

Posiedzenie w dniu 28.01.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Nowiński Leszek
5. Szostak Kazimierz
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarząd

Halina Durska - Główny Księgowy

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – st specjalista

Piotr Wilk – Radca Prawny

TEMATYKA:

1. Efekty windykacji prowadzonej przez Dział Członkowsko - Prawny w 2014 roku.

2. Projekt zmian Statutu.

3. Sprawy różne:

a) plan wymiany stolarki okiennej na 2015 rok

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 1/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 28.01.2015 r.

*w sprawie: przyjęcia planu wymiany stolarki okiennej w 2015 roku*

podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

**§ 1**

Rada Nadzorcza akceptuje plan wymiany stolarki okiennej na 2015 rok przedstawiony w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) projekt zmiany „Regulaminu napraw wewnątrz lokali”

c) (podania w sprawie zwrotu za stolarkę – 2 sztuki; podanie o wymianę okien – 1 sztuka)

Posiedzenie w dniu 25.02.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Krauze Jerzy
2. Trela Iwona
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Wawrylak Andrzej
6. Wojciechowski Bonifacy
7. Zgrzywa Romuald
8. Zmarzlik Anna

oraz

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Halina Durska - Główny Księgowy

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – st specjalista

TEMATYKA:

1. Informacja na temat windykacji czynszów i kredytów za 2014 rok.

2. Plan konserwacji na 2015 rok.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 2/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 25.02.2015 r.

*w sprawie: przyjęcia rzeczowego planu konserwacji budynków  
i utrzymania terenów zielonych oraz ustalenia opłat na konserwację na 2015 rok*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

**§ 1**

Rada Nadzorcza przyjmuje za obowiązujące na rok 2015 plany robót konserwacyjnych na poszczególnych nieruchomościach w wersji przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały

**§ 2**

Miesięczne opłaty na konserwację budynków i utrzymanie terenów zielonych nie ulegają zmianie i zostają na poziomie z 2014 roku, tj:

Osiedle „Północ”:

*Nieruchomość 2P (ul. JP II 1 – 15, Langiewicza 13 i 17)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 3P (ul. Wschodnia 8, 8a i 10)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 4P (ul. Opatowska 42)*

0,50 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 5P (ul. Wschodnia 3a)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

Osiedle „Wschód”:

*Nieruchomość 2W (ul. Kilińskiego 4 i 8)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 3W (ul. Kilińskiego 6)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 4W (ul. Kilińskiego 14)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 5W (ul. Kilińskiego 18)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 6W (ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 7W (ul. KEN 1-13)*

0,30 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 8 W (ul. Kollątaja 1 i 3)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 12W (ul. Mickiewicza 48)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 13W (ul. Mickiewicza 52)*

0,45 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 14W (ul. Mickiewicza 54)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

3. Pozostałe sprawy :

a) wniosek Zarządu o podjęcie uchwały o przystąpieniu Spółdzielni do Świętokrzysko -Podkarpackiego Klastra Energetycznego

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

#### **Uchwała nr 3/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 25.02.2015 r.

*w sprawie: przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie do Świętokrzysko -Podkarpackiego Klastra Energetycznego*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia o przystąpieniu Spółdzielni do Świętokrzysko -Podkarpackiego Klastra Energetycznego

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

b) podanie w sprawie zwrotu za stolarkę

Posiedzenie w dniu 18.03.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Iwona Duda – starszy specjalista

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Analiza wykonania zadań gosp.-fin. SM za 2014 rok.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 4/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 18.03.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia analizy wykonania zadań gospodarczo –finansowych  
Spółdzielni za 2014 rok*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia przyjąć analizę wykonania zadań gospodarczo - finansowych Spółdzielni za 2014 rok (analiza stanowi załącznik do niniejszej uchwały)

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Informacja na temat realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z 2014 roku.

