

Posiedzenie w dniu 13.01.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Danuta Makuła – Kierownik Działu FK, Zastępca Głównego Księgowego
7. Iwona Duda -st. specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:
  - a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

**Uchwała nr 1/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 13.01.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*  
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni:

- P. ....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Konstytucji 3 Maja
- P. ....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II
- P. ....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- b) przyjęcie do wiadomości nabycia mieszkania (3 osoby)
- c) skreślenie z rejestru członków ( 1 osoba)
- d) zbycie lokali (1 osoba)
- e) wypowiedzenie członkostwa (5 osób)

2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów ( indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -4 podania)
- b) informacja na temat inwentaryzacji rocznej składników majątkowych SM
- c) pismo MZRSM w Tarnowie o konieczności wyboru delegatów na zjazdy wojewódzkie branży spółdzielczości mieszkaniowej dla wyboru delegatów na VI Kongres Spółdzielczości Polskiej

d) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 20.01.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
5. Danuta Makuła – Kierownik Działu FK, Zastępca Głównego Księgowego
6. Iwona Duda -st. specjalista

TEMATYKA:

1. Etapy wdrażania Polityki Bezpieczeństwa.
2. Informacja na temat niewykorzystanych urlopów wg stanu na 31.12.2015 r.
3. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 27.01.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
5. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
6. Danuta Makuła – Kierownik Działu FK, Zastępca Głównego Księgowego
7. Iwona Duda -st. specjalista

TEMATYKA:

1. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 2/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.01.2016 r.  
w sprawie: *zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Staszowie w 2016 roku*

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 10; § 18 ust 2 Statutu Spółdzielni

### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni w następujących terminach:

I Część

9 marca 2016 r. (środa), godz. 17<sup>00</sup>

II Część

10 marca 2016 r. (czwartek), godz. 17<sup>00</sup>

### III Część

11 marca 2016 r. (piątek) godz. 17<sup>00</sup>

#### § 2

Zarząd ustala następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Prezydium
2. Przyjęcie porządku obrad (Uchwała nr 1/2016) oraz protokołu z Walnego Zgromadzenia obradującego w częściach w 2015 roku (Uchwała nr 2/2016).
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z 2015 r.
6. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz stwierdzenia prawomocności w podejmowaniu uchwał.
7. Przedstawienie projektu i podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia kwoty nadwyżki bilansowej za rok 2013 (środki uzyskane ze sprzedaży działki) na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości.
8. Wolne wnioski.
9. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych wniosków.
10. Zamknięcie obrad.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Wniosek Głównego Księgowego o utworzenie w ciężar kosztów operacyjnych 2016 roku odpisów aktualizujących na należności wątpliwe do odzyskania wynikające z zaległości w opłatach za mieszkania.
3. Wniosek Głównego Księgowego o utworzenie w ciężar kosztów operacyjnych 2016 roku odpisów aktualizujących na należności wynikające z rozliczenia w opłatach za mieszkania a nie znajdujących pokrycia we wkładach mieszkaniowych lub budowlanych z opróżnionych mieszkań.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

#### **Uchwała nr 3/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.01.2016 r.

w sprawie: *zaliczenia w ciężar kosztów operacyjnych 2016 roku odpisów*

*aktualizujących na należności wynikające z rozliczenia w opłatach*

*za mieszkania, a nie znajdujących pokrycia we wkładach mieszkaniowych*

*lub budowlanych z opróżnionych mieszkań*

podstawa prawna: § 3 ust 2 pkt 15 Regulaminu Zarządu

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zalicza w pozostałe koszty operacyjne 2016 roku odpisy aktualizujące w kwocie 1.934,71 zł na należności

wynikające z rozliczenia w opłatach za mieszkania, a nie znajdujących pokrycia we wkładach mieszkaniowych lub budowlanych z opróżnionych mieszkań.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. Wniosek Głównego Księgowego o utworzenie w ciężar kosztów operacyjnych 2015 roku odpisów aktualizujących na należności wątpliwe do odzyskania wynikające z zaległości w opłatach za mieszkania.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

**Uchwała nr 4/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.01.2016 r.

w sprawie: *zaliczenia w ciężar kosztów operacyjnych 2015 roku odpisów aktualizujących na należności wątpliwe do odzyskania wynikające z zaległości w opłatach za mieszkania*

podstawa prawna: § 3 ust 2 pkt 15 Regulaminu Zarządu

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zalicza w pozostałe koszty operacyjne 2015 roku odpisy aktualizujące w kwocie 3.793,04 zł na należności wątpliwe do odzyskania wynikające z zaległości w opłatach za mieszkania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 29.01.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Iwona Duda – st. specjalista
7. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK
8. Mariusz Chyc – odpowiedzialny za obsługę komputerową Spółdzielni i przestrzeganie ustawy o ochronie danych osobowych

