

Posiedzenie w dniu 08.01.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – starszy specjalista
6. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Elżbieta Gęca – spec ds członkowsko-mieszkaniowych
8. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (3 osoby)Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 1/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 08.01.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II
- P. dziedziczenie 1/2 własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Langiewicza
- P. w związku z ugodowym podziałem majątku dorobkowego po rozwodzie (własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Kołłątaja)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia własnościowego prawa do lokalu (1 osoba)
 - c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
2. Informacja na temat inwentaryzacji rocznej składników majątkowych SM.

3. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -4 podania)
4. Pozostałe sprawy:
 - a) pismo ZEC dotyczące wrzucania zaliczkowych dowodów opłat za dostarczone ciepło do euroskrzynek
 - b) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 28.01.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – starszy specjalista
6. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Elżbieta Gęca – spec ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)
- Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 2/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 28.01.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem w drodze spadku lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Konstytucji 3 Maja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia prawa odrębnej własności lokalu (1 osoba)
2. Informacja w sprawie działań podejmowanych przez Dział Członkowsko-Prawny w 2013 roku.

3. Informacja o windykacji czynszów za listopad 2013 r. i sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -4 podania)
4. Sprawy z zakresu windykacji kredytów mieszkaniowych (indywidualne podania – 1 szt)
5. Pozostałe sprawy:
 - a) pismo Kierownika Działu NO Rafała Łysiaka do Działu FK o umorzenie dochodzenia roszczenia kwoty od, ul. JP II
 - b) pismo Głównej Księgowej Haliny Durskiej o zaksięgowanie w koszty operacyjne pozostałej działalności kwoty
 - c) pismo Administratora Konrada Dorosińskiego o zakup nowych akumulatorów do wózków akumulatorowych
 - d) podanie, ul. Kołłątaja o wynajem dodatkowej piwnicy
 - e) pismo, ul. Konstytucji 3 Maja o zaliczenie zwrotu za stolarkę na poczet zaległego czynszu
 - f) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 05.02.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
6. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

TEMATYKA:

1. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)
2. Sprawy z zakresu windykacji kredytów mieszkaniowych (indywidualne podania – 1 szt)
3. Proponowane zmiany do Statutu
4. Pismo ul. Wschodnia w sprawie wypłaty odszkodowania.

Posiedzenie w dniu 19.02.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
6. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
7. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
8. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie do wiadomości nabycia prawa odrębnej własności lokalu (1 osoba) i własnościowego prawa do lokalu (2 osoby)
 - b) przyjęcie wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
2. Informacja na temat windykacji czynszów i kredytów za 2013 rok.
3. Plan konserwacji na 2014 rok.
4. Pozostałe sprawy:
 - a) podanie ul. Konstytucji 3 Maja o wymianę rur w pionie
 - b) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 17.03.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
6. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
7. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
8. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)
- Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 3/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 17.03.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Mickiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia własnościowego prawa do lokalu (2 osoby)

c) przyjęcie wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

2. Analiza wykonania zadań gosp.-fin. SM za 2013 rok.

3. Informacja na temat rozliczenia wody wg stanu na 31.12.2013 r.

4. Informacja o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia.

5. Pozostałe sprawy:

a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -6 podań)

b) wniosek P. Chyca o wydanie zarządzenia dot. kolejności wdrażania ochrony danych osobowych

c) podanie, ul. Wschodnia o wynajem piwnicy

Posiedzenie w dniu 01.04.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Halina Durska – Główny Księgowy

4. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

5. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji

TEMATYKA:

1. Sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 09.04.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Iwona Duda – starszy specjalista

4. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
7. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 4/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 09.04.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Wschodniej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -5 podań)
- b) sprawy pracownicze
- c) podanie, ul. JP II o zwrot kwoty 150 zł za naprawę lodówki
- d) podanie byłego pracownika o wypłatę nagrody jubileuszowej
- e) podanie ul. KEN o zgodę na zerwanie boazerii
- f) protokół dotyczący stanu technicznego placu zabaw

Posiedzenie w dniu 22.04.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak – Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista

5. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
6. Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)
- Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 5/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 22.04.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. (akt notarialny – umowa o dział spadku i umowa darowizny, dot. lokalu ul. Konstytucji 3 Maja)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia własnościowego prawa do lokalu (1 osoba)
- c) przyjęcie wypowiedzenia członkostwa (1 osoba)
- d) wykreślenie z rejestru członków z powodu śmierci (1 osoba)

2. Plan gosp.-fin. SM na 2014 rok.
3. Struktura organizacyjna SM na 2014 rok.
4. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 09.05.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia
Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 6/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 09.05.2014 r.
w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Staszowie w 2014 roku
podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 10 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2014 zostało podzielone na 3 części w następujących terminach:

I Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. JP II 1,3,5,9,11,13,15,19; Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a,8,8a,10; Opatowskiej 42, członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza 11 oraz członkowie oczekujący na mieszkanie
23 czerwca 2014 r. godz. 17⁰⁰
Miejsce: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2, ul. 25-lecia PRL 4, Staszów

II Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13; Mickiewicza 48,52,54; Kołłątaja 1 i 3
24 czerwca 2014 r. godz. 17⁰⁰
Miejsce: Łącznik pomiędzy halą sportową a Szkołą Podstawową nr 3 przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

III Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18 ; Kilińskiego 4,6,8,14,18
25 czerwca 2014 r. godz. 17⁰⁰
Miejsce: Łącznik pomiędzy halą sportową a Szkołą Podstawową nr 3 przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

§ 2

Zarząd ustala następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Prezydium
2. Przyjęcie porządku obrad (Uchwała nr 1/2014) oraz protokołu z Walnego Zgromadzenia
obradującego w częściach w 2013 roku (Uchwała nr 2/2014)
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2013 rok.
7. Sprawozdanie finansowe za 2013 rok.

8. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2013 r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2013 r. oraz ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Wybory delegata na VIII Zjazd Delegatów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.
12. Przedstawienie projektów i głosowanie nad przyjęciem uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2013
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2013
 - podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2013 rok
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2013
 - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi
 - udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu
 - rozpatrzenia odwołania od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykluczenia z członkostwa Spółdzielni
13. Wolne wnioski.
14. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników z głosowania na wybór delegata na VIII Zjazd Delegatów MZRSM oraz odczytanie i głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie wyboru w/w delegata.
15. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych wniosków.
16. Zamknięcie obrad.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 7/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 09.05.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. KEN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (2 osoby)

c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

3. Windykacja czynszów za styczeń, luty i marzec 2014 r, sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)

4. Omówienie przetargów, które odbyły się w Spółdzielni w dniach 07 i 08.05.2014 r.

Zarząd jednomyślnie podjął uchwały:

Uchwała nr 8/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 09.05.2014 r.

w sprawie: wyboru wykonawców na wymianę stolarki okiennej, malowanie elewacji budynku Wschodnia 10, remont balkonów w budynku KEN 13 i Jana Pawła II 15 i wymianę drzwi wejściowych do klatek w budynku Kołłątaja 3 i Jana Pawła II 13 w 2014 roku

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje dokonany przez Zakładową Komisję Przetargową wybór w drodze przetargu wykonawców, tj.:

- PPHU „Kowalik”, ul. Krakowska Duża 40, 28-230 Połaniec jako wykonawca wymiany stolarki okiennej

- Zakład Remontowo-Budowlany „Mal-Bud”, ul. Kościuszki 72, 28-200 Staszów jako wykonawcę malowania elewacji budynku Wschodnia 10

- Zakład Remontowo-Budowlany „Mal-Bud”, ul. Kościuszki 72, 28-200 Staszów jako wykonawca remontu balkonów w budynku KEN 13 i JP II 15

- „Bed-Bud” Robert Bednarski, ul. Południowa 2, Koniemłoty, 28-200 Staszów jako wykonawca wymiany drzwi wejściowych do klatek w budynkach Kołłątaja 3 i JP II 13

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd akceptuje również firmę „Mal-Bud” jako wykonawcę remontu loggii w budynku Kołłątaja 1 i malowania klatek w budynkach Konstytucji 3 Maja 18, Mickiewicza 52, JP II 5 i Langiewicza 13

5. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 05.06.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
8. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Omówienie przetargów, które odbyły się w Spółdzielni 05.06.2014 r.