### 3. Informacja na temat rozliczenia wody wg stanu na 31.12.2014 i rozliczenia gazu

Rada jednomyślnie podjęła uchwały:

#### **Uchwała nr 5/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 18.03.2015 r.

*w sprawie: rozliczenia różnicy pomiędzy sumą wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych na wejściach do budynków a sumą wskazań wszystkich wodomierzy mieszkaniowych i ryczałtów w danych budynkach*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni; pkt 3, ppkt. 3.5.d. Regulamin rozliczania kosztów GZM; ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 85 z 2005 r, poz. 729)

#### **§ 1**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia obciążyć kosztami niebilansującej się wody i kanalizacji za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. osoby zamieszkałe w danym budynku wg stanu na dzień 31.12.2014 r. w ratach miesięcznych w okresie od 01.04.2015 r. do 31.03.2016 r. w następujących wysokościach:

ul. Jana Pawła II 5	2,13 zł
ul. Jana Pawła II 9	5,80 zł
ul. Jana Pawła II 11	5,55 zł
ul. Jana Pawła II 13	4,92 zł
ul. Jana Pawła II 15	6,38 zł
ul. Jana Pawła II 19	4,44 zł
ul. Langiewicza 13	7,44 zł
ul. Langiewicza 17	7,87 zł
ul. Opatowska 42	6,30 zł
ul. Wschodnia 3a	0,67 zł
ul. Wschodnia 8	2,94 zł
ul. Wschodnia 8a	2,94 zł
ul. Wschodnia 10	2,32 zł
ul. Kołtątaja 1	2,22 zł
ul. Kołtątaja 3	0,53 zł
ul. Kilińskiego 6	5,50 zł
ul. Kilińskiego 8	0,16 zł
ul. Kilińskiego 14	0,76 zł
ul. KEN 1	5,11 zł
ul. KEN 3	5,35 zł
ul. KEN 5	2,52 zł
ul. KEN 7	2,26 zł

ul. Konstytucji 3 Maja 12	2,44 zł
ul. Konstytucji 3 Maja 14	3,92 zł
ul. Konstytucji 3 Maja 16	2,91 zł
ul. Konstytucji 3 Maja 18	1,89 zł
ul. Mickiewicza 48	2,18 zł
ul. Mickiewicza 52	1,54 zł
ul. Mickiewicza 54	1,20 zł

W odniesieniu do budynków ul. JP II 11, Opatowska 42 i Kilińskiego 6 zastosowano rozliczenie wyniku za 2014 rok w okresie 18 miesięcznym.

2. W budynku przy ul. Jana Pawła II 3 rozliczenia tego dokonuje się proporcjonalnie do m<sup>3</sup> zużytej wody w kwocie w zaokrągleniu 1,28 zł/m<sup>3</sup>.

3. W przypadku opróżnienia lokalu w ciągu roku należne zaliczki należy uregulować jednorazowo.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała nr 6/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 18.03.2015 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w opłatach za gaz w poszczególnych budynkach od 01.04.2015 roku*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

## § 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza jako obowiązujące od 01.04.2015 r. następujące zmiany w opłatach za gaz na poszczególnych budynkach:

- ul. Konstytucji 3 Maja 12 z kwoty 11,72 zł od osoby na 12,00 zł od osoby
- ul. Konstytucji 3 Maja 14 z kwoty 6,19 zł od osoby na 9,50 zł od osoby
- ul. Konstytucji 3 Maja 16 z kwoty 11,18 zł od osoby na 12,00 zł od osoby
- ul. Konstytucji 3 Maja 18 z kwoty 9,59 zł od osoby na 12,00 zł od osoby
- ul. KEN 1 z kwoty 9,90 zł od osoby na 9,90 zł od osoby (bez zmian)
- ul. KEN 3 z kwoty 10,67 zł od osoby na 10,00 zł od osoby
- ul. KEN 5 z kwoty 9,02 zł od osoby na 9,02 zł od osoby (bez zmian)
- ul. KEN 7 z kwoty 10,32 zł od osoby na 9,75 zł od osoby
- ul. KEN 9 z kwoty 8,44 zł od osoby na 10,00 zł od osoby
- ul. KEN 11 z kwoty 10,29 zł od osoby na 10,29 zł od osoby (bez zmian)
- ul. KEN 13 z kwoty 8,14 zł od osoby na 7,50 zł od osoby
- ul. Kilińskiego 6 z kwoty 7,24 zł od osoby na 7,50 zł od osoby.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

