

Posiedzenie w dniu 27.01.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Wojciechowski Bonifacy
6. Zgrzywa Romuald
7. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarząd

Halina Durska - Główny Księgowy

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – st specjalista

TEMATYKA:

1. Efekty windykacji prowadzonej przez Dział Członkowsko - Prawny w 2015 roku.
2. Podział Walnego Zgromadzenia na części.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę:

**Uchwała nr 1/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.01.2016 r.

w sprawie: *ustalenia zasady zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia zwołanego na 9,10,11 marca 2016 roku*

Podstawa prawna: art. 8<sup>3</sup> ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 18 ust 2 Statutu Spółdzielni

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zalicza członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według następującej zasady:

I Część

Członkowie zamieszkali przy ul. Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19;  
Langiewicza 13 i 17; Wschodnia 3a, 8, 8a, 10; Opatowska 42; członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza 11 oraz członkowie oczekujący na mieszkanie

II Część

Członkowie zamieszkali przy ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13; Mickiewicza 48,52,54;

Kołataja 1 i 3

### III Część

Członkowie zamieszkali przy ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18;  
Kilińskiego 4,6,8,14,18

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### 3. Sprawy różne:

a) projekt zmiany „Regulaminu przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego”

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

#### **Uchwała nr 2/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.01.2016 r.

*w sprawie: zatwierdzenia „Regulaminu przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego”*

#### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza „Regulamin przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego” w wersji załączonej do niniejszej uchwały.

#### § 2

Uchyła się treść „Regulaminu przetargu na pierwszeństwo ustanowienia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego” z 26.11.2003 r.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Posiedzenie w dniu 24.02.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Krauze Jerzy
2. Trela Iwona
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Wawrylak Andrzej
6. Wojciechowski Bonifacy
7. Zgrzywa Romuald

8. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak -Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Halina Durska - Główny Księgowy

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Danuta Makuła – Zastępca Głównej Księgowej

TEMATYKA:

1. Informacja na temat windykacji czynszów i kredytów za 2015 rok.

2. Plan konserwacji na 2016 rok.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 3/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 24.02.2016 r.

*w sprawie: przyjęcia rzeczowego planu konserwacji budynków  
i utrzymania terenów zielonych oraz ustalenia opłat na konserwację na 2016 rok*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza przyjmuje za obowiązujące na rok 2016 plany robót konserwacyjnych na poszczególnych nieruchomościach w wersji przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały

#### **§ 2**

Miesięczne opłaty na konserwację budynków i utrzymanie terenów zielonych nie ulegają zmianie i zostają na poziomie z 2015 roku, tj:

Osiedle „Północ”:

*Nieruchomość 2P (ul. JP II 1 – 15, Langiewicza 13 i 17)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 3P (ul. Wschodnia 8, 8a i 10)*

0,25 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 4P (ul. Opatowska 42)*

0,50 zł./m<sup>2</sup>

*Nieruchomość 5P (ul. Wschodnia 3a)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>

Osiedle „Wschód”:

*Nieruchomość 2W (ul. Kilińskiego 4 i 8)*

0,35 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 3W (ul. Kilińskiego 6)  
0,25 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 4W (ul. Kilińskiego 14)  
0,35 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 5W (ul. Kilińskiego 18)  
0,35 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 6W (ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18)  
0,25 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 7W (ul. KEN 1-13)  
0,30 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 8 W (ul. Kołłątaja 1 i 3)  
0,25 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 12W (ul. Mickiewicza 48)  
0,25 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 13W (ul. Mickiewicza 52)  
0,45 zł./m<sup>2</sup>  
Nieruchomość 14W (ul. Mickiewicza 54)  
0,25 zł./m<sup>2</sup>

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

### 3. Informacja na temat rozliczenia gazu

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

#### **Uchwała nr 4/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie: *zatwierdzenia zmian w opłatach za gaz w poszczególnych budynkach od 01.04.2016 roku*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

### § 1

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza jako obowiązujące od 01.04.2016 r. następujące zmiany w opłatach za gaz na poszczególnych budynkach:

ul. Konstytucji 3 Maja 12 z 12,00 zł na 7,55 zł  
ul. Konstytucji 3 Maja 14 z 9,50 zł na 8,45 zł  
ul. Konstytucji 3 Maja 16 z 12,00 zł na 9,31 zł

ul. Konstytucji 3 Maja 18 z 12,00 zł na 7,48 zł  
ul. KEN 1 z 9,90 zł na 8,72 zł  
ul. KEN 3 z 10,00 zł na 8,65 zł  
ul. KEN 5 z 9,02 zł na 8,46 zł  
ul. KEN 7 z 9,75 zł na 8,75 zł  
ul. KEN 9 z 10,00 zł na 9,36 zł  
ul. KEN 11 z 10,29 zł na 7,08 zł  
ul. KEN 13 z 7,50 zł na 6,20 zł  
ul. Kilińskiego 6 z 7,50 zł na 7,22 zł .

