

Posiedzenie w dniu 29.01.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Nowiński Leszek
5. Szostak Kazimierz
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Iwona Duda – starszy specjalista

Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Efekty windykacji prowadzonej przez Dział Członkowsko-Prawny w 2013 roku.

2. Pozostałe sprawy :

- a) podania w sprawie wymiany okien i zwrotów za wymienioną stolarkę ( 6 sztuk)

Posiedzenie w dniu 26.02.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Nowiński Leszek
5. Szostak Kazimierz
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Iwona Duda – starszy specjalista

Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Halina Durska – Główny Księgowy

TEMATYKA:

1. Informacja na temat windykacji czynszów i kredytów za 2013 rok.

2. Plan konserwacji na 2014 rok.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 1/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

z dnia 26.02.2014 r.

*w sprawie: przyjęcia rzeczowego planu konserwacji budynków i utrzymania terenów zielonych, planu wymiany stolarki okiennej oraz ustalenia opłat na konserwację na 2014 rok*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza przyjmuje za obowiązujące na rok 2014 plany robót konserwacyjnych na poszczególnych nieruchomościach oraz plany wymiany stolarki okiennej w wersji przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały

#### **§ 2**

Miesięczne opłaty na konserwację budynków i utrzymanie terenów zielonych nie ulegają zmianie i zostają na poziomie z 2013 roku, tj:

#### Osiedle „Północ”:

*Nieruchomość 2P (ul. JP II 1 – 15, Langiewicza 13 i 17)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 3P (ul. Wschodnia 8, 8a i 10)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 4P (ul. Opatowska 42)*

0,50 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 5P (ul. Wschodnia 3a)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

#### Osiedle „Wschód”:

*Nieruchomość 2W (ul. Kilińskiego 4 i 8)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 3W (ul. Kilińskiego 6)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 4W (ul. Kilińskiego 14)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 5W (ul. Kilińskiego 18)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 6W (ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 7W (ul. KEN 1-13)*

0,30 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 8 W (ul. Kollątaja 1 i 3)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 12W (ul. Mickiewicza 48)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 13W (ul. Mickiewicza 52)*

0,45 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 14W (ul. Mickiewicza 54)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

3. Pozostałe sprawy :

a) wniosek mieszkańców budynku Kilińskiego 8 w sprawie zmiany planu remontów  
Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

#### **Uchwała nr 2/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

z dnia 26.02.2014 r.

*w sprawie: zmiany uchwały nr 15/2013 w sprawie przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2014 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2014 roku*

podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zmienia uchwałę nr 15/2013 z dnia 11.12.2013 r. w sprawie „przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2014 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2014 roku” poprzez zmianę załącznika z rzeczowym planem remontów w nieruchomości 2W – Kilińskiego 8, tj. wykreśla się dotychczasową treść pozycji 2 :”remont chodnika 230 m<sup>2</sup>”, a w to miejsce wpisuje:”docieplenie 2 ścian szczytowych”.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie w dniu 19.03.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz

5. Wawrylak Andrzej
6. Wojciechowski Bonifacy
7. Zgrzywa Romuald
8. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu  
Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu  
Iwona Duda – starszy specjalista  
Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego  
Halina Durska – Główny Księgowy  
Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Wnioski Zarządu o wykluczenie z członkostwa Spółdzielni (3 osoby, żadna nie została wykluczona) .
2. Analiza wykonania zadań gosp.-fin. SM za 2013 rok.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 3/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 19.03.2014 r.  
w sprawie: *przyjęcia analizy wykonania zadań gospodarczo –finansowych  
Spółdzielni za 2013 rok*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia przyjąć analizę wykonania zadań gospodarczo - finansowych Spółdzielni za 2013 rok (analiza stanowi załącznik do niniejszej uchwały)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Informacja na temat rozliczenia wody wg stanu na 31.12.2013 i rozliczenia gazu

Rada jednomyślnie podjęła uchwały:

**Uchwała nr 4/2013**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 19.03.2014 r.

w sprawie: *rozliczenia różnicy pomiędzy sumą wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych na wejściach do budynków a sumą wskazań wszystkich wodomierzy mieszkaniowych i ryczałtów w danych budynkach*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni; pkt 3, ppkt. 3.5.d. Regulamin rozliczania kosztów GZM; ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 85 z 2005 r, poz. 729)

## § 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia obciążyć kosztami niebilansującej się wody i kanalizacji za okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. osoby zamieszkałe w danym budynku wg stanu na dzień 31.12.2013 r. w ratach miesięcznych w okresie od 01.04.2014 r. do 31.05.2015 r. w następujących wysokościach:

ul. Jana Pawła II 1	0,47 zł
ul. Jana Pawła II 5	1,64 zł
ul. Jana Pawła II 9	4,46 zł
ul. Jana Pawła II 11	5,77 zł
ul. Jana Pawła II 13	0,38 zł
ul. Jana Pawła II 15	5,44 zł
ul. Jana Pawła II 19	1,47 zł
ul. Langiewicza 13	4,78 zł
ul. Langiewicza 17	3,81 zł
ul. Opatowska 42	5,81 zł
ul. Wschodnia 8	4,44 zł
ul. Wschodnia 8a	4,44 zł
ul. Wschodnia 10	0,00 zł
ul. Kołłątaja 1	2,51 zł
ul. Kołłątaja 3	5,14 zł
ul. Kilińskiego 6	3,06 zł
ul. Kilińskiego 8	3,63 zł
ul. Kilińskiego 14	1,19 zł
ul. Kilińskiego 18	2,77 zł
ul. KEN 1	5,21 zł
ul. KEN 3	3,38 zł
ul. KEN 5	5,64 zł
ul. KEN 7	2,94 zł
ul. KEN 13	6,20 zł
ul. Konstytucji 3 Maja 12	3,46 zł
ul. Konstytucji 3 Maja 14	3,92 zł
ul. Konstytucji 3 Maja 16	2,32 zł
ul. Konstytucji 3 Maja 18	2,62 zł
ul. Mickiewicza 48	3,60 zł
ul. Mickiewicza 52	1,53 zł
ul. Mickiewicza 54	1,22 zł

2. W budynku przy ul. Jana Pawła II 3 rozliczenia tego dokonuje się proporcjonalnie do m<sup>3</sup> zużytej wody w kwocie w zaokrągleniu 1,29 zł/m<sup>3</sup>.

3. W przypadku opróżnienia lokalu w ciągu roku należne zaliczki należy uregulować

jednorazowo.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

**Uchwała nr 5/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 19.03.2014 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w opłatach za gaz w poszczególnych budynkach od 01.04.2014 roku*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

§ 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza jako obowiązujące od 01.04.2014 r. następujące zmiany w opłatach za gaz na poszczególnych budynkach:

- ul. Konstytucji 3 Maja 12 z kwoty 11,18 zł od osoby na 11,72 zł od osoby
- ul. Konstytucji 3 Maja 14 z kwoty 6,28 zł od osoby na 6,19 zł od osoby
- ul. Konstytucji 3 Maja 16 z kwoty 10,64 zł od osoby na 11,18 zł od osoby
- ul. Konstytucji 3 Maja 18 z kwoty 7,95 zł od osoby na 9,59 zł od osoby
- ul. KEN 1 z kwoty 10,40 zł od osoby na 9,90 zł od osoby
- ul. KEN 3 z kwoty 9,84 zł od osoby na 10,67 zł od osoby
- ul. KEN 5 z kwoty 9,17 zł od osoby na 9,02 zł od osoby
- ul. KEN 7 z kwoty 8,35 zł od osoby na 10,32 zł od osoby
- ul. KEN 9 z kwoty 9,08 zł od osoby na 8,44 zł od osoby
- ul. KEN 11 z kwoty 7,85 zł od osoby na 10,29 zł od osoby
- ul. KEN 13 z kwoty 7,27 zł od osoby na 8,14 zł od osoby
- ul. Kilińskiego 6 z kwoty 8,87 zł od osoby na 7,24 zł od osoby.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