TEMATYKA:

1. Informacja o etapach wdrażania Polityki Bezpieczeństwa.

2. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 5/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 29.01.2016 r.  
w sprawie: *powołania Administratora Bezpieczeństwa Informacji  
i zastępcy Administratora Bezpieczeństwa Informacji*

podstawa prawna: art 43 ust 1a ustawy o ochronie danych osobowych  
z dn. 29.08.1997 r. z późn.zm.

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie powołuje w Spółdzielni:  
- Administratora Bezpieczeństwa Informacji w osobie P. Mariusza Chyca  
- Zastępcę Administratora Bezpieczeństwa Informacji w osobie P. Doroty Mąki

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Posiedzenie w dniu 04.02.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Iwona Duda – st. specjalista
7. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK

#### TEMATYKA:

1. Zarząd jednomyślnie podjął uchwały:

### **Uchwała nr 6/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 04.02.2016 r.  
w sprawie: *zatwierdzenia „Polityki Bezpieczeństwa Ochrony Danych Osobowych  
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie”*

podstawa prawna: ustawa o ochronie danych osobowych z dn. 29.08.1997 r.  
z późn.zm.

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza „Politykę  
Bezpieczeństwa Ochrony Danych Osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Staszowie” w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała nr 7/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 04.02.2016 r.  
w sprawie: *zatwierdzenia „Instrukcji użytkownika systemu informatycznego”*

podstawa prawna: pkt 13 ust 1 „Polityki Bezpieczeństwa Ochrony Danych Osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie”

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza „*Instrukcję użytkownika systemu informatycznego*” stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Ubezpieczenie majątku Spółdzielni.

Posiedzenie w dniu 18.02.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA
5. Halina Durska – Główny Księgowy
6. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
7. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK

TEMATYKA:

1. Plan konserwacji na 2016 rok.
  2. Informacja o windykacji czynszów i kredytów za 2015 rok.
  3. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
- ° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 8/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 18.02.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- ..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Langiewicza
- .....w związku z postępowaniem spadkowym po zmarłym członku

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

° Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (2 osoby)

4. Sprawy różne:

a) sprawy pracownicze

b) podanie ....., ul. Kołłątaja o rozłożenie na raty spłaty normatywu

c) podanie ....., ul. Langiewicza o anulowanie obciążenia za niebilansującą się wodę w decyzji czynszowej

Posiedzenie w dniu 26.02.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

5. Halina Durska – Główny Księgowy

TEMATYKA:

1. Omówienie odpowiedzi na pismo ....., ul. Langiewicza o anulowanie obciążenia za niebilansującą się wodę.

2. Sprawy pracownicze

3. Omówienie materiałów na Walne Zgromadzenie..

Posiedzenie w dniu 15.03.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

4. Anna Sanecka – Kierownik Działu EA

5. Halina Durska – Główny Księgowy

6. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkańcowych

7. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK

TEMATYKA:

1. Analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni za 2015 rok.

2. Informacja na temat realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z 2015 roku.

3. Wniosek do Rady Nadzorczej o przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2013 na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości.

4. Wniosek do Rady Nadzorczej o zmianę rzeczowego planu remontów na 2016 r. na nieruchomości „3W”.

## 5. Sprawy pracownicze.

### Posiedzenie w dniu 21.03.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkańowych
6. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkańowe  
° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

#### **Uchwała nr 10/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 21.03.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- ..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II
- .....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Mickiewicza

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ° Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (5 osób)

## 2. Sprawy pracownicze

### Posiedzenie w dniu 20.04.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkańowych

TEMATYKA:



## 1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

° Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (3 osoby)

## 2. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 26.04.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
6. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK
7. Anna Sanecka – Kierownika Działu EA

TEMATYKA:

1. Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2016 rok.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe  
° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 11/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 26.04.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- ..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Mickiewicza
- .....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Mickiewicza
- .....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. KEN
- .....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. KEN

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## 3. Sprawy różne:

- a) podanie ....., ul. Konstytucji 3 Maja o rozłożenie na raty spłaty należności za

zużycie wody

b) podanie ....., ul. Kołłątaja o rozłożenie na raty spłaty zadłużenie czynszowego

c) podanie ....., ul. Jana Pawła II w sprawie sposobu rozliczenia ujemnej różnicy wskazań wodomierzy

d) podanie ....., ul. Jana Pawła II o zwrot środków za wymienioną stolarkę

e) podanie ....., ul. Konstytucji 3 Maja o zwrot środków za wymienioną stolarkę

f) sprawy pracownicze

### Posiedzenie w dniu 04.05.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

4. Halina Durska – Główny Księgowy

5. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych

6. Anna Sanecka – Kierownika Działu EA

TEMATYKA:

**1.** Informacja Przewodniczącego Komisji Przetargowej Pana Adama Zielińskiego o przetargach, które odbyły się w dniu 28.04.2016 r.

° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 12/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 04.05.2016 r.

w sprawie: *wyboru wykonawców wymiany stolarki drzwiowej ( Jana Pawła II 1,5,9; Kilińskiego 4,6,8); malowania klatek schodowych ( Konstytucji 3 Maja 12; JP II 1); docieplenia ścian budynków (KEN 7, 9,11) i remontu dachu (JP II 9, Kilińskiego 18 kl. I,II,V,VI) w 2016 roku*

*podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni*

### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje wybór wykonawców w drodze przetargów dokonany przez Komisję Przetargową, tj. wybiera:

- Zakład Ogólnobudowlany „Arbud” Arkadiusz Marciniak, ul. Sikorskiego 51/16, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski jako wykonawcę docieplenia ścian budynków ul. KEN 7,9,11

- „Montanex” K. Łącki, R. Zaliński, T. Gmyr, B. Dzieciuch Sp. j., ul. Kościuszki 2, 28-200 Staszów jako wykonawcę wymiany stolarki drzwiowej na JP II 1,5,9 i Kilińskiego 4,6,8

- Zakład Remontowo-Budowlany „Mal-Bud” , ul. Kościuszki 72; 28-200 Staszów

jako wykonawcę malowania klatek schodowych JP II 1 i Konstytucji 3 Maja 12  
- Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „East-West” ul. Kazanowskiego 5/U9,  
25-636 Kielce jako wykonawcę remontu dachu na JP II 9 i Kilińskiego 18 klatka  
I,II,V,VI

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

### Posiedzenie w dniu 11.05.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
6. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK
7. Anna Sanecka – Kierownika Działu EA
8. Iwona Duda -starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe  
° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 13/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 11.05.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

## § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- ..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy  
ul. KEN
- .....w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy  
ul. Konstytucji 3 Maja

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 14/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 11.05.2016 r.  
w sprawie: *zwolania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej*

w Staszowie

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 10 Statutu Spółdzielni

## § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni w następujących terminach:

Członkowie zamieszkali przy ul. **Jana Pawła II 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 19; Mariana Langiewicza 13 i 17; Wschodniej 3a, 8, 8a, 10; Opatowskiej 42; członkowie posiadający garaże przy ul. Mariana Langiewicza oraz członkowie oczekujący na mieszkanie**

*Termin: 28.06.2016 r. (wtorek), godz. 16<sup>30</sup>*

*Miejsce: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Niepodległości 4, Staszów*

### II CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **KEN 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13; Mickiewicza 48, 52 i 54 oraz Kollątaja 1 i 3**

*Termin: 29.06.2016 r. (środa), godz. 16<sup>30</sup>*

*Miejsce: Hala sportowa przy ul. Mickiewicza 40, Staszów*

### III CZĘŚĆ

Członkowie zamieszkali przy ul. **Konstytucji 3 Maja 12, 14, 16, 18 i Kilińskiego 4, 6, 8, 14, 18**

*Termin: 30.06.2016 r. (czwartek), godz. 16<sup>30</sup>*

*Miejsce: Hala sportowa przy ul. Mickiewicza 40, Staszów*

## § 2

Ustala się następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia, wybór Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad (Uchwała nr 1/2016).
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Komisji Wyborczej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie kompleksowej lustracji działalności Spółdzielni za lata 2013-2015.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2015 r.
8. Sprawozdanie finansowe za 2015 rok.
9. Sprawozdanie z wykonania uchwał z Walnego Zgromadzenia z marca 2016 r.
10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.
11. Przedstawienie projektu zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami.
13. Przedstawienie projektów i głosowanie nad przyjęciem uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2015

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015
- podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2015 rok
- zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2015
- udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Januszowi Walczakowi
- udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu Panu Adamowi Zielińskiemu
- przyjęcia wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2013-2015
- zatwierdzenia zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej
- zamiany praw do gruntów pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Staszowie a gminą Staszów

14. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2016-2019.