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### 4. Analiza zużycia wody za 2015 rok

Rada jednomyślnie podjęła uchwały:

### **Uchwała nr 5/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie: *zatwierdzenia aneksu na 1/16 do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie”*

podstawa prawna: § 23 ust.2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza aneks nr 1/16 do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie”. Aneks stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała nr 6/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 24.02.2016 r.

w sprawie: *rozliczenia różnicy pomiędzy sumą wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych na wejściach do budynków a sumą wskazań wszystkich*

## *wodomierzy mieszkaniowych i ryczałtów w danych budynkach*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni; pkt 3, ppkt. 3.5.d. Regulamin rozliczania kosztów GZM; ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 85 z 2005 r, poz. 729)

### **§ 1**

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia obciążyć kosztami niebilansującej się wody i kanalizacji za okres od 01.01. do 31.12.2015 r. w przeliczeniu do zużytych m<sup>3</sup> wody i kanalizacji w mieszkaniach wg załącznika stanowiącego rozliczenie zużycia zimnej wody i kanalizacji stosując określone we wniosku stawki za m<sup>3</sup> niebilansującej się wody:

ul. Jana Pawła II 3	1,75 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Jana Pawła II 5	2,04 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Jana Pawła II 9	2,15 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Jana Pawła II 11	4,44 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Jana Pawła II 13	3,19 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Jana Pawła II 15	1,52 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Jana Pawła II 19	1,88 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Langiewicza 13	2,99 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Langiewicza 17	1,26 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Opatowska 42	2,24 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Wschodnia 3a	-
ul. Wschodnia 8	1,62 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Wschodnia 8a	1,62 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Wschodnia 10	0,65 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Kołłątaja 1	1,29 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Kołłątaja 3	-
ul. Kilińskiego 4	-
ul. Kilińskiego 6	1,11 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Kilińskiego 8	-
ul. Kilińskiego 14	-
ul. Kilińskiego 18	-
ul. KEN 1	-
ul. KEN 3	-
ul. KEN 5	0,65 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. KEN 7	0,77 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. KEN 9	-
ul. KEN 11	-
ul. KEN 13	0,32 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Konstytucji 3 Maja 12	0,73 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Konstytucji 3 Maja 14	0,77 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Konstytucji 3 Maja 16	1,28 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Konstytucji 3 Maja 18	1,40 zł/m <sup>3</sup> /m-c

ul. Mickiewicza 48	0,30 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Mickiewicza 52	0,98 zł/m <sup>3</sup> /m-c
ul. Mickiewicza 54	0,75 zł/m <sup>3</sup> /m-c

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Posiedzenie w dniu 16.03.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Halina Durska- Główny Księgowy

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Elżbieta Gęca -spec. ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Wniosek Zarządu o zmianę opłat

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 7/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 16.03.2016 r.

w sprawie: *zatwierdzenia opłaty eksploatacyjnej na nieruchomości 4 P i 14 W*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje wzrost opłaty eksploatacyjnej na nieruchomości 4 P (ul. Opatowska 42) z kwoty 2,40 na 2,48 zł/m<sup>2</sup> p.u. oraz 14 W (ul. Mickiewicza 54) z kwoty 2,24 na 2,32 zł/m<sup>2</sup> p.u.

Zmiany od 01.07.2016 r.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Analiza wykonania zadań gosp.-fin. SM za 2015 rok.

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 8/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 16.03.2016 r.

w sprawie: *przyjęcia analizy wykonania zadań gospodarczo –finansowych Spółdzielni za 2015 rok*

podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 1 i 2 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia przyjąć analizę wykonania zadań gospodarczo - finansowych Spółdzielni za 2015 rok (analiza stanowi załącznik do niniejszej uchwały)

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Informacja na temat realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z 2015 roku.