4. Informacja na temat realizacji uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2013 r.

5. Wniosek Zarządu o zmianę planu remontów na budynku Kilińskiego 4.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 6/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 19.03.2014 r.

w sprawie: *zmiany uchwały nr 15/2013 w sprawie przyjęcia rzeczowego planu*

*remontów na 2014 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2014 roku*

Podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zmienia uchwałę nr 15/2013 w sprawie przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2014 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2014 roku poprzez zmianę załącznika z rzeczowym planem remontów w nieruchomości 2W – Kilińskiego 4, tj. wykreśla się dotychczasową treść poz. 1: „remont chodnika, planowana kwota 10.500 zł”, a w to miejsce wpisuje: „docieplenie ściany szczytowej, planowana kwota 10.500 zł.”

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6. Pismo MRZSM w Tarnowie dotyczące wyboru delegata na VIII Zjazd Delegatów MZRSM.

Posiedzenie w dniu 27.04.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Nowiński Leszek
5. Szostak Kazimierz
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Iwona Duda – starszy specjalista

Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Wnioski Zarządu o wykluczenie z członkostwa Spółdzielni.

Rada jednomyślnie podjęła uchwały:

**Uchwała nr 7/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.04.2014 r.

w sprawie: wykluczenia z członkostwa Spółdzielni .....

Podstawa prawna: § 10 ust 2 pkt 4 Statutu Spółdzielni

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykluczyć z członkostwa Spółdzielni .....

**UZASADNIENIE:**

..... została przyjęta w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia ..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu .....i wpisana pod numerem rejestru .....

..... długotrwale uchyła się od wykonywania obowiązku statutowego, jakim jest terminowe regulowanie opłat za zajmowane mieszkanie. Wpłaty na poczet czynszu dokonywane są niesystematycznie.

Aktualnie pozostaje do uregulowania zaległość czynszowa za okres ponad jednego roku.

Prowadzone postępowanie windykacyjne w postaci wezwań do zapłaty, korespondencji i postępowanie sądowe nie przynoszą efektu.

Zadłużenie wzrasta i na dzień 31.03.2014 wynosi 7.503,80 zł. wraz z kosztami sądowymi i odsetkami ustawowymi wyliczonymi na dzień 31.12.2013 r.

Miesięczny czynsz wynosi 454,81 zł.

W/w nie korzysta z dodatku mieszkaniowego.

Ponadto nie są regulowane należności wobec ZEC za dostawę energii cieplnej.

Zadłużenie z tego tytułu na dzień 31.03.2014 r. stanowi kwotę 6.139,72 zł oprócz kosztów sądowych i należnych odsetek.

Swoim postępowaniem członek świadomie szkodzi Spółdzielni, działa wbrew jej interesom ekonomicznym oraz narusza zasady współżycia społecznego.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

**Uchwała nr 8/2014**



Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.04.2014 r.

w sprawie: wykluczenia z członkostwa Spółdzielni .....

Podstawa prawna: § 10 ust 2 pkt 4 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykluczyć z członkostwa Spółdzielni .....

#### UZASADNIENIE:

..... została przyjęta w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia ..... w związku z nabyciem lokatorskiego prawa do lokalu (sprawa spadkowa po zmarłym mezu) .....i wpisana pod numerem rejestru .....

..... długotrwale uchyła się od wykonywania obowiązku statutowego, jakim jest terminowe regulowanie opłat za zajmowane mieszkanie. Wpłaty na poczet czynszu dokonywane są niesystematycznie.

Aktualnie pozostaje do uregulowania zaległość czynszowa za okres ponad jednego roku.

Prowadzone postępowanie windykacyjne w postaci wezwań do zapłaty, korespondencji i postępowanie sądowe nie przynoszą efektu.