15. Wolne wnioski.

16. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników z głosowania tajnego na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz odczytanie i głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej, której skład ustali ostatecznie Kolegium w ciągu 7 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

17. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków w przedmiocie przedstawienia zgłoszonych wniosków.

18. Zamknięcie obrad.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### 3. Pozostałe sprawy:

a) sprawy pracownicze

b) informacja Gł. Księgowego o zaliczeniu 500 zł w pozostałe koszty operacyjne

### Posiedzenie w dniu 20.05.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska -Główny Księgowy
4. Danuta Makuła – Z-ca Gł. Księgowego
5. Iwona Duda – st. specjalista
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
7. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
8. Anna Sanecka – Kierownik Działu Administracji Osiedli

### TEMATYKA:

#### 1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe:

a) przyjęcie w poczet członków w związku z nabyciem prawa do lokalu

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 15/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 20.05.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków Spółdzielni*  
podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków Spółdzielni P. .... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Konstytucji 3 Maja

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**2.** Informacja Przewodniczącego Komisji Przetargowej Pana Adama Zielińskiego o przetargach, które odbyły się w dniu 18.05.2016 r.

° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 16/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 20.05.2016 r.

w sprawie: *wyboru wykonawców na malowanie elewacji budynków:*  
*Mickiewicza 48,52,54; Wschodnia 3a; Opatowska 42*  
podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje rozstrzygnięcie przetargu z 18 maja 2016 dokonane przez Komisję Przetargową Spółdzielni, tj. wybór firmy „Zaw-Bud” Zawisza Damian, ul. Moniuszki 10, 28-100 Busko-Zdrój jako wykonawcy malowania elewacji budynków Mickiewicza 48,52,54; Wschodnia 3a; Opatowska 42

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**3.** Sprawy różne:

- a) pismo ....., ul. JP II 4 dotyczące windykacji zadłużenia
- b) oferta firmy „Optolith” na pomalowanie budynków
- c) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 15.06.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Elżbieta Gęca – specjalista ds. członkowsko-mieszkaniowych
6. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK
7. Anna Sanecka – Kierownika Działu EA
8. Iwona Duda -starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
- ° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

**Uchwała nr 17/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 15.06.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków P..... w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Konstytucji 3 Maja

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ° Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (2 osoby)
- ° Zarząd przyjął fakt nabycia lokalu i garażu przy ul. Mickiewicza przez .....
- ° Zarząd przyjął oświadczenie....., komu przypadło po rozwodzie lokatorskie prawo do lokalu przy ul. ....

2. Informacja Przewodniczącego Komisji Przetargowej Pana Adama Zielińskiego o przetargach, które odbyły się w dniu 15.06.2016 r.

- ° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

**Uchwała nr 18/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 15.06.2016 r.

w sprawie: *wyboru wykonawców na docieplenie ul. Wschodnia 8a, Jana Pawła II 1,13,19; Kilińskiego 4 i na remont chodników przy ul. Kilińskiego 8, Kollątaja 1 oraz remont parkingu przy*

*ul. Kołłątaja 1*  
*podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni*

### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie akceptuje rozstrzygnięcie przetargów z 15 czerwca dokonane przez Komisję Przetargową Spółdzielni, tj.:

- wybór firmy „Jar” Usługi Remontowo - Budowlane Jarosław Wyka,  
ul. 11 Listopada 162 A, 28-200 Staszów na wykonawcę docieplenia budynków  
ul. Wschodnia 8a, JP II 1,13,19, Kilińskiego 4
- wybór Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego „Drogus” Aneta Węglicka -Ziółek,  
ul. Beskidzka 4, 28-200 Staszów na wykonawcę remontu chodników przy  
ul. Kilińskiego 8 i Kołłątaja 1 i remont parkingu przy ul. Kołłątaja 1

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

### 3. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów i kredytów( indywidualne podania  
w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego -5 podań)
- b) sprawy pracownicze

### Posiedzenie w dniu 07.07.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK
6. Anna Sanecka – Kierownika Działu EA
7. Iwona Duda -starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
- ° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 19/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 07.07.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni



## § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. JP II
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ° Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (1 osoba)
- ° Zarząd przyjął fakt nabycia lokalu przy ul. Jana Pawła II przez .....