4. Wniosek Zarządu o zmianę planu remontów na nieruchomości 3W

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 9/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 23.03.2016 r.  
*w sprawie: zmiany uchwały nr 16/2015 w sprawie przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2016 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2016 roku*

podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zmienia uchwałę nr 16/2015 z dnia 25.11.2016 r. w sprawie „przyjęcia rzeczowego planu remontów na 2016 rok oraz wysokości opłat na fundusz remontowy w 2016 roku” poprzez zmianę załącznika z rzeczowym planem remontów w nieruchomości 3W



(Kilińskiego 6), tj.:

wykreśla się dotychczasową treść poz. 2: „malowanie klatek schodowych, kwota planowana 11400 zł” i poz. 3: „montaż oświetlenia LED na klatkach, kwota planowana 4200”, a w to miejsce wpisuje „gromadzenie środków na docieplenie ścian, kwota planowana 15600 zł”

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

5. Wniosek Zarządu o zatwierdzenie planu rzeczowego robót dodatkowych na 2016 r. ( z nadwyżki bilansowej 747.439,22 zł)

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 10/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 23.03.2016 r.

*w sprawie: zatwierdzenia planu robót dodatkowych na 2016 rok*

podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyjmuje za obowiązujący na 2016 rok plan robót dodatkowych dla poszczególnych nieruchomości w wersji przedstawionej w załączniku do niniejszej uchwały

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie w dniu 27.04.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu  
Halina Durska – Główny Księgowy  
Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego  
Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego  
Elżbieta Gęca – specjalista ds członkowsko-mieszkaniowych

TEMATYKA:

1. Przyjęcie planu i struktury organizacyjnej Spółdzielni na 2016 rok.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały:

### **Uchwała nr 11/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.04.2016 r.

w sprawie: *zatwierdzenia „Regulaminu organizacyjnego Spółdzielni”, w tym struktury organizacyjnej i schematu organizacyjnego na 2016 r.*

Podstawa prawna: § 23 ust 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza „Regulamin organizacyjny Spółdzielni” na 2016 rok oraz stanowiące jego załączniki strukturę i schemat organizacyjny Spółdzielni (w załączeniu do protokołu)

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uchwała nr 12/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.04.2016 r.

w sprawie: *przyjęcia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok*

Podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zatwierdza plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni na 2016 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasady zaliczenia członków do

poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 13/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.04.2016 r.

w sprawie: *ustalenia zasady zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w 2016 roku*

Podstawa prawna: art. 8<sup>3</sup> ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 18 ust 2 Statutu Spółdzielni

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie zalicza członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia według następującej zasady:

#### **I Część**

Członkowie zamieszkali przy ul. Jana Pawła II 1,3,5,9,11,13,15,19;  
Langiewicza 13 i 17; Wschodnia 3a, 8, 8a, 10; Opatowska 42; członkowie posiadający garaże przy ul. Langiewicza 11 oraz członkowie oczekujący na mieszkanie

#### **II Część**

Członkowie zamieszkali przy ul. KEN 1,3,5,7,9,11,13; Mickiewicza 48,52,54;  
Kołłątaja 1 i 3

#### **III Część**

Członkowie zamieszkali przy ul. Konstytucji 3 Maja 12,14,16,18;  
Kilińskiego 4,6,8,14,18

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Projekt sprawozdania z działalności Rady (do przedstawienia na WZ)

4. Pozostałe sprawy:

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 14/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 27.04.2016 r.

w sprawie: *zatwierdzenia wynagrodzenia dla Zarządu Spółdzielni*

Podstawa prawna: § 23 ust 9 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przyznaje dodatkową premię dla Zarządu Spółdzielni w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia za m-c maj 2016 roku

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Posiedzenie w dniu 25.05.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Przedstawienie materiałów na Walne Zgromadzenie.

2. Wniosek Zarządu o zatwierdzenie opłat dla najemców lokali, osób nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz osób nie będących członkami, a posiadających prawo własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 15/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 25.05.2016 r.

w sprawie: *ustalenia opłat za mieszkania dla najemców lokali, osób nie posiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz*

*osób nie będących członkami, a posiadających prawo własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu*

podstawa prawna: art 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 31 z 2005 r, poz. 266 z późn. zm.)

### **§ 1**

Najemcy lokali mieszkalnych i osoby nie posiadające tytułu prawnego do zajmowanego lokalu oraz posiadacze własnościowych praw lub praw odrębnej własności lokali nie będący członkami Spółdzielni od 01.07.2016 r. będą ponosić miesięcznie następujące opłaty eksploatacyjne oraz tzw. „godziwy zysk w wysokościach przedstawionych w załączniku do niniejszej uchwały.

