

Posiedzenie w dniu 07.01.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista
6. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

TEMATYKA:

1. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -5 podań)

Posiedzenie w dniu 20.01.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 1/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 20.01.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z zawarciem umowy ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (2 osoby)
- c) skreślenie z rejestru członków (2 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -1 podanie)
- b) projekt zmian „Regulaminu napraw wewnątrz lokali”
- c) plan wymiany stolarki na 2015 rok

Posiedzenie w dniu 27.01.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista
6. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

TEMATYKA:

1. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 11.02.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista
6. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
8. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 2/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 11.02.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. JP II
P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. JP II

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
- c) skreślenie z rejestru członków (2 osoby)
- d) przyjęcie do wiadomości nabycia prawa odrębnej własności lokalu (1 osoba)

2. Pozostałe sprawy:

- a) podanie mieszkańca ul. JP II w sprawie brzydkich zapachów w mieszkaniu
- b) podanie mieszkańca ul. Langiewicza dotyczące niebilansującej się wody
- c) podania mieszkańców budynku Mickiewicza w sprawie ogrodzenia od strony galerii handlowej i w sprawie nasadzenia nowej zieleni

Posiedzenie w dniu 18.02.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista
6. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
8. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 3/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 18.02.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. KEN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Plan konserwacji na 2015 rok .
3. Windykacja czynszów i kredytów za 2014 rok.
4. Pozostałe sprawy:
 - b) podanie mieszkańca ul. JP II dot. ratalnej spłaty zadłużenia
 - c) podanie mieszkańca ul. Mickiewicza z prośbą o docieplenie budynku
 - d) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 04.03.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Iwona Duda – st. specjalista
5. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
6. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
7. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 4/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 04.03.2015 r.
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Wschodniej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
 - c) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (2 osoby)
2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)
 3. Pozostałe sprawy:
 - a) sprawy pracownicze
 - b) sprawy dot. ochrony danych osobowych

Posiedzenie w dniu 16.03.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Iwona Duda – st. specjalista
5. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
6. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
7. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
8. Halina Durska – Główny Księgowy

TEMATYKA:

1. Analiza wykonania zadań gosp.-fin. Spółdzielni za 2014 rok.
2. Informacja o realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z 2014 roku.
3. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
 - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 5/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 16.03.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) podanie o przyznanie lokatorskiego prawa do lokalu

4. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -4 podania)

5. Pozostałe sprawy:

a) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 17.04.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego

4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
7. Halina Durska – Główny Księgowy

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 6/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 17.04.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Wschodniej

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

- c) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (2 osoby)

- d) przyjęcie do wiadomości zbycia lokali (1 osoba)

- e) skreślenie zmarłego członka z rejestru członków

2. Plan gospodarczo -finansowy Spółdzielni i struktura organizacyjna na 2015 rok.

3. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)

4. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 24.04.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

5. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (podanie w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego)
2. Protokół dodatkowy do „Regulaminu wynagradzania”.
3. Informacja o stanie bhp i p.poż. za 2014 rok.
4. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 05.05.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Halina Durska – Główny Księgowy
7. Iwona Duda – st. specjalista

TEMATYKA:

1. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 7/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 05.05.2015 r.
w sprawie: *zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
w Staszowie w 2015 roku*

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 10 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2015 zostało podzielone na 3 części w następujących terminach:

I Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. JP II 1,3,5,9,11,13,15,19; Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a,8,8a,10; Opatowskiej 42, członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza 11 oraz członkowie oczekujący na mieszkanie

8 czerwca 2015 r. godz. 17⁰⁰

Miejsce: Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Niepodległości 4, Staszów

II Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13; Mickiewicza 48,52,54; Kołłątaja 1 i 3

10 czerwca 2015 r. godz. 17⁰⁰

Miejsce: Łącznik pomiędzy halą sportową a Szkołą Podstawową nr 3
przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

III Część, tj. członkowie zamieszkali przy ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18 ;
Kilińskiego 4,6,8,14,18

11 czerwca 2015 r. godz. 17⁰⁰

Miejsce: Łącznik pomiędzy halą sportową a Szkołą Podstawową nr 3
przy ul. Mickiewicza 40, Staszów

§ 2

Zarząd ustala następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Prezydium
2. Przyjęcie porządku obrad (Uchwała nr 1/2015) oraz protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w częściach w 2014 roku (Uchwała nr 2/2015)
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2014 rok.
6. Sprawozdanie finansowe za 2014 rok.
7. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2014 r.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2014 r. oraz ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenia prawomocności w podejmowaniu uchwał.
11. Przedstawienie projektów i podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2014
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2014
 - podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2014 rok
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2014
 - udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi
 - udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu
12. Informacja w sprawie proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni oraz przedstawienie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:
 - zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni
 - przyjęcia jednolitego tekstu Statutu
13. Wolne wnioski.
14. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (2 podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego)

