody nie była niższa od 40⁰C,
 - b) 1/15 opłaty miesięcznej za podgrzanie ciepłej wody użytkowej, jeżeli temperatura wody była niższa od 40⁰C.
3. Upustów, o których mowa w ust. 1 i 2 udziela Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej i są one uwzględnione w rozliczeniach, o których mowa w części II ust. 7 .

V. Obowiązki użytkownika lokalu.

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić Spółdzielnię nie później niż terminie w terminie 24 godzin o wadliwym działaniu, uszkodzeniu lub zerwaniu plomb urządzeń zamontowanych na urządzeniach pomiarowych. Fakt zgłoszenia uszkodzenia nie zwalnia użytkownika od terminowego regulowania należności za dostawę centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody,
 - b) informować o zauważonych usterkach lub uszkodzeniach instalacji lub urządzeń mogących powodować zakłócenia w dostawie energii cieplnej lub centralnej ciepłej wody do mieszkań lub budynków,
 - c) informować niezwłocznie o nieszczelnościach instalacji cieplnych powodujących ubytki czynnika grzewczego,
 - d) zapewnić upoważnionemu przedstawicielowi Spółdzielni lub upoważnionej przez Spółdzielnię osobie dostęp do przyrządów pomiarowych zamontowanych w mieszkaniu,
 - e) umożliwić przeprowadzenie kontroli instalacji i urządzeń pomiarowych energii cieplnej dla centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody,
 - f) umożliwić przeprowadzenie okresowych przeglądów i dokonywanie niezbędnych remontów związanych z eksploatacją instalacji ciepłowniczych.
2. Za nielegalny pobór ciepła i centralnej ciepłej wody uważa się pobór energii cieplnej lub ciepłej wody z całkowitym lub częściowym pominięciem urządzeń pomiarowych, celowe uszkodzenie podzielnika kosztów ciepła, wodomierza c.w.u., zerwanie plomb na podzielniku, liczniku c.w.u., samowolną zmianę lokalizacji podzielnika kosztów lub inne działania mogące mieć wpływ na wskazania urządzeń pomiarowych.

3. Powodowanie przez użytkowników lokali zakłóceń i awaryjności w eksploatacji centralnego ogrzewania poprzez czynności zabronione jak m.in.: samowolne dokonywanie zmian w nastawie zaworu i w instalacji c.o. oraz w regulacji hydraulicznej instalacji lub nie udostępnienia lokalu do kontroli i dokonanie zmian, stanowi podstawę do naliczenia przez Zarząd Spółdzielni opłat dodatkowych.
4. Wysokość opłat dodatkowych, o których mowa powyżej wynosi odpowiednio:
 - a) za zamontowanie dodatkowego grzejnika lub powiększenie istniejącego-130% średniej opłaty za c.o. za ostatni sezon grzewczy w budynku wśród mieszkań o tym samym metrażu, a ponadto kwotą 100,00 zł.
 - b) za usunięcie lub powiększenie kryzy – kwota 150,00 zł.
 - c) za zmianę nastawy wstępnej termostatu – kwota 100,00 zł.
 - d) za spuszczenie wody z instalacji grzewczej – kwota 300,00 zł.
 - e) za uszkodzenie podzielnika kosztów – kwota 100,00 zł.
5. Wymiana grzejników w lokalu przez użytkownika wymaga akceptacji ze strony Spółdzielni udzielanej na pisemny wniosek i winna odbywać się na warunkach określonych przez Spółdzielnię.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Niniejszy Regulamin stanowi podstawę prawną do rozliczeń pomiędzy użytkownikiem (najemcą) lokalu a Spółdzielnią lub firmą, której zlecono prowadzenie rozliczeń ciepła.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz postanowienia umów zawartych pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a dostawcą ciepła oraz z firmami prowadzącymi rozliczenia ciepła w oparciu o podzielniki kosztów centralnego ogrzewania.

*Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą
Spółdzielni Mieszkaniowej
Uchwałą nr 1/2006 w dniu 25.01.2006 r.*

*Tekst jednolity uwzględniający Aneksy nr 1, 2, 3, 4
został przyjęty przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 21/2016 w dniu 23.11.2016 r.*