

Protokoły z posiedzeń Zarządu Spółdzielni obejmowały tematykę:

Posiedzenie w dniu 11.01.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli „Północ” i „Wschód”
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego, Kierownik Działu Finansowo-Księgowego
7. Elżbieta Gęca – specjalista do spraw członkowsko-mieszkaniowych
8. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (2 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 1/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 11.01.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

-, ul. Jana Pawła II ... - postępowanie spadkowe po zmarłym mężu
-, ul. Wschodnia ... - postępowanie spadkowe po zmarłym mężu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (3 osoby)

c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (4 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

- a) rozpatrywanie indywidualnych wniosków w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego
- b) ocena pracy gospodarzy domów
- c) powołanie na wniosek Głównego Księgowego zespołów spisowych celem przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni
- d) rozpatrywanie indywidualnych wniosków pracowników Spółdzielni w sprawach socjalnych

Posiedzenie w dniu 29.01.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli „Północ” i „Wschód”
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego, Kierownik Działu Finansowo-Księgowego
7. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (2 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 2/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 29.01.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- – nabycie własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II
- – nabycie własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

- a) informacja o działaniach podejmowanych przez dział członkowsko-prawny w sprawie windykacji należności czynszowych w 2012 roku
- b) protokół dotyczący odczytu stanu zdemontowanych wodomierzy
- c) rozpatrywanie indywidualnych wniosków w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego
- d) pisma członka Spółdzielni w sprawie dokonania oględzin balkonu i w sprawie użytkowania pomieszczeń piwnicznych

Posiedzenie w dniu 25.02.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli „Północ” i „Wschód”
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego, Kierownik Działu Finansowo-Księgowego
7. Elżbieta Gęca – specjalista do spraw członkowsko-mieszkaniowych
8. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (4 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 3/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 25.02.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- - nabycie własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Langiewicza
- - nabycie własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Langiewicza
- - nabycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Konstytucji 3 Maja
- - nabycie własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (4 osoby)
- c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)

2. Plan konserwacji na 2013 rok.
3. Informacja o windykacji czynszów i kredytów za 2012 rok.
4. Informacja o stanie bhp i p.poż za 2012 rok.

5. Pozostałe sprawy:

- a) rozpatrywanie indywidualnych wniosków w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego
- b) podanie członka Spółdzielni o zwrot za wymienioną stolarkę
- c) podanie członka Spółdzielni o zmianę sposobu rozliczenia niebilansującej się wody
- d) podanie członka dotyczące niedrożnej miski ustępowej
- e) podanie gospodarza domu w sprawie umowy na sprzątanie
- f) podanie pracownika w sprawie dotyczącej BHP
- g) podanie członka dotyczące odpowiedzi Rady Nadzorczej w sprawie stolarki

Posiedzenie w dniu 08.03.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
- 2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
- 3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
- 4. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli „Północ” i „Wschód”
- 5. Halina Durska – Główny Księgowy
- 6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego, Kierownik Działu Finansowo-Księgowego
- 7. Elżbieta Gęca – specjalista do spraw członkowsko-mieszkaniowych
- 8. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 4/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 08.03.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- -nabycie własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni za 2012 rok.

3. Informacja na temat realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z 2012 roku .
4. Informacja na temat rozliczenia wody wg stanu na 31.12.2012 r., ustalenie opłat z tytułu niebilansującej się wody na poszczególne budynki.
5. Pozostałe sprawy:
 - a) podania mieszkańców budynków ul. Kilińskiego i Langiewicza dotyczące remontów budynków

Posiedzenie w dniu 22.03.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli „Północ” i „Wschód”
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego, Kierownik Działu Finansowo-Księgowego
7. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 5/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 22.03.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P. w związku z nabyciem (dziedziczenie) własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:
 - a) podanie gospodarza domu w sprawie umowy na sprzątnięcie
 - b) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego (3 podania) i kredytowego (1 podanie)
 - c) podanie firmy PPHU „Wtórpol” Zakład Pracy Chronionej w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntów pod pojemniki na odzież używaną

- d) podanie mieszkańca z ul. Langiewicza w sprawie zmiany sposobu rozliczania niebilansującej się wody
- e) sprawy pracownicze
- f) sprawozdanie z inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni

Posiedzenie w dniu 09.04.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego, Kierownik Działu Finansowo-Księgowego
7. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (4 osoby)
 - b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
 - c) decyzja odnośnie przekazania Spółdzielni wynajmowanego lokalu
2. Pozostałe sprawy:
 - a) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego (1 podanie)
 - b) podanie firmy „Tesso” spółka jawna w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntów pod pojemniki na odzież używaną
 - c) podanie mieszkańca z ul. Kilińskiego w sprawie m.in. zagrzybienia i remontów budynku
 - d) podanie mieszkańca z ul. Mickiewicza w sprawie m.in. remontów budynku oraz niespełnienia wymogów ochrony przeciwporażeniowej
 - e) zatwierdzenie regulaminów przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 6/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 09.04.2013 r.
w sprawie: zatwierdzenia regulaminów przetargu na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania niezabudowanych nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w Staszowie stanowiących działki numer: 5921/60 i 5921/62 oraz 5921/64

podstawa prawna: uchwała ZPCZ nr 9/2007 i uchwała nr 12/2012 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza Regulaminy przetargów na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania niezabudowanych nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w Staszowie stanowiących działki numer:

- 5921/60; 5921/62
- 5921/64

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

f) omówienie koniecznych do przygotowania materiałów dla lustratorów

Posiedzenie w dniu 12.04.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownika Działu Administracji Osiedli
5. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Omówienie materiałów na zebranie z mieszkańcami budynku przy ul. Langiewicza.
2. Projekty odpowiedzi na podania mieszkańców budynku Kilińskiego 4 i Mickiewicza 48.
3. Aneks do Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

Posiedzenie w dniu 22.04.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego, Kierownik Działu Finansowo-Księgowego
7. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni i struktura organizacyjna na 2013r.
2. Inwentaryzacja stolarki okiennej.
3. Sprawy pracownicze.

4. Pismo „Vectra „ S.A. w sprawie podwyżki opłat.

Posiedzenie w dniu 26.04.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Omówienie przetargów, które odbyły się w Spółdzielni w dniach 23 i 25.04.2013 r.

Zarząd jednomyślnie podjął uchwały:

Uchwała nr 7/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 26.04.2013 r.

w sprawie: wyboru wykonawców na wymianę stolarki okiennej w budynkach Jana Pawła II 9, Kołłątaja 1 i 3 oraz na malowanie klatek schodowych na Konstytucji 3 Maja 14 oraz Jana Pawła II 9 i 11 w 2013 roku

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje dokonany przez Zakładową Komisję Przetargową wybór w drodze przetargu wykonawców, tj.: PPHU „Kowalik”, ul. Krakowska Duża 40, 28-230 Połaniec jako wykonawcę wymiany stolarki okiennej w budynkach Jana Pawła II 9 oraz Kołłątaja 1 i 3 i Zakładu Remontowo-Budowlanego „Mal-Bud”, ul. Kościuszki 72, 28-200 Staszów jako wykonawcę malowania klatek schodowych w budynkach Konstytucji 3 Maja 14, Jana Pawła II 9 i 11.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała nr 8/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 26.04.2013 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek o numerach 5921/64 oraz 5921/60 i 5921/62

podstawa prawna: uchwała Walnego Zgromadzenia nr 12/2012 i uchwała Zebrania Przedstawicieli Członków nr 9/2007

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje rozstrzygnięcie przetargów z dnia 25.04.2013 r. na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek o numerach 5921/64 oraz 5921/60 i 5921/62.

W wyniku przetargów nabywcami prawa wieczystego użytkownika działki o nr 5921/64 zostali Panowie: Dyl Tomasz, Dyl Paweł i Dyl Piotr.