**2. Pozostałe sprawy:**

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów i kredytów( indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia -4 podania)
- b) podanie mieszkańca ul. Jana Pawła II dotyczące niebilansującej się wody
- c) sprawy pracownicze

### Posiedzenie w dniu 03.08.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Danuta Makuła - Kierownik Działu FK
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
7. Iwona Duda -starszy specjalista

TEMATYKA:

- 1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**
  - ° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 20/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 03.08.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

## § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- P..... w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Konstytucji 3 Maja
- P..... w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. KEN

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

° Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (4 osoby)

° Zarząd przyjął fakt nabycia lokali przez 3 osoby

**2. Pozostałe sprawy:**

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów i kredytów( indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia -4 podania)
- b) podanie mieszkańca ul. Jana Pawła II dotyczące niebilansującej się wody
- c) podanie mieszkańca ul. Kilińskiego dotyczące remontów na budynku
- d) sprawy pracownicze

### Posiedzenie w dniu 01.09.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Anna Sanecka - Kierownik Działu EA
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkańciowych
7. Iwona Duda -starszy specjalista

TEMATYKA:

**1. Sprawy członkowsko-mieszkańciowe**

° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 21/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 01.09.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

## § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- P..... w związku z nabyciem 1/2 własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II
- P..... w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. KEN
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II
- P. ...., ul. Jana Pawła II (postępowanie spadkowe)
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Mickiewicza
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego
- P. .... - ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

° Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (1 osoba)

### 2. Pozostałe sprawy:

- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów i kredytów( indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia -2 podania)
- b) podanie mieszkańca ul. Konstytucji 3 Maja dotyczące magazynowania nakrętek
- c) podanie mieszkańca ul. Jana Pawła II z prośbą o zawarcie umowy najmu
- d) podanie mieszkańca ul. Langiewicza dotyczące powierzchni mieszkania
- e) pismo Grupy Azoty dotyczące gruntu przy ul. Opatowskiej
- f) aneks do „Instrukcji w sprawie gospodarki kasowej”
- g) informacja Głównej Księgowej dotycząca kwot zaksięgowanych w ciężar kosztów operacyjnych
- h) sprawy pracownicze
- i) ° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 22/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 01.09.2016 r.

w sprawie: *udzielenia pełnomocnictwa Panu Januszowi Walczakowi*

*do reprezentowania Spółdzielni na XXVII Zgromadzeniu Ogólnym Unii Spółdzielców Mieszkaniowych*

podstawa prawna: § 26 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

## § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie udziela pełnomocnictwa Panu Januszowi Walczakowi do reprezentowania Spółdzielni na XXVII Zgromadzeniu Ogólnym Unii Spółdzielców Mieszkaniowych

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Posiedzenie w dniu 21.09.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Anna Sanecka - Kierownik Działu EA
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
7. Danuta Makuła – Kierownik Działu FK

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszaniowe

◦ Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 23/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 21.09.2016 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków P..... w związku z posiadaniem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. Konstytucji 3 Maja

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

◦ Zarząd przyjął wypowiedzenie członkostwa (1 osoba)

◦ Zarząd przyjął do wiadomości fakt nabycia lokali (5 osób)

2. Analiza windykacji czynszów i kredytów za I półrocze 2016 r.

3. Analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni za I półrocze 2016 r.

4. Pozostałe sprawy:

a) podanie mieszkańca ul. Konstytucji 3 Maja dotyczące kwoty dopłaty do wymiany stolarki

b) podania dotyczące wymiany stolarki i zwrotu za stolarkę wymienioną za własne środki

c) sprawy pracownicze

#### Posiedzenie w dniu 30.09.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Anna Sanecka - Kierownik Działu EA

4. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Podania firmy „Jar” dotyczące m.in. kosztu równania nierówności na budynku Jana Pawła II 13 i 19 oraz obróbek blacharskich

#### Posiedzenie w dniu 10.10.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Sanecka - Kierownik Działu EA
4. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Podanie firmy „Jar” dotyczące metody przyklejania styropianu i terminu realizacji prac dociepleniowych.