Posiedzenie w dniu 18.05.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Iwona Duda – st. specjalista

TEMATYKA:

1. Informacja Przewodniczącego Komisji Przetargowej o przetargach, które zostały ogłoszone na 14 maja 2015 r.

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 8/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 18.05.2015 r.

w sprawie: *wyboru wykonawców wymiany stolarki, malowania elewacji (Wschodnia 8), malowania klatek schodowych (KEN 1,5,7,9; JP II 3) i remontu loggii (Kołłątaja 3) w 2015 roku*

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie wybiera:

- na wykonawcę malowania elewacji na budynku Wschodnia 8 Zakład „Mal-Bud” Marek Bąk, ul. Kościuszki 72; 28-200 Staszów
- na wykonawcę malowania klatek schodowych na KEN 1,5,7,9 oraz JP II 3 Zakład „Mal-Bud” Marek Bąk, ul. Kościuszki 72; 28-200 Staszów
- na wykonawcę remontu loggii na Kołłątaja 3 Zakład „Mal-Bud” Marek Bąk, ul. Kościuszki 72; 28-200 Staszów
- na wykonawcę wymiany stolarki Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowe „Kowalik” Jerzy Jan Kowalik, ul. Krakowska Duża 40, 28-230 Połaniec

§

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (2 podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego)

3. Sprawy różne:

- a) podanie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Niepodległości w sprawie powierzenia administrowania Spółdzielni
- b) podanie mieszkańca z ul. Kilińskiego dotyczące zapłaty odszkodowania

Posiedzenie w dniu 27.05.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista
6. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
7. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
8. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 9/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.05.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Mickiewicza
- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Wschodniej
- P.w związku z postępowaniem spadkowym dot. prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego
- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Wschodniej (darowizna)
- P.w związku z postępowaniem spadkowym dot. prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

c) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (3 osoby)

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (1 podanie w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego)

3. Sprawy różne:

a) pismo mieszkańca z ul. Kołłątaja w sprawie ogłoszenia upadłości konsumenckiej

Posiedzenie w dniu 16.06.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 10/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 16.06.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego

- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Langiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (3 osoby)

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (2 podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego).

3. Pozostałe sprawy:

a) podanie mieszkańców ul. JP II dot. remontu elewacji

b) podanie mieszkańca ul. JP II z prośbą o zwrot za opłacany abonament

d) pismo w sprawie dzierżawy terenu pod pojemniki z odzieżą używaną

Posiedzenie w dniu 22.06.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Halina Durska -Główny Księgowy

4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego

5. Iwona Duda – st. specjalista

6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

7. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 11/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 22.06.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z dziedziczeniem własnościowego prawa do lokalu

przy ul. KEN

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (1 osoba)

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (2 podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego).

3. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 03.07.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Halina Durska -Główny Księgowy

4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego

5. Iwona Duda – st. specjalista

6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

7. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

8. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 12/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 03.07.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kołłątaja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (1 osoba)

2. Informacja Przewodniczącego Komisji Przetargowej o przetargach, które odbyły się 25 czerwca 2015 r.

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 13/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 03.07.2015 r.

w sprawie: *wyboru wykonawców na wykonanie chodnika z kostki brukowej przy budynku Langiewicza 17 i Jana Pawła II 3 oraz wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku Wschodnia 8a*

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje rozstrzygnięcie przetargów z dnia 25.06.2015 r. dokonane przez Komisję Przetargową.

Na wykonawcę chodnika z kostki brukowej przy budynku Langiewicza 17 i Jana Pawła II 3 Zarząd wybiera Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Drogus” Aneta Węglicka-Ziółek, ul. Langiewicza 7/10; 28-200 Staszów.

Na wykonawcę remontu dachu na budynku Wschodnia 8 Zarząd wybiera Zakład „Mal-Bud” Marek Bąk, ul. Kościuszki 72; 28-200 Staszów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Sprawy różne:

a) sprawy pracownicze

b) pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego o umieszczenie w „Kurierze Domowym” załączonej informacji dotyczącej sprawdzania, czy kontrahent jest czynnym podatnikiem VAT

Posiedzenie w dniu 21.07.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Iwona Duda – st. specjalista
5. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
6. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli

TEMATYKA:

1. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (2 podania o rozłożenie zaległości na raty)