Nabywcą prawa wieczystego użytkowania działek o nr 5921/60 i 5921/62 została firma „Bel – Pol” Hurtownia Wod. – Kan., ul. Krakowska 47 a, 28-200 Staszów, Leszek Belusiak.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie w dniu 08.05.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia
Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 9/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 08.05.2013 r.
w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Staszowie w 2013 roku

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 10 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/2013 zostało podzielone na 3 części w następujących terminach:

I Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. JP II 1,3,5,9,11,13,15,19;
Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a,8,8a,10; Opatowskiej 42, członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza 11 oraz członkowie oczekujący na mieszkanie

20 czerwca 2013 r. godz. 16³⁰

Miejsce: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2, ul. 25-lecia PRL 4, Staszów

II Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13; Mickiewicza 48,52,54; Kołłątaja 1 i 3

25 czerwca 2013 r. godz. 16³⁰

Miejsce: Hala Sportowa przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

III Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18 ; Kilińskiego 4,6,8,14,18

26 czerwca 2013 r. godz. 16³⁰

Miejsce: Hala Sportowa przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

§ 2

Zarząd ustala następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Prezydium
2. Przyjęcie porządku obrad (Uchwała nr 1/2013) oraz protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w częściach w 2012 roku (Uchwała nr 2/2013)
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie kompleksowej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2010-2012.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2012 r.
8. Sprawozdanie finansowe za 2012 rok.
9. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2012 r.
10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2012 r. oraz ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2012 rok.
11. Przedstawienie projektu Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami.
13. Przedstawienie projektów i głosowanie nad przyjęciem uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2012
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012
 - podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2012 rok
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2012
 - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi
 - udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu
 - przyjęcia wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2010-2012
 - kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2014-2017
 - zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej
14. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2013-2016.
15. Wolne wnioski.
16. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników z głosowania tajnego na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz

odczytanie i głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej.

17. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych wniosków.

18. Zamknięcie obrad.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (2 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 10/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 08.05.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

P.-nabycie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Kołłątaja

P.- nabycie własnościowego prawa do lokalu przy ul. KEN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (3 osoby)

c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

3. Pozostałe sprawy:

a) sprawy pracownicze

b) zatwierdzenie Regulaminu ochrony przeciwpożarowej

Posiedzenie w dniu 27.05.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji

4. Halina Durska – Główny Księgowy

5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego

6. Iwona Duda – starszy specjalista

7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych

8. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (3 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 11/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.05.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego
- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Konstytucji 3 Maja
- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu lokalu mieszkalnego przy ul. Konstytucji 3 Maja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (2 osoby)

- c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

- a) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego (4 podania)

- b) podanie mieszkańca ul. Jana Pawła II dotyczące funduszu rezerwowego i wydatków na fundusz remontowy

- c) pismo powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące skargi mieszkańców budynku przy ul. Kołłątaja na postępowanie mieszkańca składującego śmieci w piwnicy

- d) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 03.06.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Omówienie przetargów z dnia 28.05.2013 r.
2. Sprawy pracownicze
3. Omówienie działania Gminy dotyczącego przetargów na działki nr 5921/60, 5921/62 i 5921/64.

Posiedzenie w dniu 10.06.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – starszy specjalista
6. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) odmowa przyjęcia w poczet członków (1 osoba)
 - b) przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Kołłątaja
2. Pozostałe sprawy:
 - a) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego (9 podań)
 - b) podanie mieszkańca ul. Jana Pawła II dotyczące zaliczenia zwrotu za stolarkę na poczet zadłużenia czynszowego
 - c) podanie mieszkańca z ul. KEN dotyczące fetoru w mieszkaniu
 - d) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 21.06.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – starszy specjalista

6. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 12/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 21.06.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Langiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) omówienie przetargu za zbycie lokalu przy ul. KEN
- d) sprawy organizacyjne

Posiedzenie w dniu 05.07.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
8. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (3 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 13/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 05.07.2013 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza
- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Wschodniej
- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu lokalu mieszkalnego przy ul. KEN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) podanie o wynajem lokalu mieszkalnego przy ul. KEN

2. Pozostałe sprawy:

a) podanie o wynajem magazynu

Posiedzenie w dniu 10.07.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
6. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 14/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 10.07.2013 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P. w związku z ustanowieniem lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kilińskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy pracownicze
- b) podanie dotyczące kaucji za najem mieszkania przy ul. KEN
- c) projekt pisma do mieszkańców budynku ul. Mickiewicza w sprawie wymiany piecyków gazowych

