

# REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

## **I. Przepisy wstępne**

1. Postanowienia niniejszego regulaminu obowiązują wszystkich użytkowników lokali.
2. Użytkownicy, główni najemcy są odpowiedzialni za przestrzeganie regulaminu przez osoby wspólnie zamieszkałe.

## **II. Przepisy w zakresie utrzymania w należyтым stanie nieruchomości i lokali.**

1. Lokal mieszkalny może być użytkowany wyłącznie na cele mieszkalne.
2. Lokal powinien być użytkowany w sposób zapewniający : zachowanie wymogów bezpieczeństwa, utrzymanie wymaganego stanu technicznego i higieniczno-sanitarnego oraz prawidłowe funkcjonowanie wspólnych instalacji i urządzeń znajdujących się w tym lokalu.
3. Zabrania się dokonywania w mieszkaniach zmian ścian konstrukcyjnych, trwałej zabudowy balkonów, trwałej zabudowy pionów wodno-kanalizacyjnych i gazowych, przebudowy i zmiany połączeń przewodów wentylacyjnych i spalinowych oraz montażu wyciągów mechanicznych.
4. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych takich jak benzyna oraz motocykli i innych urządzeń spalinowych.  
Zabrania się umieszczania mebli i innych przedmiotów na klatkach schodowych i na korytarzach piwnicznych.
5. Sposób użytkowania instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu powinien być zgodny z projektem technicznym oraz instrukcjami użytkowania tych instalacji i urządzeń a także zapewniać ochronę budynku i jego wyposażenia.
6. Poważniejsze uszkodzenia instalacji należy zgłaszać do Spółdzielni, w przeciwnym wypadku za szkody wynikłe w jego lub sąsiednich mieszkaniach winę ponosi użytkownik.
7. Zabrania się samodzielnie wchodzić na dach budynku, zakładać anteny telewizyjne, radiowe bez zgody Zarządu Spółdzielni.
8. Podlewanie kwiatów i suszenie bielizny powinno odbywać się bez zalewania balkonów na niższych kondygnacjach.
9. Zabrania się wrzucania do muszli ustępowej przedmiotów mogących spowodować zapchanie pionu kanalizacyjnego. Kosztami czyszczenia obciąża się użytkowników lokali wyższych pięter.
10. Naprawa uszkodzeń w budynku powstałych z winy osoby korzystającej z lokalu znajdującego się w tym budynku obciąża użytkownika tego lokalu.

### **III. Przepisy w zakresie korzystania z urządzeń elektrycznych i gazowych.**

1. Zabrania się kategorycznie samowolnej naprawy i manipulacji przy instalacji elektrycznej na klatkach schodowych i w piwnicy oraz przy licznikach i zabezpieczeniach w tym także zlokalizowanych w mieszkaniach.
2. Zobowiązuje się użytkowników mieszkań danej kondygnacji do zamknięcia na własny koszt wspólnej szafki z licznikami elektrycznymi i gazowymi znajdującymi się na klatce schodowej, a przynależnymi do zajmowanego lokalu.  
W przypadku zerwania plomb koszty związane z legalizacją licznika i założeniem plomb ponosi użytkownik mieszkania.
3. Zabrania się instalowania gniazd elektrycznych w piwnicach.
4. Zabrania się podłączania urządzeń i narzędzi elektrycznych do instalacji elektrycznych na klatkach schodowych i w piwnicach.  
Osoby, które nie będą tego przestrzegać obciążane będą za nielegalny pobór energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
5. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien przestrzegać zasad bezpieczeństwa jej użytkowania, zapewnić pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu oraz zapewnić ich ochronę przed uszkodzeniem.  
Ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne po przeglądach.
6. Dokonywanie zmian instalacji gazowej jest surowo wzbronione.  
O wszystkich stwierdzonych przeciekach gazu należy zgłaszać natychmiast do administracji Spółdzielni lub Zakładu Gazu.

### **IV. Przepisy w zakresie porządku domowego, estetyki budynku i osiedla.**

1. Wszyscy mieszkańcy winni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz otoczeniu budynków.
2. Zabrania się palenia papierosów i spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych i w pomieszczeniach piwnicznych.
3. Trzepanie dywanów winno się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych tj. trzepaki w godzinach do 22<sup>00</sup>
4. Wzbronione jest wyrzucanie śmieci przez okno, wykładanie resztek jedzenia na parapetach jako karmę dla ptaków.
5. Wszystkie śmieci i odpadki należy wynosić do kontenerów w śmietnikach. Gruz, stare meble, zdemontowane urządzenia i inne przedmioty o dużych wymiarach należy wynosić do kontenerów do tego celu przeznaczonych, wystawianych okresowo przy altanach śmietnikowych lub wywozić we własnym zakresie. Użytkownicy lokali nie stosujący się do tych obowiązków będą obciążani kosztami wywozu.
6. Zobowiązuje się wszystkich rodziców o zwracanie uwagi dzieciom i młodzieży o nie dewastowanie i nie zanieczyszczanie klatek schodowych, piwnic, terenów zielonych i ogródków przybłokowych.  
Za wszelkie zniszczenia koszty naprawy będą pokrywać rodzice.

## **V. Przepisy w zakresie wspólnego zamieszkiwania mieszkańców.**

Warunkiem zasadniczym zgodnego wspólnego zamieszkiwania mieszkańców budynku powinna być wzajemna pomoc, nie zakłócanie spokoju i przestrzeganie niniejszego regulaminu.

1. Dzieci powinny się bawić na placu zabaw lub w miejscach do tego celu przeznaczonych.
2. W godzinach między 22<sup>00</sup> a 6<sup>00</sup> obowiązuje cisza nocna .
3. Zabrania się na terenie budynku, poza pomieszczeniami mieszkalnymi hodowania wszelkich zwierząt. Hodowla zwierząt w mieszkaniu nie może powodować uciążliwości i niebezpieczeństwa dla innych mieszkańców.
4. Psy należy wyprowadzać tylko na smyczy. Właściciele psów zobowiązani są do sprzątanía nieczystości spowodowanych przez psy.
5. Drzwi wejściowe na klatkę należy zamykać /nie trzaskać/. Zabrania się podpierania otwartych drzwi ze względu na powodowanie uszkodzeń samozamykaczy.
6. Zabrania się używania piwnic jako pomieszczeń mieszkalnych.
7. W przypadku występowania do Spółdzielni o wynajem pomieszczenia piwnicznego, które uprzednio służyło do wspólnego użytkowania wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody większości mieszkańców danej klatki.

## **VI. Przepisy ogólne.**

1. Wszyscy mieszkańcy budynku winni aktywnie współdziałać z Zarządem Spółdzielni w zakresie przestrzegania zasad niniejszego regulaminu.
2. Użytkownicy lokali obowiązani są udostępnić lokal w celu dokonywania obowiązkowych przeglądów instalacji gazowych i wentylacyjno- spalinowych oraz umożliwienia przeprowadzenia remontów i modernizacji wspólnych instalacji i elementów budynku.
3. Uwagi i zażalenia w sprawach wynikających na tle wspólnego zamieszkiwania należy zgłaszać do administracji Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni.
4. W stosunku do użytkowników mieszkań nie przestrzegających zasad niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni stosował będzie upomnienia, a w przypadku rażącego i uporczywego naruszania regulaminu składał będzie wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie z rejestru członków lub kierował sprawę na drogę postępowania sądowego.

*Uchyła się treść regulaminu z dnia 11.07.2000 r.*

*Regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.06.2011 r.*