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 9/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 05.06.2014 r.

w sprawie: wyboru wykonawców na remont chodników przy ul. Langiewicza 13 i JP II 15 i na docieplenie 7 ścian szczytowych w budynkach ul.Kilińskiego 4,6,8,14 w 2014 roku

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje wybór wykonawców w drodze przetargów dokonany przez Zakładową Komisję Przetargową, tj.:

- Usługi Remontowo-Budowlane Andrzej Bład, 28-236 Rytwiany, ul. Połaniecka 87 jako wykonawca remontu chodników przy ul. Langiewicza 13 i JP II 15
- Zakład Ogólnobudowlany „Arbud” Arkadiusz Marciniec, 28-100 Busko-Zdrój, oś. Piłsudskiego 8/5 - jako wykonawca docieplenia 7 ścian szczytowych w budynkach ul.Kilińskiego 4,6,8,14

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu
(1 osoba)

3. Pozostałe sprawy:

a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)

b) podanie, ul. Kilińskiego dotyczące uszkodzenia ściany w mieszkaniu

c) podanie, ul. Wschodnia dotyczące zaśmiecenia piwnicy

d) podanie, ul. Kilińskiego dotyczące zwrotu za stolarkę

e) sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 27.06.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
8. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 10/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.06.2014 r.

w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa P. Januszowi Walczakowi do reprezentowania Spółdzielni na XXV Zgromadzeniu Ogólnym Unii Spółdzielców Mieszkaniowych
podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie udziela pełnomocnictwa Prezesowi Zarządu P. Januszowi Walczakowi do reprezentowania Spółdzielni na XXV Zgromadzeniu Ogólnym Unii Spółdzielców Mieszkaniowych

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu
(1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 11/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.06.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (3 osoby)
- c) zgoda na przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Kołłątaja

3. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego - 1 podanie)
- b) podanie, ul. JP II dotyczące remontów budynku
- c) podanie, ul. Langiewicza i, ul. JP II dotyczące zwrotu za stolarkę
- d) sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 09.07.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
8. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 12/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 09.07.2014 r.
w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Opatowskiej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Omówienie wniosków z Walnego Zgromadzenia

3. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji kredytów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia kredytowego -1 podanie)
- b) podanie, dotyczące kupna płyt chodnikowych
- c) sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 29.07.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
- 2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
- 3. Halina Durska – Główny Księgowy
- 4. Iwona Duda – starszy specjalista
- 5. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (4 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 13/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 29.07.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni

- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. JP II
- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. KEN
- P.w związku z zawarciem umowy o lokatorskie prawo do lokalu przy ul. KEN (§ 36 ust 2 Statutu)
- P.....nabycie lokalu przy ul. Wschodniej na podstawie art 14 ust 1 ustawy o sm

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie wypowiedzenia członkostwa (1 osoba)

2. Pozostałe sprawy:

a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -1 podanie)

b) sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 17.09.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji

4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego

5. Iwona Duda – starszy specjalista

6. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych

7. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu
(2 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 14/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 17.09.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy
ul. Mickiewicza

- P. w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy
ul. Wschodniej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (1 osoba)

2. Informacja o windykacji czynszów i kredytów za I półrocze 2014 roku.
3. Analiza wykonania zadań gospodaczo-finansowych Spółdzielni za I półrocze 2014 roku.
4. Pozostałe sprawy:
 - a) informacja o windykacji czynszów za maj, czerwiec i lipiec br.
 - b) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -5 podań)
 - c) podania dotyczące rozłożenia na raty przedpłaty za wymianę stolarki (2 szt)
 - d) podanie w sprawie zwrotu za stolarkę
 - e) podanie w sprawie zalewania mieszkania przez sąsiada
 - f) sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 15.10.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska -Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista
7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
8. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (3 osoby)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 15/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 15.10.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Wschodniej
- P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Kołłątaja
- P. w związku z nabyciem 1/2 części własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kołłątaja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (2 osoby)

c) przyjęcie do wiadomości zbycia mieszkania (2 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -6 podań)

b) omówienie projektu „Zasad Polityki Finansowania oraz Zakładowego Planu Kont”
Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 16/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 15.10.2014 r.