Zadłużenie wzrasta i na dzień 31.03.2014 wynosi 5.781,17 zł. wraz z kosztami sądowymi i odsetkami ustawowymi wyliczonymi na dzień 31.12.2013 r.

Miesięczny czynsz wynosi 180,62 zł.

W/w nie korzysta z dodatku mieszkaniowego.

Ponadto nie są regulowane należności wobec ZEC za dostawę energii cieplnej.

Zadłużenie z tego tytułu na dzień 31.03.2014 r. stanowi kwotę 2.421,77 zł oprócz kosztów sądowych i należnych odsetek.

Swoim postępowaniem członek świadomie szkodzi Spółdzielni, działa wbrew jej interesom ekonomicznym oraz narusza zasady współzycia społecznego.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

**Uchwała nr 9/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.04.2014 r.

w sprawie: wykluczenia z członkostwa Spółdzielni .....

Podstawa prawna: § 10 ust 2 pkt 4 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykluczyć z członkostwa Spółdzielni .....

UZASADNIENIE:

..... został przyjęty w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia ..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu .....i wpisana pod numerem rejestru .....

..... długotrwale uchyla się od wykonywania obowiązku statutowego, jakim jest terminowe regulowanie opłat za zajmowane mieszkanie. Wpłaty na poczet czynszu dokonywane są niesystematycznie.

Aktualnie pozostaje do uregulowania zaległość czynszowa za okres ponad jednego roku.

Prowadzone postępowanie windykacyjne w postaci wezwań do zapłaty, korespondencji i postępowanie sądowe nie przynoszą efektu.

Zadłużenie wzrasta i na dzień 31.03.2014 wynosi 6.957,09 zł. wraz z kosztami sądowymi i odsetkami ustawowymi wyliczonymi na dzień 31.12.2013 r.

Miesięczny czynsz wynosi 329,49 zł.

W/w nie korzysta z dodatku mieszkaniowego.

Ponadto nie są regulowane należności wobec ZEC za dostawę energii cieplnej.

Zadłużenie z tego tytułu na dzień 31.03.2014 r. stanowi kwotę 4.837,29 zł oprócz kosztów sądowych i należnych odsetek.

Swoim postępowaniem członek świadomie szkodzi Spółdzielni, działa wbrew jej interesom ekonomicznym oraz narusza zasady współżycia społecznego.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

2. Wnioski Zarządu o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni.

Rada jednomyślnie podjęła uchwały:

### **Uchwała nr 10/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.04.2014 r.

w sprawie: wykreślenia z członkostwa Spółdzielni .....

Podstawa prawna: § 11 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykreślić z członkostwa Spółdzielni .....

UZASADNIENIE:

..... została przyjęta w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia ..... w związku z przydziałem lokatorskiego prawa do lokalu ..... i wpisana pod numerem rejestru .....

W dniu ..... aktem notarialnym .....nabyła prawo odrębnej własności w/w lokalu.

W dniu ..... zbyła aktem notarialnym w/w prawo i nie złożyła rezygnacji z członkostwa Spółdzielni, pomimo pisemnych próśb ze strony Zarządu o złożenie rezygnacji z członkostwa.

Członkostwo związane jest z okresem oczekiwania na mieszkanie spółdzielcze lub posiadaniem mieszkania.

Zgodnie z § 11 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni „wykreślenie może nastąpić w szczególności gdy członek zbył prawo odrębnej własności do lokalu, jeżeli było to jedyne prawo do lokalu w Spółdzielni, a rezygnacja z członkostwa nie nastąpiła”.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

## **Uchwała nr 11/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.04.2014 r.

w sprawie: wykreślenia z członkostwa Spółdzielni .....

Podstawa prawna: § 11 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykreślić z członkostwa Spółdzielni .....

UZASADNIENIE:

..... został przyjęty w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia ..... w związku z umową ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu .....i wpisany pod numerem rejestru .....