Posiedzenie w dniu 25.10.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego
4. Halina Durska – Główny Księgowy
5. Anna Sanecka - Kierownik Działu EA
6. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
7. Iwona Duda -starszy specjalista
8. Danuta Makuła – Kierownik Działu FK

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe  
° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

### **Uchwała nr 24/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 25.10.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

#### § 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- P..... w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. KEN
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Jana Pawła II
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Konstytucji 3 Maja
- P. .... - własnościowe prawo do lokalu przy ul. Kilińskiego (umowa o podział majątku wspólnego)

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

° Zarząd przyjął do wiadomości fakt nabycia lokali (2 osoby)

2. Pozostałe sprawy:
- a) sprawy z zakresu windykacji czynszów i kredytów( indywidualne podania w sprawie uregulowania zadłużenia -3 podania)
  - b) informacja o realizacji uchwał i wniosków z Walnych Zgromadzeń z 2016 roku
  - c) podania mieszkańców ul. Jana Pawła II i KEN z prośbą o zgodę na montaż klimatyzatorów
  - d) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 10.11.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
- 2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
- 3. Halina Durska – Główny Księgowy
- 4. Anna Sanecka - Kierownik Działu EA
- 5. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
- 6. Iwona Duda -starszy specjalista
- 7. Danuta Makuła – Kierownik Działu FK

TEMATYKA:

- 1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
- ° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

**Uchwała nr 25/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 10.11.2016 r.  
w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków:

- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kilińskiego
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Kołłątaja
- P..... w związku z nabyciem własnościowego prawa do lokalu przy ul. Mickiewicza

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- ° Zarząd przyjął do wiadomości wypowiedzenie członkostwa (1 osoba)

2. Pozostałe sprawy:
- a) podanie Gospodarzy Domów o podwyżkę

b) aneks do „Regulaminu pracy”

Posiedzenie w dniu 21.11.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Dorota Mąka - Kierownik Działu NO
5. Iwona Duda -starszy specjalista
6. Danuta Makuła – Kierownik Działu FK

TEMATYKA:

1. Informacja o realizacji prac remontowych w 2016 r.
2. Informacja o przygotowaniu do okresu zimowego.
3. Aneks do „Regulaminu rozliczeń energii cieplnej”.
4. Podanie UMiGM o dofinansowanie do budowy boiska i placu zabaw przy ul. Jana Pawła II.
5. Podanie P. ...., ul. Kołłątaja z prośbą o rozłożenie spłaty zadłużenia na raty

Posiedzenie w dniu 29.11.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska - Kierownik Działu EA
4. Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Podania firmy „Jar” dotyczące wysokości kar naliczonych przez Spółdzielnię oraz wyliczenia robót na Jana Pawła II 19.
2. Podanie P. .... z prośbą o umorzenie należności za fakturę z tytułu dopłaty do wymiany stolarki.
3. Sprawy pracownicze.

Posiedzenie w dniu 06.12.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Anna Sanecka - Kierownik Działu EA
5. Elżbieta Gęca – spec. ds członkowsko-mieszkaniowych
6. Iwona Duda -starszy specjalista
7. Danuta Makuła – Kierownik Działu Finansowo - Księgowego

8. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

**Uchwała nr 26/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 06.12.2016 r.

w sprawie: *przyjęcia w poczet członków*

podstawa prawna: § 5 Statutu Spółdzielni

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje w poczet członków P..... ul. Wschodnia w związku z przeprowadzonym postępowaniem spadkowym po zmarłym członku .....

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pozostałe sprawy:

a) sprawy z zakresu windykacji czynszów ( podanie w sprawie uregulowania zadłużenia )

b) podanie gospodarzy domów o podwyżkę

c) sprawy pracownicze

Posiedzenie w dniu 13.12.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu

2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

3. Halina Durska – Główny Księgowy

4. Iwona Duda -starszy specjalista

5. Danuta Makuła – Kierownik Działu Finansowo - Księgowego

6. Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

TEMATYKA:

1. Omówienie ugody z firmą „Jar”.

2. Podanie w sprawie uregulowania zadłużenia czynszowego.

3. Wniosek Głównej Księgowej o powołanie zespołów spisowych celem przeprowadzenia inwentaryzacji składników majątkowych Spółdzielni.



Posiedzenie w dniu 21.12.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Janusz Walczak-Prezes Zarządu
2. Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu
3. Halina Durska – Główny Księgowy
4. Iwona Duda -starszy specjalista
5. Danuta Makuła – Kierownik Działu Finansowo - Księgowego

TEMATYKA:

Aneks do podstawowych zasad polityki rachunkowości oraz zakładowego planu kont.

° Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę:

**Uchwała nr 27/2016**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 21.12.2016 r.

w sprawie: *przyjęcia aneksu nr 1 do podstawowych zasad polityki rachunkowości oraz zakładowego planu kont obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie*

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza aneksu nr 1 do podstawowych zasad polityki rachunkowości oraz zakładowego planu kont obowiązujących w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.