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia do stosowania w spółdzielni podstawowych zasad polityki rachunkowości

§ 1

Na podstawie art 10 ust 2 ustawy z dn. 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz. U. Nr 121, poz.591 z późn. zm.) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia zatwierdzić jako obowiązujące do stosowania w spółdzielni z dn. 01.01.2015 r. „Zasady Polityki Finansowania oraz Zakładowy Plan Kont” opracowany w oparciu o „Zakładowy Plan Kont dla Spółdzielni Mieszkaniowej” autorstwa Zofii Rogóż z lutego 2014 r., wydany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP

§ 2

Przyjęte zasady polityki rachunkowości mają na celu przedstawienie obowiązujących w spółdzielni:

a) ogólnych zasad prowadzenia ksiąg rachunkowych

b) metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

c) zasady prowadzenia ksiąg rachunkowych, w tym:

- Zakładowego Planu Kont

- wyboru zbiorów danych tworzących księgi rachunkowe na komputerowych nośnikach danych

- opisu systemu przetwarzania danych (systemu informatycznego)

d) systemu służącego ochronie danych (w tym dowodów księgowych, ksiąg rachunkowych i innych dokumentów stanowiących podstawę dokonanych w nich zapisów)

§ 3

1. Zmiany numeracji księgi głównej (ewidencja syntetyczna) oraz konta ksiąg pomocniczych (ewidencja analityczna) wynikają z przyjętych przez Spółdzielnię Mieszkaniową stosowanych w latach poprzednich technik księgowych.

2. Wprowadzone zmiany numeracji kont nie zmieniają:

- zasad księgowania operacji gospodarczych

- zasad prowadzenia kont ksiąg pomocniczych i ich powiązań z księgą główną

§ 4

Wykazem kont księgi głównej Zakładowego Planu Kont jest rozwinięty wykaz kont ZPK zamieszczony w Załączniku nr 1 do uchwały

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Posiedzenie w dniu 23.10.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
2. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
3. Iwona Duda – starszy specjalista
4. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
5. Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 17/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 23.10.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem 1/2 części własnościowego prawa do lokalu przy ul. Langiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (2 osoby)
- c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

- a) realizacja uchwał z Walnego Zgromadzenia i problemów zgłoszonych przez mieszkańców

Posiedzenie w dniu 05.11.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
2. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Iwona Duda – starszy specjalista
5. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu (1 osoba)

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 18/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 05.11.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. JP II

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (1 osoby)
- c) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)
- d) zgoda na przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul Kilińskiego

2. Pozostałe sprawy:

- a) podanie w sprawie zmiany aranżacji okna
- b) pismo Świętokrzyskiego Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o. z propozycją współpracy
- c) pismo ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie mieszkańca zasobów Spółdzielni
- d) pismo P., ul. Kilińskiego o zlikwidowanie placu zabaw lub wybudowanie nowego i o odszkodowanie

Posiedzenie w dniu 08.12.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji
4. Halina Durska -Główny Księgowy
5. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
6. Iwona Duda – starszy specjalista

7. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
8. Dorota Mąka – spec. ds ekon-admin

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 19/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 08.12.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Wschodniej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)
- b) omówienie założeń do planu gosp-fin Spółdzielni na 2015 rok
- c) zatwierdzenie polityki bezpieczeństwa opracowanej przez Administratora Danych Osobowych
- d) podanie P., ul. Langiewicza dotyczące rozliczenia „różnicy wskazań wodomierzy”
- e) podanie P., ul. KEN o wynajęcie dodatkowej piwnicy
- f) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 19.12.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Elżbieta Gęca – spec. ds. członkowsko-mieszkaniowych
6. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 20/2014

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 19.12.2014 r.

w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kołłątaja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -2 podania)
b) pismo od Europejskiego Centrum Odszkodowań w sprawie polisy OC
c) wniosek Głównego Księgowego dot. przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni

Posiedzenie w dniu 29.12.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy pracownicze.