

Protokół z I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie , które odbyło się 09.06.2011 r.

(Członkowie z ul. Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19; Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a,8,8a,10; Opatowskiej 42; członkowie posiadający własnościowe prawo do garażu przy ul. Langiewicza oraz członkowie oczekujący na mieszkanie)

I część Walnego Zgromadzenia otworzył sekretarz Rady Nadzorczej Pan Stefan Orłowski. Przywitał przybyłych na zebranie członków Spółdzielni, Zarząd i pracowników .

Pan Orłowski poinformował zebranych, że na Walne Zgromadzenie zaproszeni byli również przedstawiciele z Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie oraz Krajowej Rady Spółdzielczej, lecz nie przybyli na spotkanie

Pan Orłowski poinformował również zgromadzonych członków, że:

► Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest odrębne Prezydium. Wybór następuje w głosowaniu jawnym; w skład Prezydium nie mogą wchodzić członkowie Zarządu.

► Ponieważ Walne Zgromadzenie jest podzielone na 3 części, na protokół Walnego Zgromadzenia składają się protokoły wszystkich trzech części i protokół z obrad Kolegium.

► Kolegium jest organem składającym się z Przewodniczących i Sekretarzy wszystkich części Walnego Zgromadzenia. Zadaniem Kolegium jest podsumowanie obrad wszystkich części; stwierdzenie, która uchwała została podjęta, a która nie.

► Wyniki głosowań nad uchwałami uzyskamy po zsumowaniu wyników ze wszystkich trzech części Walnego Zgromadzenia

► Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad

► Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę członków obecnych na jego poszczególnych częściach

► Każdy projekt uchwały poddaje się głosowaniu na każdej części Walnego.

Następnie zgodnie z § 20 Statutu zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia, w skład którego zaproponowano:

1. Dorota Mąka – przewodniczący
2. Wanda Pyrek – sekretarz
3. Jerzy Krauze – z-ca przewodniczącego

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na udział w Prezydium i w głosowaniu jawnym zostały jednogłośnie zaakceptowane przez członków Spółdzielni obecnych na zebraniu.

Przewodniczący Prezydium Pani Dorota Mąka oznajmiła, że punkt 1 porządku

obrad, tj. otwarcie i wybór Prezydium został zrealizowany, więc przechodzimy do punktu 2, tj. do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad i protokołu z ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia. Dodała, że każda z części Walnego Zgromadzenia może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad, ale nie może skreślić poszczególnych spraw i nie może ich odłożyć do następnego posiedzenia.

Następnie przeczytała porządek obrad dzisiejszego Zgromadzenia tj:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Prezydium
2. Przyjęcie porządku obrad oraz protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2010r
3. Wybór Komisji:
 - mandatowo-skrutacyjnej
 - wyborczej
 - uchwał i wniosków
4. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni:
 - z działalności gospodarczej za 2010 r.
 - z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2010 r.
 - sprawozdanie finansowe za 2010 r.
5. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2010 r.
6. Dyskusja
7. Wolne wnioski.
8. Wybory delegata na VII Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych .
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2010
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2010
 - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi
 - udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu
 - wyboru delegata na VII Zjazd Delegatów MZRSM
 - sposobu rozliczania zużycia wody w mieszkaniach
 - zbycia prawa wieczystego użytkowania działki nr 5779/3 przy ul. Opatowskiej o pow. 300 m²
10. Zamknięcie obrad.

W/w/ porządek został jednogłośnie przyjęty przez zebranych członków (57 głosów „za”).

Następnie Przewodnicząca Prezydium zaproponowała przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2010 roku bez odczytywania, gdyż protokół był dostępny w Spółdzielni przez cały rok i każdy członek mógł się z nim zapoznać. Dodała, że protokół ten składa się z 4 dokumentów, tj. z protokołów trzech części zgromadzenia oraz podsumowującego je protokołu Kolegium

W głosowaniu jawnym propozycja nie odczytywania w/w protokołu została

przez członków jednomyślnie przyjęta (57 głosów „za”).

Następnie Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem Protokołu z Walnego Zgromadzenia z 2010 r. i w głosowaniu jawnym protokół ten został jednomyślnie przyjęty (57 głosów „za”).

Przewodnicząca oznajmiła, że przechodzimy do punktu 3, tj. do wyboru Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej, Wyborczej oraz Uchwał i Wniosków.

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono:

1. Dywan Janina
2. Szostak Kazimierz
3. Dąbrowski Stanisław

W/w osoby wyraziły zgodę na udział w komisji i w głosowaniu jawnym zostały przez członków jednomyślnie wybrane.