W dniu ..... aktem notarialnym .....nabył prawo odrębnej własności w/w lokalu.

W dniu ..... zbył aktem notarialnym w/w prawo i nie złożył rezygnacji z członkostwa Spółdzielni, pomimo pisemnych próśb ze strony Zarządu o złożenie rezygnacji z członkostwa.

Członkostwo związane jest z okresem oczekiwania na mieszkanie spółdzielcze lub posiadaniem mieszkania.

Zgodnie z § 11 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni „wykreślenie może nastąpić w szczególności gdy członek zbył prawo odrębnej własności do lokalu, jeżeli było to jedyne prawo do lokalu w Spółdzielni, a rezygnacja z członkostwa nie nastąpiła”.

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

## **Uchwała nr 12/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.04.2014 r.

w sprawie: wykreślenia z członkostwa Spółdzielni .....

Podstawa prawna: § 11 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykreślić z członkostwa Spółdzielni .....

#### UZASADNIENIE:

..... został przyjęta w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia ..... w związku z przydziałem lokatorskiego prawa do lokalu ..... i wpisany pod numerem rejestru .....

W dniu ..... aktem notarialnym ..... nabył prawo odrębnej własności w/w lokalu.

W dniu ..... zbył aktem notarialnym w/w prawo i nie złożyła rezygnacji z członkostwa Spółdzielni, pomimo pisemnych próśb ze strony Zarządu o złożenie rezygnacji z członkostwa.

Członkostwo związane jest z okresem oczekiwania na mieszkanie spółdzielcze lub posiadaniem mieszkania.

Zgodnie z § 11 ust 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni „wykreślenie może nastąpić w szczególności gdy członek zbył prawo odrębnej własności do lokalu, jeżeli było to jedyne prawo do lokalu w Spółdzielni, a rezygnacja z członkostwa nie nastąpiła”.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

3. Wniosek Zarządu o podjęcie uchwały dotyczącej wszczęcia egzekucji z prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ....

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

#### **Uchwała nr 13/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.04.2014 r.

w sprawie: upoważnienia Zarządu Spółdzielni do wszczęcia egzekucji z nieruchomości, tj. prawa odrębnej własności do loklau mieszkalnego położonego w Staszowie przy ul. .... celem pokrycia zaległych opłat czynszowych  
podstawa prawna: art 17<sup>10</sup> ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 14.06.2007 (Dz. U. 125, poz. 873)

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie upoważnia Zarząd Spółdzielni do wszczęcia egzekucji z prawa odrębnej własności loklau mieszkalnego położonego w Staszowie przy ul. .... celem wyegzekwowania zaległych należności czynszowych, do uiszczenia których zobowiązana jest .....

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. Przyjęcie planu i struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2014 rok.

Rada Nadzorcza jednomyślnie podjęła uchwały:

#### **Uchwała nr 14/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 23.04.2014 r.

w sprawie: *przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2014 rok*

Podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2014 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uchwała nr 15/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 23.04.2014 r.

w sprawie: *zatwierdzenia „Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni”, w tym struktury organizacyjnej i schematu organizacyjnego na 2014 r.*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza „Regulamin

organizacyjny Spółdzielni” na 2014 rok oraz stanowiące jego załączniki strukturę i schemat organizacyjny Spółdzielni (w załączeniu do protokołu)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasady zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 16/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 23.04.2014 r.

w sprawie: *ustalenia zasady zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2014 roku*

Podstawa prawna: art. 8<sup>3</sup> ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 18 ust 2 Statutu Spółdzielni

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zalicza członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według następującej zasady:

I Część

Członkowie zamieszkali przy ul. Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19;  
Langiewicza 13 i 17; Wschodnia 3a, 8, 8a, 10; Opatowska 42; członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza 11 oraz członkowie oczekujący na mieszkanie

II Część

Członkowie zamieszkali przy ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13; Mickiewicza 48,52,54;  
Kołątaja 1 i 3