Posiedzenie w dniu 12.08.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
- 2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
- 3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
- 4. Halina Durska – Główny Księgowy
- 5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
- 6. Iwona Duda – starszy specjalista
- 7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
- 8. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (2 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 15/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 12.08.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z dziedziczeniem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Wschodniej
- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu lokalu mieszkalnego przy ul. KEN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) Windykacja czynszów za kwiecień i maj 2013 r.
- b) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego (3 podania)
- c) sprawy pracownicze
- d) podanie o wynajem suszarni w budynku KEN
- e) pismo mieszkańców ul. Konstytucji 3 Maja dotyczące remontów budynku

Posiedzenie w dniu 12.09.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
- 2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
- 3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
- 4. Halina Durska – Główny Księgowy
- 5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
- 6. Iwona Duda – starszy specjalista
- 7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (2 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 16/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 12.09.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem 1/2 części własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II
- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu lokalu mieszkalnego przy ul. KEN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia prawa odrębnej własności do lokalu (1 osoba)

c) przyjęcie do wiadomości nabycia własnościowego prawa do lokalu
(2 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

a) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego
(1 podanie)

b) podanie o wyrażenie zgody na podjeżdżanie pod budynek przy
ul. Konstytucji 3 Maja

c) podanie dotyczące braku zgody na wynajem suszarni w budynku przy
ul. KEN

d) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 19.09.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Halina Durska – Główny Księgowy

4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego

5. Iwona Duda – starszy specjalista

6. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni za I półrocze 2013 r.

2. Windykacja czynszów i kredytów za I półrocze 2013 r.

3. Pozostałe sprawy:

a) pismo mieszkańców budynku JP II w sprawie rezygnacji z rozliczania centralnego ogrzewania w oparciu o podzielniki ciepła począwszy od sezonu grzewczego 2013/2014

b) sprawy pracownicze

c) wniosek Głównego Księgowego o utworzenie w ciężar kosztów operacyjnych 2013 roku odpisów aktualizujących

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 17/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 19.09.2013 r.

w sprawie: utworzenia w ciężar kosztów operacyjnych 2013 roku odpisów aktualizujących na należności wynikające z rozliczenia w opłatach za mieszkania, a nie znajdujących pokrycia we wkładach mieszkaniowych lub budowlanych z opróżnionych mieszkań

podstawa prawna: § 3 ust 2 pkt 15 „Regulaminu Zarządu Spółdzielni”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zalicza w pozostałe koszty operacyjne 2013 roku odpis aktualizujący w kwocie 3.217,31 zł na należności wynikające z rozliczenia w opłatach za mieszkanie, a nie znajdujących pokrycia we wkładach mieszkaniowych lub budowlanych z opróżnionych mieszkań

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Posiedzenie w dniu 15.10.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Elżbieta Gęca – spec ds członkowsko-mieszkaniowych
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
2. Pozostałe sprawy:
 - a) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego (3 podania)
 - b) podanie o rozwiązanie umowy na wynajem wiaty
 - c) podanie dotyczące namalowania koperty przy budynku Konstytucji 3 Maja
 - d) podania firm „Uniwersum II” i „Kastel” w sprawie wypłaty wadium
 - e) podanie mieszkańca ul. KEN o wynajem dodatkowego pomieszczenia piwnicznego
 - f) pismo UMiGM dot. deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - g) podanie mieszkańca ul. JP II dotyczące zaległości czynszowej i zwrotu za wymianę stolarki
 - h) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 29.10.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
8. Elżbieta Gęca – spec ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu
(2 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 18/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 29.10.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Kołłątaja
- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. JP II

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia prawa odrębnej własności lokalu
(1 osoba)
- c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa
(2 osoby)
- d) Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 19/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 29.10.2013 r.

w sprawie: przeznaczenia lokalu mieszkalnego przy ul. Kołłątaja 3/73 do przetargu

podstawa prawna: art 11 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000 r. z późn. zm. , § 64¹ ust 6 i 7 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia przeznaczyć do przetargu na przyznanie pierwszeństwa do zawarcia umowy ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokal przy ul. Kołłątaja 3/73

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego (3 podania)
- b) realizacja uchwał Walnego Zgromadzenia i informacja o zgłoszonych wnioskach
- c) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 26.11.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
- 2. Halina Durska – Główny Księgowy
- 3. Elżbieta Gęca – spec ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 20/2013