Do Komisji wyborczej zgłoszono:

1. Świątkowska Krystyna
2. Wójcik Joanna
3. Snopek Beata

W/w osoby wyraziły zgodę na udział w komisji i w głosowaniu jawnym zostały przez członków wybrane w skład w/w komisji

Do Komisji Uchwał i Wniosków zgłoszono:

1. Madej Szczepan
2. Tomtas Henryka
3. Piątkowska Laura

W/w osoby wyraziły zgodę na udział w komisji i w głosowaniu jawnym zostały przez członków jednomyślnie wybrane.

Po wyborze Komisji Pani Mąka oznajmiła, że przechodzimy do punktów 4 i 5 porządku obrad, to jest do sprawozdań.

Jednoczenie zaproponowała nie odczytywanie sprawozdania z działalności gospodarczej Spółdzielni, gdyż było wyłożone do wglądu od 25 maja w biurze Spółdzielni.

Pani Teresa Sobieniak poprosiła o odczytanie tego sprawozdania, bo ma uwagi co do niego.

I tak: Prezes Zarządu Janusz Walczak przedstawił sprawozdanie z działalności gospodarczej Spółdzielni, Z-ca Prezesa Adam Zieliński odczytał sprawozdanie z wykonania uchwał i wniosków z ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia, Główna Księgowa Halina Durska odczytała sprawozdanie finansowe, a sekretarz Rady Nadzorczej Pan Stefan Orłowski przedstawił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za ubiegły rok.

Po zaprezentowaniu w/w sprawozdań Przewodnicząca Prezydium Pani Dorota

Mąka oznajmiła, że przechodzimy do punktu 6 porządku obrad, tj. do dyskusji. Jednocześnie dodała, że dyskusja dotyczy jedynie spraw z porządku obrad.

- Pani Teresa Sobieniak przedstawiła kilkanaście pytań do sprawozdania Zarządu (kartka, z której w/w odczytywała pytania w załączeniu do protokołu)

- Prezes Walczak zaproponował, aby pytania te przekazać do Rady Nadzorczej i Rada ustosunkuje się do nich. A jeśli P. Sobieniak uważa, że działalność Zarządu jest nieprawidłowa, to może złożyć taki zarzut do Prokuratury

- Pan Stanisław Matelski spytał na jakim etapie jest wymiana okien

- Pani Anna Sanecka odpowiedziała, że w bieżącym roku dokonywane są zwroty za wymianę stolarki we własnym zakresie i kończą się one na osobie, która przedłożyła fakturę w dniu 27.05.2005 r. w następnym roku wymiana i zwroty obejmą budynek Wschodnia 8

- Pani Piątkowska z budynku przy ul. JP II 9 stwierdziła, że nic się nie robi przy bloku ostatnio, nawet tablice ogłoszeniowe są stare i potłuczone

- Pani Anna Sanecka odpowiedziała, że w przyszłym tygodniu zostaną wykonane nowe schody z kostki, po czym postawione zostaną nowe ławki i kosze na śmieci

- Pani Tadra Teresa przeczytała w „Kurierze Domowym”, że okna na klatkach wymienia się wg kolejności lat budowy bloków, a na jej budynku nie było takiej wymiany

- Prezes Zieliński wyjaśnił, że okna na klatkach nie są wymieniane według lat budowy bloków, to tyczy się okien w mieszkaniach. Wymiana okien na klatkach jest realizowana tak jak inne remonty. Nieruchomość obejmuje 10 budynków, musimy więc roboty rozkładać

- Pani Jolanta Gątorska, Joanna Wójcik i Róża Lisicka z budynku przy ul. Opatowska 42 poprosiły członków o głosowanie przeciw uchwale o sprzedaży działki przy ul. Opatowskiej. Pani Lisicka wyjaśniła, że przed blokiem są 3 ary działki obok kwaciarni Pani Grygiel, gdzie rosną posadzone przez mieszkańców świerki. Od ulicy Opatowskiej jest duży szum i spaliny, przed czym świerki trochę chronią. Jeśli ktoś kupi tę działkę, to prawdopodobnie wytnie świerki. Mieszkańcy Opatowskiej 42 napisali pismo, że będą ponosić koszty związane z tą działką. Pani Wójcik powiedziała, że mieszka na IV piętrze i działka, która ma być sprzedana to jedyny skwer, jaki mają mieszkańcy

- Prezes Walczak powiedział, że gdyby wcześniej Zarząd znał zdanie mieszkańców to by nie było propozycji sprzedaży działki

