

Informacja **na temat realizacji wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2010-2012**

1. Uaktualnić PKD wg Rozporządzenia Rady Ministrów z 24.12.2007 r. w sprawie PKD (Dz. U. nr 251, poz. 1885- *w propozycji zmian Statutu, które będą przedstawione na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu uaktualniono przedmiot działalności Spółdzielni (§ 3 ust. 2 Statutu), przy czym nie określono go symbolami PKD .*
2. Usunąć usterki wynikające z protokołu przeglądu zasobów spółdzielni – *w trakcie realizacji (szczegóły w załączniku)*
3. Przestrzegać prawidłowego wypełniania ksiąg obiektów budowlanych zgodnie z zaleceniami w protokole lustracji – *w kolumnie nr 4 dotyczącej zakresów robót remontowych określonych w protokole kontroli wprowadzono zapis dotyczący zawartych zaleceń, jak również terminu ich realizacji*
4. Przestrzegać zasady, aby w protokole z przeglądów kominiarskich znajdował się zapis, że przewody spalinowo-wentylacyjne nadają się do dalszej eksploatacji – *zapis taki został wprowadzony do protokołów*
5. Uaktualnić Statut oraz wszystkie instrukcje i regulaminy, szczególnie te, które były wdrożone przed 31.07.2007, do opracowania których zobowiązuje Spółdzielnię Statut i przepisy powszechnie obowiązujące. Przestrzegać przy tym kompetencji poszczególnych organów zgodnie z Ustawami: prawo spółdzielcze, o spółdzielniach mieszkaniowych, o rachunkowości, pomocniczo o zamówieniach publicznych i innych – *uaktualnianie regulaminów w trakcie realizacji, zmiany mające na celu uaktualnienie Statutu będą omawiane na dzisiejszym Walnym Zgromadzeniu*
6. Dążyć w miarę możliwości do zrównoważenia przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi – *realizowane na bieżąco, każdorazowo przy tworzeniu planu gosp.-fin. Spółdzielni dążymy, aby zrównoważyć koszty do przychodów*
7. W dalszym ciągu prowadzić działania przewidziane prawem w celu zwiększenia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali – *realizowane na bieżąco*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

Załącznik dotyczący stwierdzonych usterek stwierdzonych podczas lustracji na budynkach - realizacja

- Instalacja gazowa pozioma- odwadniacze nie zabezpieczone- prace te zostaną wykonane do końca bieżącego roku
- Brak skrzynek gazowych na zaworze głównym budynków- wszystkie budynki zostały wyposażone w skrzynki gazowe.

Brak zabezpieczenia włączów na dach - włązy zostały zabezpieczone poprzez wykonanie zamknięć

- Poziomy instalacji centralnego ogrzewania (nieliczne ubytki izolacji) - prace te zostały wykonane

-W budynku Wschodnia 3A i 8A brak kloszy oświetleniowych wykonano modernizację instalacji w korytarzach piwnicznych.

Nieliczne pęknięcia posadzek w korytarzach piwnicznych- dokonano drobnej naprawy posadzek, w budynku J.Pawła II 15 wykonanie remontu posadzek wymaga większych nakładów, prace te zostaną zaplanowane na lata przyszłe.

-Usterki dotyczące braku konserwacji instalacji odgromowej zostały usunięte