W przypadku mieszkań obciążonych kredytem mieszkaniowym do spłaty Spółdzielnia z kwoty „godziwego zysku” spłaca ratę kredytu według ustalonego normatywu za 1 m<sup>2</sup> p.u. ogłaszanego w monitorze Polskim . Na 2016 r. kwota ta to 3,33 zł/m<sup>2</sup> p.u. (MP z dn. 30.11.2015 r.)

### **§ 2**

1. Opłaty na fundusz remontowy, konserwację, utrzymanie czystości, podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntów obowiązują w terminach i wysokościach zatwierdzanych przez Radę Nadzorczą takich samych jak dla członków Spółdzielni.

2. Pozostałe opłaty wynikające z umów za dostarczane media obowiązują w wysokościach jak dla członków Spółdzielni.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Wniosek Zarządu o przejściowe przesunięcie środków finansowych z funduszu rezerwowego na fundusz nieruchomości: Wschodnia 3a, Mickiewicza 48, 52, 54

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 16/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 25.05.2016 r.

w sprawie: *przejściowego przesunięcia środków finansowych z funduszu rezerwowego na fundusz nieruchomości: Wschodnia 3a, Mickiewicza 48, 52, 54*

podstawa prawna: § 23 ust 1 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie wyraża zgodę na przejściowe przesunięcie środków finansowych z funduszu rezerwowego na fundusze remontowe nw nieruchomości:

ul. Wschodnia 3 a – kwota 12.000 zł na okres 1 roku  
ul. Mickiewicza 48 – kwota 15.000 zł na okres 2 lat  
ul. Mickiewicza 52 – kwota 10.000 zł na okres 2 lat  
ul. Mickiewicza 54 – kwota 25.000 zł na okres 4 lat

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. Wniosek Zarządu o podniesienie kwoty odpisu na fundusz remontowy nieruchomości 12W, 13W i 14W

Rada jednomyślnie podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 17/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 25.05.2016 r.

w sprawie: *podniesienia opłaty na fundusz remontowy nieruchomości 12 W, 13 W i 14 W*

podstawa prawna: § 23 ust. 2 pkt 13 Statutu Spółdzielni

## § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie począwszy od 1 września 2016 roku zwiększa opłatę na fundusz remontowy dla następujących nieruchomości:

12 W (ul. Mickiewicza 48) – z kwoty 0,50 na 0,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c  
13 W (ul. Mickiewicza 52) – z kwoty 0,50 na 0,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c  
14 W (ul. Mickiewicza 54) – z kwoty 0,60 na 0,90 zł/m<sup>2</sup>/m-c

## § 2

Odpis na fundusz remontowy Spółdzielni pozostaje bez zmian (tj. 0,19 zł/m<sup>2</sup>/m-c)

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

5. Sprawy różne (pismo mieszkańca z ul. Jana Pawła II dotyczące rozliczenia niebilansującej się wody)

Posiedzenie w dniu 16.06.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Kowalczyk Władysław
2. Krauze Jerzy
3. Nowiński Leszek
4. Szostak Kazimierz
5. Trela Iwona
6. Wawrylak Andrzej
7. Wojciechowski Bonifacy
8. Zgrzywa Romuald
9. Zmarzlik Anna

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Halina Durska – Główny Księgowy

Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – starszy specjalista

i lustratorzy Halina Nalepka i Kazimierz Olszewski

TEMATYKA:

1. Informacja o lustracji Spółdzielni za lata 2013-2016 przeprowadzonej przez Małopolski Związek Rewizyjny SM w Tarnowie.

2. Ustalenie planu pracy Rady na II półrocze 2016 roku.

3. Sprawy różne (podanie mieszkańca ul. Jana Pawła II o zwrot środków za wymianę okien)

Posiedzenie w dniu 13.07.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Grabka Rafał
2. Januskiewicz Agnieszka
3. Nowiński Leszek
4. Ryczkowska-Kurdziel Bożena
5. Snopek Mirena
6. Stawecki Krzysztof
7. Szostak Kazimierz
8. Trela Iwona
9. Zgrzywa Romuald

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Rada podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 18/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 13.07.2016 r.

w sprawie: *ukonstytuowania się Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie kadencji 2016-2019*

podstawa prawna: § 22 ust 2 i 3 Statutu Spółdzielni

#### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie kadencji 2016-2019 konstituuje się wybierając Prezydium w składzie:

Przewodniczący – Kazimierz Szostak

Zastępca Przewodniczącego – Bożena Ryczkowska-Kurdziel

Sekretarz – Mirena Snopek

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Iwona Trela

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Pismo mieszkańców budynku przy ul. KEN 7 w sprawie zwołania zebrania Zarządu i Rady Nadzorczej z mieszkańcami w celu omówienia prac remontowych na budynku.