4. Sprawy różne:

a) podania w sprawie wymianę okien – 2 sztuki

Posiedzenie w dniu 22.04.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Halina Durska – Główny Księgowy

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Przyjęcie planu i struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2015 rok.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały:

### **Uchwała nr 7/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 22.04.2015 r.

w sprawie: *przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2015 rok*

Podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2015 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uchwała nr 8/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 22.04.2015 r.

w sprawie: *zatwierdzenia „Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni”, w tym struktury organizacyjnej i schematu organizacyjnego na 2015 r.*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza „Regulamin organizacyjny Spółdzielni” na 2015 rok oraz stanowiące jego załączniki strukturę i schemat organizacyjny Spółdzielni (w załączeniu do protokołu)

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Rada podjęła uchwałę:

## **Uchwała nr 9/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 22.04.2015 r.

w sprawie: *zmian stawek opłat eksploatacyjnych*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

### § 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza wzrost stawek opłat eksploatacyjnych o 1 sierpnia 2015 roku na trzech nieruchomościach:

4P – ul. Opatowska 42  
z kwoty 2,33 na 2,40 (wzrost o 0,07 zł/m<sup>2</sup> p.u.)

8W – ul. Kołłątaja 1 i 3  
z kwoty 1,83 na 2,00 (wzrost o 0,17 zł/m<sup>2</sup> p.u.)

14W – ul. Mickiewicza 54  
z kwoty 2,05 na 2,24 (wzrost o 0,19 zł/m<sup>2</sup> p.u.)

2. Na pozostałych nieruchomościach stawki opłat eksploatacyjnych nie ulegają zmianie.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasady zaliczenia członków do



poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 10/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 22.04.2015 r.

w sprawie: *ustalenia zasady zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2015 roku*

Podstawa prawna: art. 8<sup>3</sup> ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 18 ust 2 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zalicza członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według następującej zasady:

##### I Część

Członkowie zamieszkali przy ul. Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19;  
Langiewicza 13 i 17; Wschodnia 3a, 8, 8a, 10; Opatowska 42; członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza 11 oraz członkowie oczekujący na mieszkanie

##### II Część

Członkowie zamieszkali przy ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13; Mickiewicza 48,52,54;  
Kołątaja 1 i 3

##### III Część

Członkowie zamieszkali przy ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18;  
Kilińskiego 4,6,8,14,18

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. Projekt sprawozdania z działalności Rady (do przedstawienia na WZ)

5. Pozostałe sprawy:

- a) wniosek Zarządu o zgodę na przeznaczenie środków z przekształceń mieszkań na remont budynków biurowych Spółdzielni
- b) zatwierdzenie „Regulaminu zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom”
- c) zatwierdzenie „Regulaminu przetargów na roboty budowlano-remontowe w SM w Staszowie”

Posiedzenie w dniu 27.05.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Krauze Jerzy
2. Nowiński Leszek
3. Szostak Kazimierz
4. Trela Iwona
5. Wawrylak Andrzej
6. Wojciechowski Bonifacy
7. Zgrzywa Romuald
8. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Przedstawienie materiałów na Walne Zgromadzenie.
  2. Protokół Komisji Rewizyjnej z badania sprawozdania finansowego za 2014 rok.
  3. Protokół Komisji GZM z 25.05.2015 r.
  4. Wniosek Zarządu o zmianę planu remontów na nieruchomości 2P
- Rada Nadzorcza jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 11/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie  
z dnia 27.05.2015 r.

*w sprawie: zmiany uchwały nr 19/2014 w sprawie przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2015 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2015 roku*

podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zmienia uchwałę nr 19/2014 z dnia 26.11.2015 r. w sprawie „przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2015 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2015 roku” poprzez dopisanie na nieruchomości „2P” pozycji 6 o treści:  
„Wykonanie remontu chodnika przy budynku Langiewicza 17 wraz z remontem murka oporowego, kwota planowana 41.000 zł”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5. Podanie w sprawie wymiany stolarki.