- Pani Forkasiewicz z bloku Wschodnia 10 stwierdziła, że blok już się wali, odlatuje tynk, nic się nie robi
- Pani Sanecka odpowiedziała, że w bloku tym wymienione są wszystkie instalacje, wyremontowane są chodniki, a w tym roku będzie remontowany dach
- Pani Krystyna Świątkowska z JP II 1 pyta, kiedy jest przewidziany remont instalacji elektrycznej na klatce, bo palą się korki
- Pani Sanecka odpowiedziała, że wymieniona jest instalacja w piwnicy, a na klatce się nie planuje, zależne to będzie od pilności innych robót. Poprosiła Panią Świątkowską o przyjście w tej sprawie do administracji
- Pani Teresa Sobieniak – w 2008 r. wymieniono opaski i cokoły, z cokołów odpada farba, między opaską a cokołem się leje; trzeba poprawić schodek od ulicy Wschodniej, prosi o poprawienie drzwi; zniszczone są schody przed I i II klatką; rozmawiała z mieszkańcami i ustalili, żeby podnieść im opłaty i zrobić co trzeba
- Pani Sanecka odnośnie schodka wyjaśniła, że kontrola Nadzoru Budowlanego nie wykazała, że schodek jest zrobiony źle; mieszkańcy byli przyzwyczajeni do pochylni zamiast schodka
- Pan Szelaż powiedział do Prezesa Walczaka, że ma służby i komisje, należy używać ich pracę do tego stopnia, żeby nie było krzyku. Bo na każdym bloku jest gospodarz który wie, co należy robić na bloku i można go zapytać
- Pani Teresa Tadra spytała, dlaczego na balkonach w jej bloku nie założono płytek
- Pani Sanecka odpowiedziała, że kiedyś kładziono na balkonach tylko nową wylewkę, ale okazało się, że nie przynosi to rezultatów, więc zaczęto kładzenie płytek, aby zabezpieczały zbrojenie; tylko na JP II 13 i 19 nie ma płytek na balkonach, ale w przyszłości zostanie to zmienione

Po zamknięciu dyskusji Pani Mąka poprosiła Przewodniczącą Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej o odczytanie protokołu Komisji dla stwierdzenia, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami prawa spółdzielczego i Statutu. Odczytała też § 18⁴ Statutu Spółdzielni mówiący, że Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na jego poszczególnych częściach.

Przewodniczącą Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej pani Janina Dywan odczytała w/w protokół, po czym Przewodnicząca Prezydium stwierdziła, że dzisiejsza część Walnego Zgromadzenia jest zdolna do podejmowania uchwał.

Ponieważ punkt 7, tj. wolne wnioski zrealizowany został podczas dyskusji Przewodnicząca Mąka przeszła do punktu 8 porządku obrad, czyli do wyborów delegata na VII Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych .

Przewodnicząca Komisji wyborczej Pani Krystyna Świątkowska odczytała protokół w sprawie listy kandydatów. Ponieważ zgłoszono tylko jednego kandydata, tj. Pana Janusza Walczaka Przewodnicząca Prezydium Pani Mąka zaproponowała przeprowadzenie wyborów jawnych, co zostało w głosowaniu jednomyślnie przyjęte przez członków (49 osób „za”).

Następnie odbyło się jawne głosowanie w sprawie wyboru Pana Janusza Walczaka na delegata na VII Zjazd Delegatów MZRSM – 48 członków było „za”, 1 „się wstrzymał”.

Następnie Pani Mąka oznajmiła przejście do pkt 9, czyli do podjęcia uchwał.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Pan Szczepan Madej zaczął odczytywanie projektów uchwał, a członkowie głosowali następująco: uchwała w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2010 – przyjęta jednomyślnie, tj. 46 głosów „za”
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010 – przyjęta jednomyślnie, tj. 46 głosów „za”
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2010 – jednomyślnie „za” (46 głosów)
- udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi – 44 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”
- udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu – jednomyślnie „za” (46 głosów)
- wyboru delegata na VII Zjazd Delegatów MZRSM -jednomyślnie „za” (46 głosów)
- sposobu rozliczania zużycia wody w mieszkaniach - jednomyślnie „przeciw” (46 głosów)
- zbycia prawa wieczystego użytkowania działki nr 5779/3 przy ul. Opatowskiej o pow. 300 m² - jednomyślnie „przeciw” (46 głosów)

Pani Henryka Tomtas przeczytała protokół Komisji Uchwał i Wniosków ze zgłoszonymi przez członków wnioskami, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie Pani Dorota Mąka zarządziła zamknięcie obrad I Części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w 2011 roku.

Dorota Mąka
(Przewodniczący I Części Walnego Zgromadzenia)

Wanda Pyrek
(Sekretarz I Części Walnego Zgromadzenia)