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 26.11.2013 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Langiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) pismo mieszkańców budynku ul. Konstytucji 3 Maja dotyczące rezygnacji z rozliczania ciepła w oparciu o podzielniki kosztów
- b) pismo ZEC dotyczące uregulowania należności za dostarczone ciepło do lokalu mieszkalnego przy ul. KEN
- c) wniosek Głównego Księgowego o powołanie zespołów spisowych celem przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej składników majątkowych Spółdzielni

Posiedzenie w dniu 10.12.2013 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Plan remontów na 2014 rok.
2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -4 podania)
3. Pozostałe sprawy:
 - a) sprawy pracownicze
 - b) prośba mieszkańca budynku JP II dot. opłaty za różnicę wskazań wodomierzy
 - c) prośba mieszkańca budynku Konstytucji 3 Maja o wymianę stolarki okiennej
 - d) wyjaśnienie mieszkańca budynku KEN w sprawie anteny
 - e) pismo Łukasza Starzyka „Usługi Transportowe” o zgodę na ustawienie pojemników na odzież używaną na terenie SM

Posiedzenie w dniu 08.01.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – starszy specjalista
6. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Elżbieta Gęca – spec ds członkowsko-mieszkaniowych
8. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (3 osoby)
- Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 1/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 08.01.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II
- P. dziedziczenie 1/2 własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Langiewicza
- P. w związku z ugodowym podziałem majątku dorobkowego po rozwodzie (własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kołłątaja)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia własnościowego prawa do lokalu (1 osoba)
- c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
- 2. Informacja na temat inwentaryzacji rocznej składników majątkowych SM.
- 3. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -4 podania)
- 4. Pozostałe sprawy:
 - a) pismo ZEC dotyczące wrzucania zaliczkowych dowodów opłat za dostarczone ciepło do euroskrzynek
 - b) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 28.01.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – starszy specjalista
6. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Elżbieta Gęca – spec ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)
- Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 2/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 28.01.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem w drodze spadku lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Konstytucji 3 Maja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia prawa odrębnej własności lokalu
(1 osoba)

2. Informacja w sprawie działań podejmowanych przez Dział Członkowsko-Prawny w 2013 roku.

3. Informacja o windykacji czynszów za listopad 2013 r. i sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -4 podania)

4. Sprawy z zakresu windykacji kredytów mieszkaniowych (indywidualne podania – 1 szt)

5. Pozostałe sprawy:

a) pismo Kierownika Działu NO Rafała Łysiaka do Działu FK o umorzenie dochodzenia roszczenia kwoty od, ul. JP II

b) pismo Głównej Księgowej Haliny Durskiej o zaksięgowanie w koszty operacyjne pozostałej działalności kwoty

c) pismo Administratora Konrada Dorosińskiego o zakup nowych akumulatorów do wózków akumulatorowych

d) podanie, ul. Kołłątaja o wynajem dodatkowej piwnicy

e) pismo, ul. Konstytucji 3 Maja o zaliczenie zwrotu za stolarkę na poczet zaległego czynszu

f) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 05.02.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

6. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

TEMATYKA:

1. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)
2. Sprawy z zakresu windykacji kredytów mieszkaniowych (indywidualne podania – 1 szt)
3. Proponowane zmiany do Statutu
4. Pismo ul. Wschodnia w sprawie wypłaty odszkodowania.

Posiedzenie w dniu 19.02.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
6. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
7. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
8. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie do wiadomości nabycia prawa odrębnej własności lokalu (1 osoba) i własnościowego prawa do lokalu (2 osoby)
 - b) przyjęcie wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
2. Informacja na temat windykacji czynszów i kredytów za 2013 rok.
3. Plan konserwacji na 2014 rok.
4. Pozostałe sprawy:
 - a) podanie ul. Konstytucji 3 Maja o wymianę rur w pionie
 - b) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 17.03.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

6. Ana Sanecka – Kierownik Działu EA
7. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
8. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 3/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 17.03.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia własnościowego prawa do lokalu (2 osoby)

- c) przyjęcie wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

2. Analiza wykonania zadań gosp.-fin. SM za 2013 rok.

3. Informacja na temat rozliczenia wody wg stanu na 31.12.2013 r.

4. Informacja o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia.

5. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -6 podań)

- b) wniosek P. Chyca o wydanie zarządzenia dot. kolejności wdrażania ochrony danych osobowych

- c) podanie, ul. Wschodnia o wynajem piwnicy