Posiedzenie w dniu 24.06.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Krauze Jerzy

2. Nowiński Leszek  
3. Szostak Kazimierz  
4. Trela Iwona  
5. Wawrylak Andrzej  
6. Wojciechowski Bonifacy  
7. Zgrzywa Romuald  
8. Zmarzlik Anna  
oraz  
Janusz Walczak-Prezes Zarządu  
Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego  
Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego  
Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Przedstawienie wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu.
2. Plan pracy Rady na II półrocze 2015 r.
3. Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 12/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie  
z dnia 24.06.2015 r.

w sprawie: *ustalenia opłat za mieszkania dla najemców lokali, osób nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz osób nie będących członkami, a posiadających prawo własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu*

podstawa prawna: art 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 31 z 2005 r, poz. 266 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Najemcy lokali mieszkalnych i osoby nie posiadające tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz posiadacze własnościowych praw lub praw odrębnej własności lokali nie będący członkami Spółdzielni od 01.07.2015 r. będą ponosić miesięcznie następujące opłaty eksploatacyjne oraz czynsz za najem mieszkania ,  
tzw. „godziwy zysk:

	<i>opłaty eksploatacyjne (zł/m<sup>2</sup> p.u.)</i>	<i>„godziwy zysk” (zł/m<sup>2</sup> p.u.)</i>
- ul. JP II 1,3,5,9,11,13,15,19; Langiewicza 13,17	2,83	3,18
- ul. Wschodnia 8,8a,10	2,57	3,61
- ul. Opatowska 42	2,76	2,97
- ul. Wschodnia 3a	2,52	3,41
- ul. Kilińskiego 4,8	2,62	3,42
- ul. Kilińskiego 6	2,79	3,35

- ul. Kilińskiego 14	2,71	3,31
- ul. Kilińskiego 18	2,43	3,55
- ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18	2,59	3,52
- ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13	2,64	3,32
- ul. Kołłątaja 1,3	2,26	3,90
- ul. Mickiewicza 48	2,82	3,55
- ul. Mickiewicza 52	2,71	3,45
- ul. Mickiewicza 54	2,48	3,80

W przypadku mieszkań obciążonych kredytem mieszkaniowym do spłaty Spółdzielnia z kwoty „godziwego zysku” spłaca ratę kredytu według ustalonego normatywu za 1 m<sup>2</sup> p.u. ogłaszanego w monitorze Polskim . Na 2015 r. kwota ta to 3,37 zł/m<sup>2</sup> p.u. (MP z dn. 27.11.2014 r.)

## § 2

1. Opłaty na fundusz remontowy, konserwację, utrzymanie czystości, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów obowiązują w terminach i wysokościach zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą takich samych jak dla członków Spółdzielni.

2. Pozostałe opłaty wynikające z umów za dostarczane media obowiązują w wysokościach jak dla członków Spółdzielni.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. Projekt zmiany „Regulaminu Rady Nadzorczej”.

5. Informacja o windykacji czynszów za okres od grudnia 2014 do kwietnia 2015.

Posiedzenie w dniu 23.09.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego  
Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego  
Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Wnioski Zarządu o wykluczenie z członkostwa Spółdzielni.

a) ....., ul. Jana Pawła II ...– nie wykluczono członka

b) ....., ul. Jana Pawła II ....

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 13/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 23.09.2015 r.

w sprawie: wykluczenia z członkostwa Spółdzielni P. ....

Podstawa prawna: § 10 ust 2 pkt 4 Statutu Spółdzielni

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykluczyć z członkostwa Spółdzielni P....., zam. w Staszowie przy ul. Jana Pawła II .....

UZASADNIENIE:

P. .... w związku z wygaśnięciem lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II ...w Staszowie (powierzchnia 39,90 m<sup>2</sup>)w następstwie ustania członkostwa ojca - ..... został(a) przyjęta w poczet członków Spółdzielni decyzją Zarządu z dnia ..... i wpisany(a) pod numerem rejestru .....

W dniu ..... Zarząd Spółdzielni dokonał przydziału w/w lokalu (numer przydziału .....) na rzecz małżonków ..... wskutek czego uzyskali oni spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Jana Pawła II ..... w Staszowie.

P. .... długotrwale uchyla się od wykonywania obowiązku statutowego, jakim jest terminowe regulowanie opłat za zajmowane mieszkanie. Wpłaty na poczet czynszu dokonywane są niesystematycznie.