III Część

Członkowie zamieszkali przy ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18;  
Kilińskiego 4,6,8,14,18

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

6. Projekt sprawozdania z działalności Rady (do przedstawienia na WZ)

7. Pozostałe sprawy:

a) protokół komisji GZM z 02.04.2014

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 17/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 23.04.2014 r.

w sprawie: *zmiany uchwały nr 15/2013 w sprawie przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2014 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2014 roku*

Podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zmienia uchwałę nr 15/2013 w sprawie przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2014 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2014 roku poprzez zmianę załącznika z rzeczowym planem remontów w nieruchomości 2P (ul. JP II 1,3,5,9,11,13,15; Langiewicza 13 i 17), tj. wykreśla się dotychczasową treść poz. 7: „wykonanie wylewki w korytarzach piwnicznych w budynku JP II 15, kwota planowana.5000 zł”, a w to miejsce wpisuje: „remont płyt balkonowych w budynku JP II 15, sztuk 45, planowana kwota 45.000 zł.”  
Rada postanawia dokonać przesunięcia środków finansowych z funduszu rezerwowego w kwocie 40.000 zł ze spłatą w 2016 roku.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

8. Pozostałe sprawy:

a) podania o zwrot kosztów wymiany okien (2 osoby)

Posiedzenie w dniu 21.05.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Szostak Kazimierz
5. Wojciechowski Bonifacy
6. Zgrzywa Romuald
7. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu  
Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu  
Iwona Duda – starszy specjalista  
Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego



## TEMATYKA:

1. Przedstawienie materiałów na Walne Zgromadzenie.

2. Sprawy różne:

a) Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 18/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

z dnia 21.05.2014 r.

w sprawie: *ustalenia opłat za mieszkania dla najemców lokali, osób nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz osób nie będących członkami, a posiadających prawo własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu*

podstawa prawna: art. 4 ust 1<sup>1</sup> i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 15.12.2000 r. (Dz. U. 125/2007, poz. 873 z późn. zm.); art 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 31 z 2005 r, poz. 266 z późn. zm.)

### **§ 1**

1. Najemcy lokali mieszkalnych i osoby nie posiadające tytułu prawnego do zajmowanego lokalu od 01.07.2014 r. będą ponosić miesięcznie następujące opłaty eksploatacyjne oraz czynsz za najem mieszkania , tzw. „godziwy zysk:

	<i>opłaty eksploatacyjne (zł/m<sup>2</sup> p.u.)</i>	<i>„godziwy zysk” (zł/m<sup>2</sup> p.u.)</i>
- ul. JP II 1,3,5,9,11,13,15,19; Langiewicza 13,17	2,83	2,62
- ul. Wschodnia 8,8a,10	2,57	3,05
- ul. Opatowska 42	2,76	2,41
- ul. Wschodnia 3a	2,52	2,85
- ul. Kilińskiego 4,8	2,62	2,86
- ul. Kilińskiego 6	2,79	2,79
- ul. Kilińskiego 14	2,71	2,75
- ul. Kilińskiego 18	2,43	2,99
- ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18	2,59	2,96
- ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13	2,64	2,76
- ul. Kołłątaja 1,3	2,26	3,34
- ul. Mickiewicza 48	2,82	2,99
- ul. Mickiewicza 52	2,71	2,89
- ul. Mickiewicza 54	2,48	3,24

W przypadku mieszkań obciążonych kredytem mieszkaniowym do spłaty Spółdzielnia z kwoty „godziwego zysku” spłaca ratę kredytu według ustalonego

normatywu za 1 m<sup>2</sup> p.u. ogłaszanego w monitorze Polskim . Na 2014 r. kwota ta to 3,36 zł/m<sup>2</sup> p.u. (MP z dn. 22.11.2013 r.)

2. Osoby nie posiadające członkostwa w Spółdzielni, a posiadające prawo własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu będą ponosić od 01.07.2014 r. opłaty eksploatacyjne takie jak najemcy lokali i osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu.