Posiedzenie w dniu 28.09.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Grabka Rafał
2. Januskiewicz Agnieszka
3. Nowiński Leszek
4. Ryczkowska-Kurdziel Bożena
5. Snopek Mirena
6. Stawecki Krzysztof
7. Szostak Kazimierz
8. Trela Iwona
9. Zgrzywa Romuald

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – starszy specjalista

Halina Durska – Główny Księgowy



Danuta Makuła – Zastępca Głównego Księgowego

TEMATYKA:

1. Analiza wykonania zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni za I półrocze 2016 roku.
2. Windykacja czynszów i kredytów za I półrocze 2016 roku.
3. Sprawy różne (podania o wymianę okien i zwrot środków za wymianę okien, podanie w sprawie niebilansującej się wody, podanie dotyczące sposobu rozliczenia niebilansującej się wody)

Posiedzenie w dniu 26.10.2016 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Rady:

1. Grabka Rafał
2. Januskiewicz Agnieszka
3. Nowiński Leszek
4. Ryczkowska-Kurdziel Bożena
5. Snopek Mirena
6. Stawecki Krzysztof
7. Szostak Kazimierz
8. Trela Iwona
9. Zgrzywa Romuald

oraz

Janusz Walczak-Prezes Zarządu

Adam Zieliński – Zastępca Prezesa Zarządu

Dorota Mąka – Kierownik Działu Członkowsko-Prawnego

Iwona Duda – starszy specjalista

TEMATYKA:

1. Rada podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 19/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 26.10.2016 r.

w sprawie: *wykreślenia z członkostwa Spółdzielni P.* .....

podstawa prawna: §11 ust 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni

### **§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie postanawia wykreślić z członkostwa Spółdzielni ....., zam. w Staszowie przy ul. Jana Pawła II .....

## UZASADNIENIE:

P. .... została przyjęta w poczet członków decyzją Zarządu z dnia ....., protokół nr ..... i wpisana do rejestru członków pod numerem ..... Posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II ..... na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny z dnia ..... P. .... w dniu ..... zbyła aktem notarialnym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II ..... i nie złożyła rezygnacji z członkostwa Spółdzielni, pomimo pisemnych próśb ze strony Spółdzielni o złożenie rezygnacji z członkostwa. Członkostwo jest związane z okresem oczekiwania na mieszkanie spółdzielcze lub posiadaniem mieszkania.

Zgodnie z § 11 ust 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni wykreślenie może nastąpić w szczególności, gdy członek zbył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jeżeli było to jedyne jego prawo do lokalu w Spółdzielni i nie złożył rezygnacji z członkostwa.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem :

- bezskutecznego upływu terminu zaskarżenia uchwały do Sądu, chyba że członek przed upływem tego terminu wniósł odwołanie do Walnego Zgromadzenia
- bezskutecznego upływu terminu do wniesienia odwołania od uchwały do Walnego Zgromadzenia z jednoczesnym upływem terminu do zaskarżenia uchwały do Sądu
- bezskutecznego upływu terminu do zaskarżenia do Sądu uchwały Walnego Zgromadzenia
- prawomocnego oddalenia przez Sąd powództwa o uchylenie uchwały Rady Nadzorczej lub uchwały Walnego Zgromadzenia

2. Informacja o realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia i o zgłoszonych wnioskach.

3. Rada podjęła uchwałę:

### **Uchwała nr 20/2016**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie z dnia 26.10.2016 r.

w sprawie: *zmiany opłaty na fundusz remontowy na nieruchomości 2W  
(Kilińskiego 4)*

podstawa prawna: §23 ust 1 Statutu Spółdzielni

### § 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie ustala opłatę na fundusz remontowy dla budynku Kilińskiego 4 w wysokości 1,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c począwszy od 01.01.2017 roku.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. Sprawy różne (podania o wymianę okien i zwrot środków za wymianę okien, podanie w sprawie niebilansującej się wody)