2. Sprawy pracownicze.

3. Pismo mieszkańców z ul. Wschodniej, aby nie ustawiać urządzeń zabawowych między blokami.

Posiedzenie w dniu 20.08.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkańowych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkańowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 14/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 20.08.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. KEN
- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Langiewicza
- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Wschodniej
- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II
- P.w związku z art 14 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych(lokal przy ul. Kołtątaja)
- P.w związku z art 14 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych(lokal przy ul. KEN)

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (4 osoby)

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (4 podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego)

3. Sprawy różne:

a) sprawy pracownicze

b) pismo kancelarii Adwokatów i Radców Prawnych Łebek i Wspólnicy, Wrocław o wypłatę odszkodowania dla

Posiedzenie w dniu 17.09.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Marzena Kwiecień – samodzielna księgowy
7. Iwona Duda – st. specjalista

TEMATYKA:

1. Windykacja czynszów i kredytów za I półrocze 2015 roku.
2. Analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni za I półrocze 2015 roku.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy różne:
 - a) podanieul. Konstytucji 3 Maja o zgodę na wykonanie platformy pionowej od strony balkonu
 - b) kalkulacja stawki roboczogodziny od 01.10.2015 roku

Posiedzenie w dniu 28.09.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – zastępca Głównego Księgowego
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Duda Iwona – starszy specjalista
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkańczych

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkańcze:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 15/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 28.09.2015 r.
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. KEN
- P. w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Mickiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (3 osoby)

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (1 podanie w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego).

3. Pismo z UmiGM w sprawie zmiany nazwy ulicy na Mariana Langiewicza.

Posiedzenie w dniu 21.10.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
7. Halina Durska – Główny Księgowy
8. Iwona Duda – starszy seccjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 16/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 21.10.2015 r.
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i garażu przy ul. Mickiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (2 osoby)
- c) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (1 osoba)
- d) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia umowy przez najemców lokalu przy ul. KEN

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -3 podania)

3. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy pracownicze
- b) pismoul. KEN ... o zgodę na wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej
- c) pismo, ul. JP II ... o rezygnacji z funkcji przewodniczącego Zarządu Wspólnoty
- d) pismo „Uniqua” w sprawie odszkodowania dla
- e) ustalenie cennika usług świadczonych przez Spółdzielnię

Posiedzenie w dniu 28.10.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
5. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
6. Halina Durska – Główny Księgowy
7. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 18/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 28.10.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Kołłątaja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości wypowiedzenia członkostwa (1 osoba)
- c) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (3 osoby)

2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy pracownicze
- b) pismo Administracji oś. „Wschód” dot. wymiany głowic termostatycznych w mieszkaniu przy ul. Kołłątaja
- c) pismo Serafina Jana Chytry dotyczące rozwiązania umowy dzierżawy gruntów pod postawienie pojemników na odzież używaną
- d) pismo mieszkańca ul. Kołłątaja o zwrot za położenie płytek na balkonie we własnym zakresie

Posiedzenie w dniu 05.11.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Halina Durska – Główny Księgowy

TEMATYKA:

1. Informacja Przewodniczącego Komisji Przetargowej P. Adama Zielińskiego o przetargu na wykonanie pomiarów elektrycznych.

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 19/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 05.11.2015 r.

w sprawie: *wyboru wykonawcy badań instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie*

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza wybór wykonawcy badań instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni dokonany przez Komisję Przetargową Spółdzielni, tj. firmę „Elektro-Bielsk” Ignacy Grzybowski, ul. Kilińskiego 64; 17-100 Bielsk Podlaski

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

- a) pismo P. o rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej Jana Pawła II
- b) wniosek Głównej Księgowej o powołanie zespołów spisowych celem przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni

Posiedzenie w dniu 01.12.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Halina Durska – Główny Księgowy
7. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

- a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 20/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 01.12.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P.w związku z ustaniem przyczyn wymienionych w § 10 ust 2 pkt 4 Statutu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości zbycia lokali (1 osoba)
- c) przyjęcie do wiadomości nabycia lokali (2 osoby)
- d) wypowiedzenia członkostwa (1 osoba)

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -8 podań)

3. Założenia do planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok

4. Informacja o windykacji czynszów od 31.12.2014 do 30.09.2015

5. Sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 16.12.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Halina Durska – Główny Księgowy
7. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

Uchwała nr 21/2015

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 16.12.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P.w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Konstytucji 3 Maja
- P., ul. KEN – na podstawie § 41 Statutu Spółdzielni

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Sprawy z zakresu windykacji czynszów (indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -2 podania)

3. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy pracownicze
- b) pismoul. Jana Pawła II w sprawie źle wykonanego remontu balkonu
- c) pismoo udostępnienie informacji do pisania pracy magisterskiej
- d) pismo UMiGm w sprawie mieszkańca budynku przy ul. Jana Pawła II