## § 2

1. Zmiany opłat na fundusz remontowy, konserwację, utrzymanie czystości, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów obowiązują w terminach i wysokościach zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą takich samych jak dla członków Spółdzielni.

2. Pozostałe opłaty wynikające z umów za dostarczane media obowiązują w wysokościach jak dla członków Spółdzielni.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) podania w sprawie wymiany okien ( 2 sztuki)

Posiedzenie w dniu 16.06.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Nowiński Leszek
5. Szostak Kazimierz
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Przyjęcie planu pracy Rady na II półrocze 2014 roku.

2. Sprawy różne (podanie w sprawie wymiany okien )

W posiedzeniu uczestniczył też Burmistrz MiGm Staszów P. Romuald Garczewski,

który odpowiadał na zadawane przez członków Rady pytania.

Posiedzenie w dniu 24.09.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Nowiński Leszek
5. Szostak Kazimierz
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Rafał Łysiak – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Halina Durska – Główny Księgowy

Danuta Makuła Zastępca Głównego Księgowego

Iwona Duda – st specjalista

TEMATYKA:

1. Windykacja czynszów i kredytów za I półrocze 2014 roku.
2. Analiza wykonania zadań gosp-fin SM za I półrocze 2014 roku.
3. Sprawy różne (6 podań w sprawie wymiany okien )

Posiedzenie w dniu 29.10.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Krauze Jerzy
2. Trela Iwona
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Wawrylak Andrzej
6. Wojciechowski Bonifacy
7. Zgrzywa Romuald
8. Zmarzlik Anna

oraz

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Danuta Makuła Zastępca Głównego Księgowego

Iwona Duda – st specjalista

TEMATYKA:

1. Projekt zmian Statut Spółdzielni.
2. Informacja o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia i o zgłoszonych wnioskach
3. Sprawy różne (podanie w sprawie zwrotu za stolarkę i w sprawie likwidacji placu zabaw i odszkodowania )

Posiedzenie w dniu 26.11.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Krauze Jerzy
2. Trela Iwona
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Wawrylak Andrzej
6. Wojciechowski Bonifacy
7. Zgrzywa Romuald
8. Zmarzlik Anna

oraz

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu  
Danuta Makuła Zastępca Głównego Księgowego  
Iwona Duda – st specjalista

TEMATYKA:

1. Plan remontów na 2015 rok.  
Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 19/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 26.11.2014 r.  
w sprawie: przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2015 rok  
podstawa prawna: § 23 pkt 1 Statutu Spółdzielni

§ 1

Rada Nadzorcza przyjmuje za obowiązujące na rok 2015 plany remontów dla poszczególnych nieruchomości w wersji przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

Miesięczne opłaty na fundusz remontowy pozostają na poziomie z 2014 roku

§ 3

Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni pozostaje na nie zmienionym poziomie , tj. 0,19 zł/m<sup>2</sup>.

2. Informacja o przygotowaniu do okresu zimowego.

3. Sprawy różne (podanie w sprawie zwrotu za stolarkę; pisma od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie mieszkańca zasobów spółdzielczych )

Posiedzenie w dniu 10.12.2014 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Krauze Jerzy
2. Trela Iwona
3. Szostak Kazimierz
4. Wawrylak Andrzej
5. Wojciechowski Bonifacy
6. Zgrzywa Romuald
7. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Halina Durska – Główny Księgowy

Danuta Makuła Zastępca Głównego Księgowego

Iwona Duda – st specjalista

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Przyjęcie założeń do planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2015 rok

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 20/2014**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 10.12.2014 r.  
w sprawie: przyjęcia założeń do planu gosp-fin Spółdzielni na 2015 rok  
podstawa prawna: § 23 ukt 1 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Rada Nadzorcza przyjmuje założenia do planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2015 rok, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Plan posiedzeń Rady na I półrocze 2015 roku.

3. Sprawy różne (podanie w sprawie zwrotu za stolarkę )

