

Informacja

na temat realizacji uchwał z Walnego Zgromadzenia w 2013 r.

1. ***Uchwała nr 1/2013 w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia*** – zrealizowana na Walnym Zgromadzeniu

2. ***Uchwała nr 2/2013 w sprawie zatwierdzenia protokołu Walnego Zgromadzenia z 2012 roku, nr 3/2013 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu, uchwała nr 4/2013 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2012, uchwała nr 5/2013 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2012 rok, uchwała nr 6/2013 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej oraz uchwały nr 7/2013 i 8/2013 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu*** nie wymagały realizacji.

3. ***Uchwała nr 9/2012 w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2010-2012:***
 1. Uaktualnić PKD wg Rozporządzenia Rady Ministrów z 24.12.2007 r. w sprawie PKD (Dz. U. nr 251, poz. 1885- *zostanie zrealizowane przy najbliższej zmianie Statutu.*
 2. Usunąć usterki wynikające z protokołu przeglądu zasobów spółdzielni – *w trakcie realizacji (szczegóły w załączniku)*
 3. Przestrzegać prawidłowego wypełniania ksiąg obiektów budowlanych zgodnie z zaleceniami w protokole lustracji – *w kolumnie nr 4 dotyczącej zakresów robót remontowych określonych w protokole kontroli wprowadzono zapis dotyczący zawartych zaleceń, jak również terminu ich realizacji*
 4. Przestrzegać zasady, aby w protokole z przeglądów kominiarskich znajdował się zapis, że przewody spalinowo-wentylacyjne nadają się do dalszej eksploatacji – *zapis taki został wprowadzony do protokołów*
 5. Uaktualnić Statut oraz wszystkie instrukcje i regulaminy, szczególnie te, które były wdrożone przed 31.07.2007, do opracowania których zobowiązuje Spółdzielnię Statut i przepisy powszechnie obowiązujące. Przestrzegać przy tym kompetencji poszczególnych organów zgodnie z Ustawami: prawo spółdzielcze, o spółdzielniach mieszkaniowych, o rachunkowości, pomocniczo o zamówieniach publicznych i innych – *w trakcie realizacji*
 6. Dążyć w miarę możliwości do zrównoważenia przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi – *realizowane na bieżąco, każdorazowo przy tworzeniu planu gosp.-fin. Spółdzielni dążymy, aby zrównoważyć koszty do przychodów*
 7. W dalszym ciągu prowadzić działania przewidziane prawem w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali – *realizowane na bieżąco*

4. ***Uchwała nr 10/2013 w sprawie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na lata 2014-2017 :***
 1. Prowadzenie prac remontowych na budynkach, mających na celu obniżenie ich energochłonności – *co roku do planów prac remontowych przyjmuje się takie prace*

2. Kontynuacja porządkowania stanu prawnego gruntów – *większość jest uporządkowana. W ubiegłym roku realizując porządkowanie stanu prawnego gruntów zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Zarząd prowadził postępowanie w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych przy ul. Mickiewicza, przy czym Gmina skierowała na drogę postępowania sądowego wniosek o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego tych działek. Postępowanie sądowe jest w toku.*
3. Kontynuacja ustanawiania odrębnej własności lokali na wnioski mieszkańców – *realizowane na bieżąco*
4. Administrowanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych – *realizowane na bieżąco*
5. Sukcesywna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnych w budynkach – *jest realizowane. Co roku do planu remontów przyjmowane są prace modernizacyjne instalacji wodno-kanalizacyjnej*
5. ***Uchwała nr 11/2013 w sprawie przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej*** – nie wymaga realizacji
6. ***Uchwała nr 12/2013 w sprawie wyboru Rady Nadzorczej*** - nie wymaga realizacji