Aktualnie pozostaje do uregulowania zaległość czynszowa za okres ponad jednego roku.

Prowadzone postępowanie windykacyjne w postaci wezwań do zapłaty, korespondencji i postępowanie sądowe nie przynoszą efektu

w postaci zmniejszenia zadłużenia. Zadłużenie wzrasta i na dzień 15.09.2015 wynosi **4.359,25 zł** należności głównej (oprócz kosztów sądowych i odsetek ustawowych).

Miesięczny czynsz wynosi 312,81 zł.

W/w nie korzysta z dodatku mieszkaniowego

Ponadto nie są regulowane należności wobec ZEC za dostawę energii cieplnej.

Zadłużenie z tego tytułu na dzień 30.06.2015 r. stanowiło kwotę **662,03 zł** oprócz kosztów sądowych i należnych odsetek.

Swoim postępowaniem członek świadomie szkodzi Spółdzielni, działa wbrew jej interesom ekonomicznym oraz narusza zasady współzycia społecznego.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

2. Analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni za I półrocze 2015 roku.

3. Informacje o windykacji czynszów i kredytów za I półrocze 2015 roku.

4. Sprawy różne:

- a) projekt zmiany „Regulaminu rozliczeń energii cieplnej”
- b) podanie w sprawie wymiany stolarki
- c) podanie o zwrot kosztów wymiany okien

Posiedzenie w dniu 28.10.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Halina Durska – Główny Księgowy

Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu Rady Nadzorczej”

Rada podjęła uchwałę:

## **Uchwała nr 14/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 28.10.2015 r.

w sprawie: projektu zmiany „Regulaminu Rady Nadzorczej”

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie proponuje dokonanie zmiany „Regulaminu Rady Nadzorczej” poprzez dopisanie § 4<sup>1</sup> o treści:  
„Członek Rady Nadzorczej obowiązany jest zachować lojalność wobec Rady jako organu kolegialnego. Nie powinien prezentować na zewnątrz stanowiska sprzecznego z uchwałami i decyzjami podjętymi kolegialnie przez Radę Nadzorczą, w szczególności zaś nie powinien zgłaszać poprawek w trybie § 18<sup>3</sup> Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie do projektu uchwał i decyzji przegłosowanych i przyjętych przez Radę Nadzorczą.”

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu napraw wewnątrz lokali”  
Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

## **Uchwała nr 15/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 28.10.2015 r.

w sprawie: zmiany „Regulaminu napraw wewnątrz lokali”  
podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 19 Statutu

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza aneks do „Regulaminu napraw wewnątrz lokali” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Informacja o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia i o zgłoszonych wnioskach.

Posiedzenie w dniu 25.11.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wojciechowski Bonifacy

7. Zgrzywa Romuald  
8. Anna Zmarzlik  
oraz  
Janusz Walczak-Prezes Zarządu  
Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu  
Danuta Makuła –Zastępca Głównego Księgowego  
Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Zatwierdzenie planu remontów na 2016 rok.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 16/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 25.11.2015 r.  
w sprawie: przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2016 rok  
podstawa prawna: § 23 pkt 1 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza przyjmuje za obowiązujące na rok 2016 plany remontów dla poszczególnych nieruchomości w wersji przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały

#### **§ 2**

Miesięczne opłaty na fundusz remontowy pozostają na poziomie z 2015 roku

#### **§ 3**

Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni pozostaje na nie zmienionym poziomie ,  
tj. 0,19 zł/m<sup>2</sup>.

2. Informacja o przygotowaniu do okresu zimowego.

Posiedzenie w dniu 09.12.2015 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowlaczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Trela Iwona
4. Nowiński Leszek
5. Szostak Kazimierz
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu  
Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu



Halina Durska – Główny Księgowy  
Danuta Makuła Zastępca Głównego Księgowego  
Iwona Duda – st specjalista

TEMATYKA:

1. Przyjęcie założeń do planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 17/2015**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dn. 09.12.2015 r.  
w sprawie: przyjęcia założeń do planu gosp-fin Spółdzielni na 2016 rok  
podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza przyjmuje założenia do planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Plan posiedzeń Rady na I półrocze 2016 roku.