

REALIZACJA WNIOSKÓW Z LUSTRACJI ZA LATA 2007-2009

W związku z faktem, iż Zarząd zobowiązany jest corocznie przekazywać Walnemu Zgromadzeniu oraz podmiotowi przeprowadzającemu lustrację informację o realizacji wniosków polustracyjnych, informujemy, że wnioski z lustracji Spółdzielni przeprowadzonej za lata 2007-2009 zrealizowano następująco:

1. Przestrzegać terminowego opłacania składek na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej –*realizowane na bieżąco*
2. Dokonać aktualizacji regulaminów wewnętrznych, doprowadzając je do zgodności z postanowieniami obecnie obowiązującego Statutu Spółdzielni, uchwalonego na podstawie znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 14.06.2007 r. – *zrealizowano (w kwietniu 2013 r. Rada Nadzorcza zatwierdziła zaktualizowany Regulamin Zarządu; projekt zaktualizowanego Regulaminu Rady Nadzorczej przedstawiony będzie do zatwierdzenia na Walnym Zgromadzeniu w 2013 roku)*
3. Przestrzegać, aby decyzje organów wieloosobowych takich jak Rada Nadzorcza i Zarząd, były podejmowane w formie uchwał – *realizowane na bieżąco*
4. Przestrzegać, aby Rada Nadzorcza nie przekraczała swoich kompetencji zapisanych w ustawie Prawo spółdzielcze i Statucie Spółdzielni-*realizowane na bieżąco*
5. Uregulować sprawy organizacji pracy w Zarządzie dotyczące statusu Członka Zarządu – *zrealizowane (społeczny członek Zarządu Pan Kazimierz Szostak złożył rezygnację z pełnienia funkcji w Zarządzie. Obecnie Zarząd jest organem dwuosobowym, składa się z Prezesa Zarządu i Z-cy Prezesa)*
6. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji dokumentacji technicznej uzupełnić wpisy w dziale III Książek Obiektów Budowlanych dot. wykazu dokumentacji technicznej budynków spółdzielczych oraz wpisów w dziale IV – Dane techniczne charakteryzujące obiekt budowlany- *uzupełniono zapisy, że wykaz dokumentacji technicznej stanowi odrębny załącznik i uzupełniono dane techniczne budynku*
7. Przestrzegać, aby w protokołach z następnych przeglądów technicznych zasobów były zapisy dotyczące klauzuli, że budynek lub instalacja nadają się do dalszego użytkowania i został wyznaczony termin następnego badania – *w nowo sporządzonych protokołach wprowadzono w/w zapis*
8. W celu zapewnienia bezpiecznego zamieszkiwania w zasobach spółdzielczych, pilnie wykonać przeglądy 5-letnie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi, w pełnym zakresie, tak jak wynika z przepisów, wraz

z pomiarami w mieszkaniach, zachowując prawidłowe finansowanie tych przeglądów –*powyższe zrealizowano, Spółdzielnia obecnie usuwa usterki, które wynikły z pomiarów w mieszkaniach*

9. Przestrzegać zasady, aby ze środków funduszu remontowego finansowane były tylko i wyłącznie roboty remontowe, które wynikają z zatwierdzonych planów remontów oraz definicji remontu określonego w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie użytkowania budynków mieszkalnych. Pozostałe prace, których nie można zakwalifikować do remontów finansować z innych środków Spółdzielni, niż fundusz remontowy – *realizowane na bieżąco*
10. Na bieżąco podejmować działania przewidziane prawem, w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali, będących własnością Spółdzielni – *na bieżąco dłużnicy wzywani są do regulowania zaległości czynszowych wezwaniami do zapłaty w przypadku zaległości kilkumiesięcznych; sporządza się też upomnienia o zapłatę wraz ze specyfikacją zaległości. W przypadku nieuregulowania opłat sprawy te kierowane są do Sądu celem wydania nakazu zapłaty, a w dalszej kolejności występujemy z wnioskiem o wszczęcie egzekucji do Komornika Sądowego*